RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / S&P Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0305491005	23/06/2020 3.615	36.987,32 133.709.161,80 36,99%	100.000,00 361.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 18.Feb/May/Ago/Nov	2,9580% 18/11/2026 279,599481 Bruto 226,475580 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305491013	23/06/2020 425	100.000,00 42.500.000,00 100,00%	100.000,00 42.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 18.Feb/May/Ago/Nov	3,1080% 18/11/2026 794,266667 Bruto 643,356000 Neto	18/08/2058 Trimestral 18.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		176.209.161,80	404.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		5,65	5,22	4,83	4,49	4,18	3,91	3,67	3,45
			Fecha		11/04/2032	03/11/2031	15/06/2031	10/02/2031	22/10/2030	14/07/2030	16/04/2030	26/01/2030
		Amort. final	Años		12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,75	8,26
			Fecha		18/11/2038	18/02/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/11/2035	18/05/2035	18/11/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		5,65	5,22	4,83	4,49	4,18	3,91	3,67	3,45
			Fecha		11/04/2032	03/11/2031	15/06/2031	10/02/2031	22/10/2030	14/07/2030	16/04/2030	26/01/2030
		Amort. final	Años		12,26	11,51	11,01	10,26	9,76	9,26	8,75	8,26
			Fecha		18/11/2038	18/02/2038	18/08/2037	18/11/2036	18/05/2036	18/11/2035	18/05/2035	18/11/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		12,74	12,00	11,25	10,51	10,00	9,50	9,00	8,50
			Fecha		13/05/2039	14/08/2038	15/11/2037	17/02/2037	16/08/2036	15/02/2036	15/08/2035	16/02/2035
		Amort. final	Años		12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51
			Fecha		18/05/2039	18/08/2038	18/11/2037	18/02/2037	18/08/2036	18/02/2036	18/08/2035	18/02/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		16,21	15,60	15,01	14,42	13,85	13,29	12,76	12,24
			Fecha		28/10/2042	22/03/2042	16/08/2041	13/01/2041	18/06/2040	29/11/2039	18/05/2039	11/11/2038
		Amort. final	Años		26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77
			Fecha		18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053	18/05/2053

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	75,88%	133.709.161,80	33,12%	89,48%	361.500.000,00	15,02%
Serie B	24,12%	42.500.000,00	9,00%	10,52%	42.500.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		176.209.161,80			404.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,00%	15.858.824,56		4,50%	18.180.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.957.168,75	1,983%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		102.785,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.209,53	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		15.858.824,56	3,283%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	2.729	4.247
Principal		
Pendiente vencimiento	170.866.625,26	404.246.698,90
Medio	62.611,44	95.184,06
Mínimo	555,96	13.915,12
Máximo	318.940,86	489.492,20
Interés nominal		
Medio ponderado	4,08%	1,36%
Mínimo	1,14%	0,00%
Máximo	7,25%	5,23%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	268
Mínimo	06/11/2026	05/12/2022
Máximo	05/08/2053	05/01/2055
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,09	7,04	0,01	8,74
10,01 - 20%	4,11	16,12	0,94	17,00
20,01 - 30%	9,66	25,57	2,93	25,79
30,01 - 40%	15,08	35,34	5,84	35,59
40,01 - 50%	20,31	45,05	11,35	45,65
50,01 - 60%	27,58	55,39	17,62	55,06
60,01 - 70%	19,03	63,92	26,79	65,47
70,01 - 80%	2,90	74,37	26,65	74,13
80,01 - 90%	0,23	82,35	6,45	83,91
90,01 - 100%			1,43	92,96
Medio ponderado		47,48		61,91
Mínimo		0,15		8,74
Máximo		84,51		96,58

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/06/2020

NIF
V01662717

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural Central

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural Central

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,57%	0,59%	0,67%	0,73%
Tasa anual equivalente	6,48%	6,59%	6,84%	7,71%	8,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,14%	0,25%
Aragón	19,66%	19,46%
Asturias	0,06%	0,06%
Canarias	44,19%	40,06%
Cantabria		0,06%
Castilla y León	20,37%	22,34%
Castilla-La Mancha	0,16%	0,13%
Cataluña	0,83%	1,14%
Comunidad Valenciana	8,84%	9,24%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,51%	0,58%
Islas Baleares	0,06%	0,12%
La Rioja	1,16%	1,35%
Madrid	1,05%	1,74%
Murcia	2,92%	3,36%
Navarra	0,05%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	32	8.012,30	4.502,37	0,00	12.514,67	17,62	2.270.282,91	2.282.797,58	62,71	38,54
De > 1 a = 2 Meses	9	5.782,11	3.209,78	0,00	8.991,89	12,66	598.202,93	607.194,82	16,68	27,26
De > 2 a = 3 Meses	3	2.463,04	2.709,60	0,00	5.172,64	7,28	288.402,86	293.575,50	8,06	59,17
De > 3 a = 6 Meses	3	6.156,52	1.563,38	0,00	7.719,90	10,87	149.033,66	156.753,56	4,31	27,90
De > 6 a < 12 Meses	1	5.521,64	1.892,72	0,00	7.414,36	10,44	76.879,28	84.293,64	2,32	26,24
De = 12 a < 18 Meses	2	3.005,37	6.097,20	0,00	9.102,57	12,82	101.751,82	110.854,39	3,05	52,63
De ≥ 2 Años	2	9.673,13	10.433,71	0,00	20.106,84	28,31	84.684,58	104.791,42	2,88	23,55
Subtotal	52	40,614,11	30.408,76	0,00	71.022,87	100,00	3.569.238,04	3.640.260,91	100,00	35,74
Total	52	40.614,11	30.408,76	0,00	71.022,87		3.569.238,04	3.640.260,91		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es