

RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/01/2026
Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	5	0,17 %	260.595,51	0,14 %	1	1,92 %	518,82	1,09 %	5	0,17 %	260.076,69	0,14 %	45,806	45,668
Aragón / Aragón	558	19,42 %	36.915.507,69	19,51 %	12	23,08 %	3.856,64	8,08 %	558	19,42 %	36.911.651,05	19,51 %	47,358	47,353
Asturias, Principado de / Asturias,	2	0,07 %	108.740,27	0,06 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,07 %	108.740,27	0,06 %	38,027	38,027
Balears, Illes / Balearic Islands	1	0,03 %	102.570,67	0,05 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,03 %	102.570,67	0,05 %	57,970	57,970
Canarias / Canary Islands	1.198	41,68 %	83.110.559,23	43,92 %	11	21,15 %	9.087,93	19,03 %	1.198	41,70 %	83.101.471,30	43,92 %	54,752	54,748
Cantabria / Cantabria	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	4	0,14 %	293.635,96	0,16 %	1	1,92 %	166,03	0,35 %	4	0,14 %	293.469,93	0,16 %	39,416	39,418
Castilla y León / Castilla y León	549	19,10 %	39.115.534,36	20,67 %	20	38,46 %	25.985,85	54,41 %	548	19,07 %	39.089.548,51	20,66 %	46,657	46,632
Cataluña / Catalonia	21	0,73 %	1.599.537,20	0,85 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	21	0,73 %	1.599.537,20	0,85 %	41,301	41,301
Comunitat Valenciana / Comunitat	329	11,45 %	16.673.430,31	8,81 %	4	7,69 %	4.192,84	8,78 %	329	11,45 %	16.669.237,47	8,81 %	37,224	37,226
Extremadura / Extremadura	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000
Galicia / Galicia	17	0,59 %	976.531,80	0,52 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	0,59 %	976.531,80	0,52 %	45,748	45,748
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	25	0,87 %	2.023.906,44	1,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	25	0,87 %	2.023.906,44	1,07 %	42,520	42,520
Murcia, Región de / Murcia, Región de	119	4,14 %	5.541.333,66	2,93 %	2	3,85 %	363,46	0,76 %	119	4,14 %	5.540.970,20	2,93 %	37,250	37,250
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	4	0,14 %	205.247,18	0,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,14 %	205.247,18	0,11 %	48,237	48,237
Rioja, La / Rioja, La	42	1,46 %	2.311.614,93	1,22 %	1	1,92 %	3.585,21	7,51 %	42	1,46 %	2.308.029,72	1,22 %	40,756	40,737
Total:	2.874	100,00	189.238.745,21	100,00	52	100,00	47.756,78	100,00	2.873	100,00	189.190.988,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													49,067	49,059
Media simple / Average:			65.845,07				918,40				65.851,37		44,010	44,014
Mínimo / Minimum :			217,20				0,03				475,33		0,100	0,245
Máximo / Maximum:			362.690,50				7.439,59				362.690,50		86,201	86,201