

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.05.2023**
 Actual / Current **30.04.2023**
 Precedente / Preceding **20.02.2023**
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	30.04.2023 303.065.472,69		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	30.04.2023 1.921.052,67	% (b / e)	0,635%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	30.04.2023 300.627.648,66		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	30.04.2023 516.771,36		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	30.04.2023 302.548.701,33	% (e / f)	74,84%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	19.06.2020 404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D - e)	Actual Currently	18.05.2023 14.273.321,40		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>			18.05.2023 14.273.332,37		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	20.02.2023 274.322.033,70		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	20.02.2023 42.500.000,00	% (B / D)	13,414%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente Preceding	20.02.2023 316.822.033,70		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	19.06.2020 361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	19.06.2020 42.500.000,00		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	20.02.2023 18.180.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	20.02.2023 17.907.453,47		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.05.2023 18.180.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	18.05.2023 17.944.680,51		

2 Situación disparadores / Triggers status					
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1 Fondo de Reserva <i>Cash Reserve</i>					
2.1.1 Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>					
2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	> 1,00%	0,635%	N	
(ii)	No dotacion	< 0,00	-235.319,49	S/Y	
(iii)	Transcurridos 3 años	años/years < 3,00	2,91	S/Y	
(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / <i>Do not proceed reduction if any condition concurs</i>					
2.1.3 Postergación Saldo Serie A = 0					
18.05.2023		= 0,00	274.322.033,70	N	

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/04/2023	% (a / f)	< 10,00%	74,97%	N