

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.02.2025**
 Actual / Current **31.01.2025**
 Precedente / Preceding **18.11.2024**
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 31.01.2025	218.685.039,03		
			Currently 31.01.2025	6.650.981,51	% (b / e)	3,052%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 31.01.2025	211.287.522,23		
			Currently 31.01.2025	746.535,29		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 31.01.2025	217.938.503,74	% (e / f)	53,91%
			Currently 31.01.2025	404.246.698,90		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 31.01.2025	7.976.497,50		
			Currently 31.01.2025	7.976.497,50		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 19.06.2020	404.246.698,90		
			Initially 19.06.2020	404.246.698,90		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual 18.02.2025	7.976.497,50		
			Currently 18.02.2025	7.976.497,50		
g	Amortización de la Series A y B, <i>Series A & B Amortisation</i>	(D - e)	Actual 18.02.2025	7.976.497,50		
			Currently 18.02.2025	7.976.497,50		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		Actual 18.02.2025	7.976.497,50		
			Currently 18.02.2025	7.976.497,50		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 18.11.2024	183.415.014,15		
			Precedente 18.11.2024	42.500.000,00	% (B / D)	18,812%
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 18.11.2024	225.915.014,15		
			Precedente 18.11.2024	361.500.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente 18.11.2024	225.915.014,15		
			Precedente 18.11.2024	42.500.000,00		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 19.06.2020	361.500.000,00		
			Inicial 19.06.2020	42.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 19.06.2020	42.500.000,00		
			Inicial 19.06.2020	42.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.11.2024	18.180.000,00		
			Precedente / Preceding 18.11.2024	18.180.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.02.2025	18.180.000,00		
			Actual / Currently 18.02.2025	18.180.000,00		

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Fondo de Reserva

Cash Reserve

2.1.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		31.01.2025	% (b / e)	> 1,00%	3,052%	S/Y
(ii)	No dotacion		18.02.2025	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años		18.02.2025	19.06.2020	años/years < 3,00	4,67	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

18.02.2025	% k/D	> 9,00%	8,05%	N
31.01.2025	% (b / e)	> 1,00%	3,052%	S/Y
18.02.2025	(m - l)	< 0,00	0,00	N
18.02.2025	19.06.2020	años/years < 3,00	4,67	N
18.02.2025		= 0,00	183.415.014,15	N

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31/01/2025	% (a / f)	< 10,00%	54,10%	N
------------	-----------	----------	--------	---