

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **18.05.2026**  
 Actual / Current **30.04.2026**  
 Precedente / Preceding **18.02.2026**  
 Precedente / Preceding **19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 30.04.2026	182.178.528,73		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 30.04.2026	402.522,75	% (b / e)	0,221%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 30.04.2026	181.600.776,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 30.04.2026	175.229,20		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 30.04.2026	182.003.299,53	% (e / f)	45,02%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 19.06.2020	404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation</i>	(D - e)	Actual 18.05.2026	7.059.805,80		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		Currently 18.05.2026	7.059.805,80		
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 18.02.2026	146.563.125,75		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 18.02.2026	42.500.000,00	% (B / D)	22,479%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente 18.02.2026	189.063.125,75		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 19.06.2020	361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 19.06.2020	42.500.000,00		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>						
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.02.2026	17.015.681,32		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 18.02.2026	17.015.681,32		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.05.2026	16.380.298,80		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 18.05.2026	16.380.298,80		

2 Situación disparadores / Triggers status					
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
<b>2.1 Fondo de Reserva</b> <i>Cash Reserve</i>					
<b>2.1.1 Condiciones de reducción</b> <i>Cash Reserve reduction:</i>					
<b>2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)</b> <i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	> 1,00%	0,221%	N	
(ii)	No dotacion	< 0,00	0,00	N	
(iii)	Transcurridos 3 años	años/years < 3,00	5,92	N	
(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / <i>Do not proceed reduction if any condition concurs</i>					
<b>2.1.3 Postergación</b> Saldo Serie A = 0					
18.05.2026		= 0,00	146.563.125,75	N	

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
30/04/2026	% (a / f)	< 10,00%	45,07%	N