RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**18.11.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**31.10.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**18.08.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**19.06.2020**

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

				Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Currently*	31.10.2026	170.907.239,37		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Currently*	31.10.2026	342.348,29	% (b / e)	0,200%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Currently*	31.10.2026	170.470.533,37		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Currently*	31.10.2026	94.357,71		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Currently*	31.10.2026	170.812.881,66	% (e / f)	42,25%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	19.06.2020	404.246.698,90		
g	Amortización de la Series A y B, *Series A & B Amortisation*	(D - e)	Actual *Currently*	18.11.2026	5.396.255,10		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B *Available Funds applied for Amortization of Series A & B*			18.11.2026	5.396.255,10		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Precedente *Preceding*	18.08.2026	133.709.161,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	18.08.2026	42.500.000,00	% (B / D)	24,119%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. *Outstanding Principal Balance Series A & B.*		Precedente *Preceding*	18.08.2026	176.209.161,80		
E	Importe nominal emisión Serie A *Issue face amount Series A*		Inicial *Initial*	19.06.2020	361.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B *Issue face amount Series B*		Inicial *Initial*	19.06.2020	42.500.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	18.08.2026	15.858.824,56		
k	Fondo de Reserva Dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*		15.858.824,56		
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / Currently	18.11.2026	15.373.161,60		
m	Fondo de Reserva Dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / Currently		15.373.161,60		

2 Situación disparadores / *Triggers status*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2.1	**Fondo de Reserva** *Cash Reserve*					**S/Y**
2.1.1	**Condiciones de reduccion** *Cash Reserve reduction:*	18.11.2026	% k/(D-g)	> 9,00%	9,28%	**S/Y**
2.1.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)** *Cash Reserve no reduction (*)*					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.10.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,200%	**N**
(ii)	No dotacion	18.11.2026	(m - l)	< 0,00	0,00	**N**
(iii)	Transcurridos 3 años	18.11.2026	19.06.2020	años/years < 3,00	6,42	**N**
2.1.3	**Postergación** Saldo Serie A = 0	18.11.2026		= 0,00	133.709.161,80	**N**

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable Option Y/N*
Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*	31/10/2026	% (a / f)	< 10,00%	42,28%	**N**