

Informe resumen

Fecha: 30/11/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/04/2024

NIF  
V70932413.  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Gijón  
Originador/Cedente Activos  
Cajasiete, Caja Rural  
Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos  
Cajasiete, Caja Rural  
Administrador Activos  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	94.481,96 561.884.216,12 94,48%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Interpolación lineal (3 - 6 meses) 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7310% 27/12/2024 910,656498 Bruto 737,631763 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Interpolación lineal (3 - 6 meses) 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8810% 27/12/2024 1.002,591667 Bruto 812,099250 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) AA (sf)	BBB (high) AA
Total		617.184.216,12	650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,99	8,24	7,58	6,99	6,48	6,02	5,62	5,25
		Fecha	23/04/2033	23/07/2032	24/11/2031	25/04/2031	19/10/2030	05/05/2030	08/12/2029	28/07/2029
		Amort. final	20,92	19,92	18,92	17,92	16,92	15,92	15,16	14,16
	Sin amortización opcional *	Años	9,00	8,25	7,58	7,00	6,49	6,03	5,62	5,26
		Fecha	25/03/2045	25/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/03/2041	25/03/2040	25/06/2039	25/06/2038
		Amort. final	21,67	20,67	19,67	18,67	17,67	16,92	15,92	15,16
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,92	19,92	18,92	17,92	16,92	15,92	15,16	14,16
		Fecha	24/03/2045	24/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/03/2041	25/03/2040	25/06/2039	24/06/2038
		Amort. final	20,92	19,92	18,92	17,92	16,92	15,92	15,16	14,16
	Sin amortización opcional *	Años	24,45	23,74	22,99	22,22	21,42	20,62	19,81	19,02
		Fecha	03/10/2048	17/01/2048	20/04/2047	12/07/2046	26/09/2045	06/12/2044	16/02/2044	02/05/2043
		Amort. final	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68	33,68
		25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,04%	561.884.216,12	13,70%	91,49%	594.700.000,00
Serie B	8,96%	55.300.000,00	4,74%	8,51%	55.300.000,00
Emisión de Bonos		617.184.216,12			650.000.000,00
Fondo de Reserva	4,74%	29.250.000,00		4,50%	29.250.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	55.316.277,75	2,963%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	427.497,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso	214.518,41	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.800.000,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.715	9.105
Principal		
Pendiente vencimiento	597.939.364,99	650.336.368,65
Medio	68.610,37	71.426,29
Mínimo	273,89	14.176,74
Máximo	517.030,27	525.218,79
Interés nominal		
Medio ponderado	4,63%	4,83%
Mínimo	1,25%	1,50%
Máximo	9,67%	9,67%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	242	248
Mínimo	19/12/2024	25/08/2025
Máximo	01/03/2058	01/03/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,84	0,49	8,22
10,01 - 20%	3,45	15,78	3,02	15,77
20,01 - 30%	7,35	25,58	6,95	25,61
30,01 - 40%	10,25	35,04	10,27	35,13
40,01 - 50%	12,40	45,10	11,95	45,17
50,01 - 60%	16,55	55,30	15,71	55,26
60,01 - 70%	24,28	65,39	23,51	65,34
70,01 - 80%	22,50	74,12	24,72	74,37
80,01 - 90%	2,31	83,69	3,00	83,37
90,01 - 100%	0,24	92,54	0,39	92,90
Medio ponderado	55,52		56,59	
Mínimo	0,53		3,73	
Máximo	96,19		97,42	

# RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/04/2024

**NIF**  
V70932413.

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Gijón

**Originador/Cedente Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Extremadura

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Gijón

**Administrador Activos**  
Cajasiete, Caja Rural

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Extremadura

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	0,72%	0,76%	0,00%	0,84%
Tasa anual equivalente	7,72%	8,25%	8,79%	0,00%	9,60%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,66%	17,75%
Asturias	1,69%	1,65%
Canarias	22,48%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	17,11%	17,16%
Cataluña	1,25%	1,24%
Extremadura	34,54%	34,15%
Galicia	0,44%	0,43%
Islas Baleares	0,10%	0,09%
La Rioja	1,17%	1,20%
Madrid	3,29%	3,26%
Melilla	0,05%	0,05%
Murcia	0,08%	0,07%
País Vasco	0,07%	0,07%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	109	24.850,61	16.870,02	0,00	41.720,63	25,51	6.908.328,13	6.950.048,76	60,33	39,21
De > 1 a = 2 Meses	13	7.138,65	6.022,09	0,00	13.160,74	8,05	919.972,42	933.133,16	8,10	45,94
De > 2 a = 3 Meses	2	1.376,78	2.440,50	0,00	3.817,28	2,33	201.781,56	205.598,84	1,78	45,77
De > 3 a = 6 Meses	16	25.104,36	33.445,21	0,00	58.549,57	35,80	2.282.838,91	2.341.388,48	20,33	60,51
De > 6 a < 12 Meses	14	19.590,84	26.698,39	0,00	46.289,23	28,30	1.043.046,65	1.089.335,88	9,46	58,63
Subtotal	154	78.061,24	85.476,21	0,00	163.537,45	100,00	11.355.967,67	11.519.505,12	100,00	44,40
Total	154	78.061,24	85.476,21	0,00	163.537,45		11.355.967,67	11.519.505,12		