

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	81.537,84 484.905.534,48 81,54%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2960% 29/12/2025 494,028713 Bruto 400,163258 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AA (sf)	AA AA
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4460% 29/12/2025 645,472222 Bruto 522,832500 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA (sf)	BBB (high) AA
Total		540.205.534,48	650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,41	6,83	6,32	5,86	5,46	5,10	4,78
			Fecha	18/10/2033	20/02/2033	23/07/2032	19/01/2032	05/08/2031	11/03/2031	31/10/2030	06/07/2030
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,50	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/06/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/09/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039	25/06/2038
			Fecha	8,08	7,42	6,84	6,33	5,87	5,47	5,11	4,79
		Amort. final	Años	21/10/2033	23/02/2033	26/07/2032	21/01/2032	08/08/2031	14/03/2031	03/11/2030	08/07/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	18,51	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,50
			Fecha	25/03/2045	25/03/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/09/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039
		Amort. final	Años	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,50	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/06/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/09/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039	25/06/2038
			Fecha	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,50	12,76
		Amort. final	Años	25/06/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/09/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039	25/06/2038
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,60	21,89	21,16	20,42	19,66	18,90	18,15	17,42
			Fecha	25/04/2048	12/08/2047	18/11/2046	18/02/2046	18/05/2045	14/08/2044	14/11/2043	19/02/2043
		Amort. final	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
		Vida media	Años	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057
			Fecha								
		Amort. final	Años								

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Serie A	89,76%	484.905.534,48	15,65%	91,49%	594.700.000,00	13,01%	
Serie B	10,24%	55.300.000,00	5,41%	8,51%	55.300.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		540.205.534,48					
Fondo de Reserva		5,41%	29.250.000,00	4,50%	29.250.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		50.552.786,64	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		589.065,97	
Ints. cobrados ptes de ingreso		179.655,01	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00	2,996%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		3.000.000,00	2,996%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		8.139 9.105
Principal	Pendiente vencimiento	523.102.290,12 650.336.368,65
	Medio	64.271,08 71.426,29
	Mínimo	0,76 14.176,74
	Máximo	477.069,73 525.218,79
Interés nominal	Medio ponderado	3,57% 4,83%
	Mínimo	1,33% 1,50%
	Máximo	8,50% 9,67%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	231 248
	Mínimo	05/12/2025 25/08/2025
	Máximo	01/03/2058 01/03/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,95% 100,00%
Interés Fijo		0,05% 0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%		0,97 7,37	0,49 8,22
10,01 - 20%		4,06 15,73	3,02 15,77
20,01 - 30%		8,30 25,47	6,95 25,61
30,01 - 40%		10,54 35,18	10,27 35,13
40,01 - 50%		12,78 45,17	11,95 45,17
50,01 - 60%		17,27 55,27	15,71 55,26
60,01 - 70%		25,74 65,21	23,51 65,34
70,01 - 80%		18,53 73,49	24,72 74,37
80,01 - 90%		1,76 83,53	3,00 83,37
90,01 - 100%		0,04 91,48	0,39 92,90
Medio ponderado		53,76 56,59	
Mínimo		0,00 3,73	
Máximo		91,60 97,42	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,66%	0,68%	0,73%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,95%	7,67%	7,87%	8,46%	8,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,21%	17,75%
Asturias	1,49%	1,65%
Canarias	23,07%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,98%	17,16%
Cataluña	1,24%	1,24%
Extremadura	34,86%	34,15%
Galicia	0,46%	0,43%
Islas Baleares	0,05%	0,09%
La Rioja	1,08%	1,20%
Madrid	3,27%	3,26%
Melilla	0,05%	0,05%
Murcia	0,09%	0,07%
País Vasco	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	119	28.707,78	14.510,11	0,00	43.217,89	31,12	7.293.951,59	7.337.169,48	70,93	40,64
De > 1 a = 2 Meses	9	6.343,55	2.495,95	0,00	8.839,50	6,36	485.650,99	494.490,49	4,78	29,80
De > 2 a = 3 Meses	14	12.003,04	6.016,39	0,00	18.019,43	12,97	970.939,94	988.959,37	9,56	43,27
De > 3 a = 6 Meses	9	9.410,40	6.009,49	0,00	15.419,89	11,10	668.038,77	683.458,66	6,61	56,46
De > 6 a < 12 Meses	5	10.724,60	13.026,07	0,00	23.750,67	17,10	445.941,49	469.692,16	4,54	63,19
De = 12 a < 18 Meses	1	2.197,99	6.054,99	0,00	8.252,98	5,94	108.022,03	116.275,01	1,12	68,85
De = 18 a < 24 Meses	3	13.153,23	8.226,52	0,00	21.379,75	15,39	232.594,08	253.973,83	2,46	54,14
Subtotal	160	82.540,59	56.339,52	0,00	138.880,11	100,00	10.205.138,89	10.344.019,00	100,00	42,06
Total	160	82.540,59	56.339,52	0,00	138.880,11		10.205.138,89	10.344.019,00		