

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

24/04/2024

NIF

V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Gijón

Administrador Activos

Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos

Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / S&P Actual Inicial	
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	78.634,46 467.639.133,62 78,63%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25 Mar/Jun/Sep/Dic	2,3180% 25/03/2026 435.433954 Bruto 352.701503 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAA (sf)	
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25 Mar/Jun/Sep/Dic	2,4680% 25/03/2026 589.577778 Bruto 477.558000 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA+ (sf) BBB (high) AA	
Total		522.939.133,62		650.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,89 11/11/2033	7,25 25/03/2033	6,69 31/08/2032	6,19 02/03/2032	5,75 24/09/2031	5,36 02/05/2031	5,01 26/12/2030	4,70 04/09/2030
	Amort. final	Años Fecha	18,26 25/03/2044	17,51 25/06/2043	16,51 25/06/2042	15,51 25/06/2041	14,76 25/09/2040	13,76 25/09/2039	13,01 25/12/2038	12,51 25/06/2038
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,90 15/11/2033	7,26 28/03/2033	6,70 03/09/2032	6,20 06/03/2032	5,76 27/09/2031	5,37 06/05/2031	5,02 29/12/2030	4,70 06/09/2030
	Amort. final	Años Fecha	19,26 25/03/2045	18,26 25/03/2044	17,26 25/03/2043	16,51 25/06/2042	15,51 25/06/2041	14,76 25/09/2040	14,01 25/12/2039	13,25 25/03/2039

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)			
	Actual	A la emisión	
		% MC	% MC
Serie A	89,43%	467.639.133,62	16,16% 91,49%
Serie B	10,57%	55.300.000,00	5,59% 8,51%
Emisión de Bonos		522.939.133,62	594.700.000,00 13,01%
Fondo de Reserva	5,59%	29.250.000,00	4,50% 29.250.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	37.355.430,13	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	318.303,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.617,77	
Passivo	Disponible	
Préstamo Subordinado L/P	29.250.000,00	3,018%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.000.000,00	3,018%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	800.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.085	9.105	
Principal			
Pendiente vencimiento	516.212.025,63	650.336.368,65	
Medio	63.848,12	71.426,29	
Mínimo	20,93	14.176,74	
Máximo	476.220,45	525.218,79	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,55%	4,83%	
Mínimo	1,25%	1,50%	
Máximo	8,50%	9,67%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	248	
Mínimo	05/01/2026	25/08/2025	
Máximo	01/03/2058	01/03/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	100,00%	
Interés Fijo	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,99	7,30
10,01 - 20%	4,15	15,72
20,01 - 30%	8,29	25,41
30,01 - 40%	10,55	35,17
40,01 - 50%	12,76	45,14
50,01 - 60%	17,50	55,24
60,01 - 70%	25,92	65,20
70,01 - 80%	18,11	73,44
80,01 - 90%	1,69	83,49
90,01 - 100%	0,04	91,17
Medio ponderado	53,62	56,59
Mínimo	0,01	3,73
Máximo	91,24	97,42

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

24/04/2024

NIF

V70932413.

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos

Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Gijón

Administrador Activos

Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos

Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,80%	0,72%	0,73%	0,78%
Tasa anual equivalente	10,36%	9,18%	8,36%	8,43%	8,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Aragón	17,20%	17,75%
Asturias	1,46%	1,65%
Canarias	23,09%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,93%	17,16%
Cataluña	1,22%	1,24%
Extremadura	34,92%	34,15%
Galicia	0,45%	0,43%
Islas Baleares	0,05%	0,09%
La Rioja	1,07%	1,20%
Madrid	3,30%	3,26%
Melilla	0,06%	0,05%
Murcia	0,09%	0,07%
País Vasco	0,08%	0,07%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	74	15.995,82	6.993,21	0,00	22.989,03	19,12	4.148.012,54	4.171.001,57 59,19
De > 1 a = 2 Meses	7	4.940,24	2.037,28	0,00	6.977,52	5,80	374.302,11	381.279,63 5,41
De > 2 a = 3 Meses	6	4.457,59	2.556,55	0,00	7.014,14	5,83	340.302,36	347.316,50 4,93
De > 3 a = 6 Meses	16	19.016,00	13.027,21	0,00	32.043,21	26,65	1.351.212,51	1.383.255,72 19,63
De > 6 a < 12 Meses	4	9.356,91	10.654,28	0,00	20.011,19	16,64	372.887,29	392.898,48 5,58
De = 12 a < 18 Meses	1	2.376,59	6.607,42	0,00	8.884,01	7,39	107.843,43	116.727,44 1,66
De = 18 a < 24 Meses	3	13.823,79	8.513,84	0,00	22.337,63	18,57	231.685,68	254.023,31 3,60
Subtotal	111	69.966,94	50.289,79	0,00	120.256,73	100,00	6.926.245,92	7.046.502,65 100,00
Total	111	69.966,94	50.289,79	0,00	120.256,73		6.926.245,92	7.046.502,65