

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	78.634,46 467.639.133,62 78,63%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3180% 25/03/2026 435,433954 Bruto 352,701503 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4680% 25/03/2026 589,577778 Bruto 477,558000 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA+ (sf)	BBB (high) AA
Total		522.939.133,62	650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	7,25	6,69	6,19	5,75	5,36	5,01	4,70
		Amort. final	Años	11/11/2033	25/03/2033	31/08/2032	02/03/2032	24/09/2031	02/05/2031	26/12/2030	04/09/2030
			Fecha	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/03/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Amort. final	Años	7,90	7,26	6,70	6,20	5,76	5,37	5,02	4,70
			Fecha	15/11/2033	28/03/2033	03/09/2032	06/03/2032	27/09/2031	06/05/2031	29/12/2030	06/09/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	18,26	17,26	16,51	15,51	14,76	14,01	13,25
		Amort. final	Años	25/03/2045	25/03/2044	25/03/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039
			Fecha	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/03/2044	25/06/2043	25/06/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Amort. final	Años	18,26	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,51
			Fecha	22,24	21,54	20,82	20,08	19,33	18,58	17,84	17,12
	Vida media	Años	17/03/2048	05/07/2047	14/10/2046	16/01/2046	18/04/2045	19/07/2044	24/10/2043	02/02/2043	
	Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
		Fecha	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
				% MC			% MC
Serie A	89,43%	467.639.133,62		16,16%	91,49%	594.700.000,00	13,01%
Serie B	10,57%	55.300.000,00		5,59%	8,51%	55.300.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		522.939.133,62				650.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	29.250.000,00			4,50%	29.250.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.363.537,17	1,721%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	384.155,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	94.423,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00	3,018%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.800.000,00	3,018%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		8.043	9.105
	Pendiente vencimiento	510.661.564,72	650.336.368,65
	Medio	63.491,43	71.426,29
	Mínimo	7,14	14.176,74
	Máximo	475.368,87	525.218,79
Interés nominal			
	Medio ponderado	3,54%	4,83%
	Mínimo	1,25%	1,50%
	Máximo	8,50%	9,67%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	229	248
	Mínimo	01/02/2026	25/08/2025
	Máximo	01/03/2058	01/03/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,96%	100,00%
Interés Fijo		0,04%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,01	7,29
		0,49	8,22
		4,21	15,72
		8,46	25,44
		10,47	35,20
		12,73	45,15
		17,82	55,25
		25,96	65,22
		17,64	73,39
		1,66	83,37
10,01 - 20%		0,04	90,85
		0,39	92,90
		53,46	56,59
		0,00	3,73
		90,88	97,42

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,75%	0,71%	0,71%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,65%	8,66%	8,17%	8,20%	8,93%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,21%	17,75%
Asturias	1,47%	1,65%
Canarias	23,07%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,84%	17,16%
Cataluña	1,21%	1,24%
Extremadura	35,02%	34,15%
Galicia	0,45%	0,43%
Islas Baleares	0,06%	0,09%
La Rioja	1,07%	1,20%
Madrid	3,30%	3,26%
Melilla	0,06%	0,05%
Murcia	0,09%	0,07%
País Vasco	0,08%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	106	22.591,16	10.526,90	0,00	33.118,06	22,49	6.184.480,06	6.217.598,12	63,81	38,40
De > 1 a = 2 Meses	14	7.291,11	4.367,75	0,00	11.658,86	7,92	920.975,34	932.634,20	9,57	37,37
De > 2 a = 3 Meses	4	4.891,27	1.789,01	0,00	6.680,28	4,54	238.335,43	245.015,71	2,51	36,35
De > 3 a = 6 Meses	17	21.444,18	15.333,66	0,00	36.777,84	24,97	1.473.354,59	1.510.132,43	15,50	54,86
De > 6 a < 12 Meses	6	12.876,38	13.341,24	0,00	26.217,62	17,80	441.658,62	467.876,24	4,80	59,46
De = 12 a < 18 Meses	1	2.555,94	6.959,10	0,00	9.515,04	6,46	107.664,08	117.179,12	1,20	69,38
De = 18 a < 24 Meses	3	14.496,13	8.799,53	0,00	23.295,66	15,82	230.774,80	254.070,46	2,61	54,16
Subtotal	151	86.146,17	61.117,19	0,00	147.263,36	100,00	9.597.242,92	9.744.506,28	100,00	41,40
Total	151	86.146,17	61.117,19	0,00	147.263,36		9.597.242,92	9.744.506,28		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es