

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	75.554,50 449.322.611,50 75,55%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4290% 25/06/2026 469,000361 Bruto 379,890292 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAA (sf)	AA AA	
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5790% 25/06/2026 659,077778 Bruto 533,853000 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA+ (sf)	BBB (high) AA	
Total		504.622.611,50	650.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,12	6,57	6,09	5,66	5,27	4,93	4,62
		Fecha	20/12/2033	06/05/2033	17/10/2032	24/04/2032	18/11/2031	01/07/2031	26/02/2031	06/11/2030
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	12,76	12,01
		Fecha	25/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/06/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/03/2038
	Sin amortización opcional *	Años	7,75	7,13	6,58	6,10	5,67	5,28	4,94	4,63
		Fecha	23/12/2033	10/05/2033	22/10/2032	27/04/2032	22/11/2031	05/07/2031	02/03/2031	10/11/2030
Sin amortización opcional *	Años	18,77	17,76	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76	13,01	
	Fecha	25/12/2044	25/12/2043	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	12,76	12,01
		Fecha	25/03/2044	25/03/2043	24/03/2042	24/06/2041	24/06/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/03/2038
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,26	14,26	13,51	12,76	12,01
		Fecha	25/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/06/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/03/2038
	Sin amortización opcional *	Años	21,92	21,22	20,50	19,76	19,02	18,28	17,56	16,85
		Fecha	17/02/2048	08/06/2047	17/09/2046	23/12/2045	28/03/2045	02/07/2044	10/10/2043	24/01/2043
Sin amortización opcional *	Años	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	31,78	
	Fecha	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,04%	449.322.611,50	16,76%	91,49%	594.700.000,00
Serie B	10,96%	55.300.000,00	5,80%	8,51%	55.300.000,00
Emisión de Bonos		504.622.611,50			650.000.000,00
Fondo de Reserva					
	5,80%	29.250.000,00		4,50%	29.250.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.601.847,47	1,730%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	446.992,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	128.275,16		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.250.000,00	3,129%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.600.000,00	3,129%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.850	9.105	
Principal			
Pendiente vencimiento	488.314.907,02	650.336.368,65	
Medio	62.205,72	71.426,29	
Mínimo	13,54	14.176,74	
Máximo	471.939,44	525.218,79	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	4,83%	
Mínimo	1,33%	1,50%	
Máximo	8,50%	9,67%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	225	248	
Mínimo	12/06/2026	25/08/2025	
Máximo	01/03/2058	01/03/2058	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%	
Interés Fijo	0,07%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,14	7,27	0,49	8,22
10,01 - 20%	4,31	15,72	3,02	15,77
20,01 - 30%	8,93	25,34	6,95	25,61
30,01 - 40%	10,62	35,27	10,27	35,13
40,01 - 50%	12,84	45,22	11,95	45,17
50,01 - 60%	18,52	55,35	15,71	55,26
60,01 - 70%	26,46	65,26	23,51	65,34
70,01 - 80%	15,81	73,33	24,72	74,37
80,01 - 90%	1,37	83,43	3,00	83,37
90,01 - 100%			0,39	92,90
Medio ponderado				
	52,83	56,59		
Mínimo	0,01	3,73		
Máximo	89,95	97,42		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,68%	0,72%	0,70%	0,76%
Tasa anual equivalente	4,32%	7,81%	8,33%	8,10%	8,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Aragón	17,23%	17,75%
Asturias	1,46%	1,65%
Canarias	22,94%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,60%	17,16%
Cataluña	1,21%	1,24%
Extremadura	35,42%	34,15%
Galicia	0,46%	0,43%
Islas Baleares	0,06%	0,09%
La Rioja	1,07%	1,20%
Madrid	3,23%	3,26%
Melilla	0,06%	0,05%
Murcia	0,09%	0,07%
País Vasco	0,09%	0,07%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	101	23.795,43	11.199,40	0,00	34.994,83	25,78	5.894.538,81	5.929.533,64	71,65	40,06	
De > 1 a = 2 Meses	16	9.113,06	4.010,06	0,00	13.123,12	9,67	831.671,40	844.794,52	10,21	29,53	
De > 2 a = 3 Meses	9	7.918,57	3.369,84	0,00	11.288,41	8,32	440.646,06	451.934,47	5,46	38,03	
De > 3 a = 6 Meses	1	1.038,57	1.653,26	0,00	2.691,83	1,98	82.125,16	84.816,99	1,02	68,27	
De > 6 a < 12 Meses	7	16.090,99	14.141,44	0,00	30.232,43	22,27	492.913,82	523.136,25	6,32	48,95	
De = 12 a < 18 Meses	1	1.715,56	2.564,26	0,00	4.279,82	3,15	64.589,57	68.869,39	0,83	70,08	
De = 18 a < 24 Meses	1	3.304,69	8.679,75	0,00	11.984,44	8,83	106.915,33	118.899,77	1,44	70,40	
De ≥ 2 Años	3	17.196,67	9.939,72	0,00	27.136,39	19,99	227.113,14	254.249,53	3,07	54,20	
Subtotal	139	80.163,54	55.557,73	0,00	135.721,27	100,00	8.140.513,29	8.276.234,56	100,00	39,83	
Total	139	80.163,54	55.557,73	0,00	135.721,27		8.140.513,29	8.276.234,56			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es