

RURAL HIPOTECARIO XX Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón
Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305789002	29/04/2024 5.947	70.109,11 416.938.877,17 70,11%	100.000,00 594.700.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9220% 28/12/2026 534,909140 Bruto 433,276403 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) AAA (sf)	AA AA
Serie B ES0305789010	29/04/2024 553	100.000,00 55.300.000,00 100,00%	100.000,00 55.300.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,450% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0720% 28/12/2026 802,133333 Bruto 649,728000 Neto	25/09/2062 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	A (low) (sf) AA+ (sf)	BBB (high) AA
Total		472.238.877,17	650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,93	6,40	5,93	5,51	5,14	4,80	4,51
		Fecha	04/04/2034	28/08/2033	14/02/2033	27/08/2032	26/03/2032	12/11/2031	14/07/2031	29/03/2031	
		Amort. final	Años	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/06/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Fecha	7,54	6,94	6,41	5,94	5,52	5,15	4,81	4,52	
		Amort. final	Años	07/04/2034	31/08/2033	18/02/2033	30/08/2032	31/03/2032	16/11/2031	18/07/2031	31/03/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,26	16,51	15,51	14,76	14,01	13,26	12,50
		Fecha	25/12/2044	25/12/2043	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/09/2040	25/12/2039	25/03/2039	
		Amort. final	Años	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,26	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/06/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Fecha	17,51	16,51	15,51	14,76	13,76	13,01	12,26	11,76	
		Amort. final	Años	25/03/2044	25/03/2043	25/03/2042	25/06/2041	25/06/2040	25/09/2039	25/12/2038	25/06/2038
		Vida media	Años	21,37	20,68	19,97	19,25	18,52	17,80	17,09	16,40
		Fecha	01/02/2048	25/05/2047	09/09/2046	19/12/2045	29/03/2045	10/07/2044	25/10/2043	15/02/2043	
		Amort. final	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27
		Vida media	Años	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057
		Fecha	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057
		Amort. final	Años	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057	25/12/2057

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	88,29%	416.938.877,17	17,90%	91,49%	594.700.000,00	13,01%	
Serie B	11,71%	55.300.000,00	6,19%	8,51%	55.300.000,00	4,50%	
Emisión de Bonos		472.238.877,17	650.000.000,00				
Fondo de Reserva		6,19%	29.250.000,00	4,50%	29.250.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		34.864.529,69	1,731%	
Ppaies. cobrados ptes de ingreso		261.946,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso		91.083,74		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			29.250.000,00	3,129%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			1.400.000,00	3,129%
Préstamo Gastos Iniciales C/P			800.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.680	9.105
Principal	Pendiente vencimiento	467.998.919,62	650.336.368,65
	Medio	60.937,36	71.426,29
	Mínimo	7,57	14.176,74
	Máximo	468.563,75	525.218,79
Interés nominal	Medio ponderado	3,80%	4,83%
	Mínimo	1,00%	1,50%
	Máximo	8,50%	9,67%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	222	248
	Mínimo	06/10/2026	25/08/2025
	Máximo	01/03/2058	01/03/2058
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,93%	100,00%
Interés Fijo		0,07%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,22	7,16
10,01 - 20%		4,54	15,72
20,01 - 30%		9,18	25,25
30,01 - 40%		10,41	35,15
40,01 - 50%		13,37	45,14
50,01 - 60%		18,83	55,28
60,01 - 70%		26,98	65,19
70,01 - 80%		14,28	73,11
80,01 - 90%		1,18	82,79
90,01 - 100%			0,39
Medio ponderado		52,23	56,59
Mínimo		0,00	3,73
Máximo		89,12	97,42

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/04/2024

NIF
V70932413.

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Gijón

Originador/Cedente Activos
Cajasiete, Caja Rural

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Zamora

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Extremadura

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Gijón

Administrador Activos
Cajasiete, Caja Rural

Administrador Activos
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Extremadura

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,66%	0,64%	0,69%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,06%	7,58%	7,38%	8,01%	8,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Aragón	17,12%	17,75%
Asturias	1,42%	1,65%
Canarias	22,90%	22,81%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	16,44%	17,16%
Cataluña	1,18%	1,24%
Extremadura	35,84%	34,15%
Galicia	0,47%	0,43%
Islas Baleares	0,06%	0,09%
La Rioja	1,07%	1,20%
Madrid	3,27%	3,26%
Melilla	0,06%	0,05%
Murcia	0,10%	0,07%
País Vasco	0,01%	0,07%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	100	22.549,06	11.794,12	0,00	34.343,18	22,06	5.910.984,46	5.945.327,64	66,46	41,09
De > 1 a = 2 Meses	9	5.483,30	3.548,61	0,00	9.031,91	5,80	815.261,96	824.293,87	9,21	42,42
De > 2 a = 3 Meses	9	6.276,21	5.848,29	0,00	11.924,50	7,66	539.573,94	551.498,44	6,16	35,13
De > 3 a = 6 Meses	10	9.592,05	7.446,07	0,00	17.038,12	10,95	498.487,82	515.525,94	5,76	41,76
De > 6 a < 12 Meses	9	25.075,28	23.985,43	0,00	49.060,71	31,52	661.670,31	710.731,02	7,94	55,18
De = 12 a < 18 Meses	2	4.395,41	4.219,75	0,00	8.615,16	5,53	90.149,85	98.765,01	1,10	50,37
De = 18 a < 24 Meses	1	3.116,38	8.250,71	0,00	11.367,09	7,30	107.103,64	118.470,73	1,32	70,15
De ≥ 2 Años	2	9.286,83	4.995,54	0,00	14.282,37	9,18	166.921,29	181.203,66	2,03	57,47
Subtotal	142	85.774,52	69.888,52	0,00	155.663,04	100,00	8.790.153,27	8.945.816,31	100,00	42,23
Total	142	85.774,52	69.888,52	0,00	155.663,04		8.790.153,27	8.945.816,31		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es