

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.03.2025**  
 Actual / Current **28.02.2025**  
 Precedente / Preceding **27.12.2024**  
 Precedente / Preceding **24.04.2024**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	28.02.2025	576.142.511,76		
			Currently				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	28.02.2025	1.506.310,29	% (b / e)	0,261%
			Currently				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	28.02.2025	574.636.201,47		
			Currently				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	28.02.2025	0,00		
			Currently				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	28.02.2025	576.142.511,76	% (e / f)	88,59%
			Currently				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	24.04.2024	650.336.368,65		
			Initial				
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D - e)	Actual	25.03.2025	21.874.909,57		
			Currently				
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			25.03.2025	21.874.909,57		
<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	27.12.2024	542.717.451,41		
			Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	27.12.2024	55.300.000,00	% (B / D)	9,247%
			Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente	27.12.2024	598.017.451,41		
			Preceding				
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial	24.04.2024	594.700.000,00		
			Initial				
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial	24.04.2024	55.300.000,00		
			Initial				
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>							
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	27.12.2024	29.250.000,00		
			Precedente / Preceding		29.250.000,00		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve						
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	25.03.2025	29.250.000,00		
			Actual / Currently		29.250.000,00		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve						

2 Situación disparadores / Triggers status					
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
<b>2.1 Fondo de Reserva</b> Cash Reserve					
<b>2.1.1 Condiciones de reducción</b> Cash Reserve reduction:					
25.03.2025	% k/D	> 9,00%	4,89%	N	
<b>2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)</b> Cash Reserve no reduction (*)					
28.02.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,261%	N	
25.03.2025	(m - l)	< 0,00	0,00	N	
25.03.2025	24.04.2024	años/years < 3,00	0,92	S/Y	
(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs					
<b>2.1.3 Postergación</b> Saldo Serie A = 0					
25.03.2025		= 0,00	542.717.451,41	N	

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
28/02/2025	% (a / f)	< 10,00%	88,59%	N