

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Ok Bank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	89.871,19 120.517.265,79 89,87%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2660% 21/06/2005 520,434076 Bruto 442,368965 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1360% 21/06/2005 545,866667 Bruto 463,986667 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5060% 21/06/2005 640,422222 Bruto 544,358889 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4360% 21/06/2005 878,088889 Bruto 746,375556 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3860% 21/06/2005 1.376,422222 Bruto 1.169,958889 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		200.417.265,79	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,51	0,78	1,06	1,35	1,64	1,95	2,26	
		% TACP Anual equivalente	6,00	9,00	12,00	15,00	18,00	21,00	24,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 02/03/2007	1,76	1,56	1,41	1,28	1,17	1,07	0,99
	Amort. final	Años 22/12/2006	2,06	1,86	1,71	1,58	1,47	1,37	1,27	1,19
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 02/03/2007	1,76	1,56	1,41	1,28	1,17	1,07	0,99
	Amort. final	Años 22/12/2006	2,06	1,86	1,71	1,58	1,47	1,37	1,27	1,19
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/12/2011	6,51	5,87	5,31	4,83	4,41	4,07	3,73
	Amort. final	Años 21/06/2033	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/12/2011	6,51	5,87	5,31	4,83	4,41	4,07	3,73
	Amort. final	Años 21/06/2033	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/12/2011	6,51	5,87	5,31	4,83	4,41	4,07	3,73
	Amort. final	Años 21/06/2033	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06	21,06

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	86,93%	174.217.265,79	18,30%	87,76%	187.800.000,00
Serie A1	60,13%	120.517.265,79		62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	26,79%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00
Serie B	7,28%	14.600.000,00	11,02%	6,82%	14.600.000,00
Serie C	3,59%	7.200.000,00	7,43%	3,36%	7.200.000,00
Serie D	2,20%	4.400.000,00	5,23%	2,06%	4.400.000,00
Emisión de Bonos		200.417.265,79			214.000.000,00
Fondo de Reserva	5,23%	10.486.000,00		4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.216.749,75	2,076%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	775.481,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	141.630,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		769.499,99	3,136%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,136%

#### Información adicional

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		994	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	191.227.363,71	214.044.320,33	
Medio	192.381,65	203.851,73	
Mínimo	12.993,79	21.824,69	
Máximo	1.913.080,48	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,54%	3,56%	
Mínimo	2,25%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	120	
Mínimo	27/11/2005	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,35	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,90	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,68	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,51	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,93	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,33	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,30	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	0,74%	0,78%		0,84%
Tasa anual equivalente	11,24%	8,53%	9,00%		9,65%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	28,25%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	15,55%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,57%	14,54%
(F) - Construcción	12,38%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	9,97%	10,11%
(H) - Hostelería	7,85%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,91%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,50%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,50%	1,46%
(B) - Pesca	0,52%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,36%	0,41%
(M) - Educación	0,41%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,14%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,60%	1,43%
Aragón	27,35%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	8,57%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	1,46%	1,35%
Comunidad Valenciana	7,84%	7,81%
Galicia	0,18%	0,16%
Islas Baleares	8,35%	8,36%
La Rioja	8,09%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,69%	30,82%
Pais Vasco	5,64%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	53	73.847,08	22.281,37	0,00	96.128,45	46,93	9.966.158,52	10.062.286,97	75,38
De 1 a 2 Meses	9	10.643,97	6.571,60	0,00	17.215,57	8,40	966.411,11	983.626,68	7,37
De 2 a 3 Meses	10	40.624,56	12.336,32	0,00	52.960,88	25,86	1.577.041,93	1.630.002,81	12,21
De 3 a 6 Meses	3	22.623,26	9.363,08	0,00	31.986,34	15,62	547.144,76	579.131,10	4,34
De 6 a 12 Meses	1	4.593,81	1.942,90	0,00	6.536,71	3,19	87.563,72	94.100,43	0,70
Total	76	152.332,68	52.495,27	0,00	204.827,95		13.144.320,04	13.349.147,99	

#### Información adicional