

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/11/2004

NIF
G84166719

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Okio Bank
Rabobank
RZB

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	82.691,20 110.888.899,20 82,69%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2460% 21/09/2005 474,629112 Bruto 403,434745 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1160% 21/09/2005 540,755556 Bruto 459,642223 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4860% 21/09/2005 635,311111 Bruto 540,014444 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4160% 21/09/2005 872,977778 Bruto 742,031111 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3660% 21/09/2005 1.371,311111 Bruto 1.165,614444 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		190.788.899,20	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,51	0,78	1,06	1,35	1,64	1,95	2,26	
		% TACP Anual equivalente	6,00	9,00	12,00	15,00	18,00	21,00	24,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 02/03/2007	1,76	1,56	1,41	1,28	1,17	1,07	0,99
	Amort. final	Años 22/06/2009	4,06	3,56	3,07	2,81	2,56	2,31	2,31	2,31
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 02/03/2007	1,76	1,56	1,41	1,28	1,17	1,07	0,99
	Amort. final	Años 22/06/2009	4,06	3,56	3,07	2,81	2,56	2,31	2,31	2,31
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/12/2011	6,51	5,87	5,31	4,83	4,41	4,07	3,73
	Amort. final	Años 21/06/2033	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/12/2011	6,51	5,87	5,31	4,83	4,41	4,07	3,73
	Amort. final	Años 21/06/2033	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/12/2011	6,51	5,87	5,31	4,83	4,41	4,07	3,73
	Amort. final	Años 21/06/2033	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	86,27%	164.588.899,20	19,23%	87,76%
Serie A1	58,12%	110.888.899,20	62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	28,15%	53.700.000,00	25,09%	53.700.000,00
Serie B	7,65%	14.600.000,00	11,58%	6,82%
Serie C	3,77%	7.200.000,00	7,81%	3,36%
Serie D	2,31%	4.400.000,00	5,50%	2,06%
Emisión de Bonos		190.788.899,20		214.000.000,00
Fondo de Reserva	5,50%	10.486.000,00	4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.262.710,97	2,056%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	371.844,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	196.983,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		728.999,98	3,116%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,116%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/11/2004

NIF
G84166719
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Okobank
Rabobank
RZB

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		987	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	187.798.345,58	214.044.320,33	
Medio	190.271,88	203.851,73	
Mínimo	14.171,19	21.824,69	
Máximo	1.903.691,87	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	3,56%	
Mínimo	2,25%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	120	
Mínimo	27/11/2005	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,81	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,37	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,00	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,99	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,19	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,71%	0,69%		0,83%
Tasa anual equivalente	8,34%	8,16%	7,93%		9,49%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	0,00%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	0,00%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,00%	14,54%
(F) - Construcción	0,00%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	0,00%	10,11%
(H) - Hostelería	0,00%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	0,00%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,00%	1,46%
(B) - Pesca	0,00%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,00%	0,41%
(M) - Educación	0,00%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,00%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,63%	1,43%
Aragón	27,03%	27,11%
Asturias	0,05%	0,14%
Castilla y León	8,62%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	1,48%	1,35%
Comunidad Valenciana	7,92%	7,81%
Galicia	0,18%	0,16%
Islas Baleares	8,45%	8,36%
La Rioja	8,17%	7,79%
Madrid	0,16%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,80%	30,82%
Pais Vasco	5,48%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	60	95.320,92	30.811,41	0,00	126.132,33	49,13	11.726.592,53	11.852.724,86	76,81
De 1 a 2 Meses	8	20.583,31	3.780,99	0,00	24.364,30	9,49	1.243.231,75	1.267.596,05	8,21
De 2 a 3 Meses	6	19.040,77	8.114,24	0,00	27.155,01	10,58	861.884,28	889.039,29	5,76
De 3 a 6 Meses	5	47.438,41	12.297,18	0,00	59.735,59	23,27	1.028.721,36	1.088.456,95	7,05
De 6 a 12 Meses	2	11.580,37	7.789,93	0,00	19.370,30	7,54	314.693,55	334.063,85	2,16
Total	81	193.963,78	62.793,75	0,00	256.757,53		15.175.123,47	15.431.881,00	