

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Ok Bank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	82.691,20 110.888.899,20 82,69%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2460% 21/09/2005 474,629112 Bruto 403,434745 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1160% 21/09/2005 540,755556 Bruto 459,642223 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4860% 21/09/2005 635,311111 Bruto 540,014444 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4160% 21/09/2005 872,977778 Bruto 742,031111 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3660% 21/09/2005 1.371,311111 Bruto 1.165,614444 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		190.788.899,20	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 01/11/2007	1,53 10/03/2007	1,47 17/02/2007	1,41 27/01/2007	1,36 09/01/2007	1,31 22/12/2006	1,27 07/12/2006
	Amort. final	Años 21/09/2010	3,31 22/12/2008	3,31 22/12/2008	3,06 22/09/2008	3,06 22/09/2008	2,81 23/06/2008	2,81 23/06/2008	2,81 23/06/2008
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 09/12/2013	6,06 20/09/2011	5,88 16/07/2011	5,65 23/04/2011	5,46 12/02/2011	5,20 10/11/2010	5,11 10/10/2010
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/07/2013	5,81 21/06/2011	5,60 06/04/2011	5,39 19/01/2011	5,21 13/11/2010	5,04 12/09/2010	4,88 16/07/2010
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/07/2013	5,81 21/06/2011	5,60 06/04/2011	5,39 19/01/2011	5,21 13/11/2010	5,04 12/09/2010	4,88 16/07/2010
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 03/07/2013	5,81 21/06/2011	5,60 06/04/2011	5,39 19/01/2011	5,21 13/11/2010	5,04 12/09/2010	4,88 16/07/2010
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033	27,82 21/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		% MC	A la emisión	% MC
Clase A	86,27%	164.588.899,20	19,23%	87,76%	187.800.000,00
Serie A1	58,12%	110.888.899,20		62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	28,15%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00
Serie B	7,65%	14.600.000,00	11,58%	6,82%	14.600.000,00
Serie C	3,77%	7.200.000,00	7,81%	3,36%	7.200.000,00
Serie D	2,31%	4.400.000,00	5,50%	2,06%	4.400.000,00
Emisión de Bonos		190.788.899,20			214.000.000,00
Fondo de Reserva	5,50%	10.486.000,00		4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.547.219,74	2,056%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	337.278,79		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.295,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		728.999,98	3,116%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,116%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		980	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	182.638.919,21	214.044.320,33	
Medio	186.366,24	203.851,73	
Mínimo	9.664,24	21.824,69	
Máximo	1.884.837,09	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,51%	3,56%	
Mínimo	2,25%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	120	
Mínimo	27/11/2005	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,78	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,72	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,72	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,96	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,20	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,44%	0,59%		0,72%
Tasa anual equivalente	1,80%	5,19%	6,88%		8,34%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	28,02%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,60%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,53%	14,54%
(F) - Construcción	12,12%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,12%	10,11%
(H) - Hostelería	7,94%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,03%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,56%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,55%	1,46%
(B) - Pesca	0,54%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,38%	0,41%
(M) - Educación	0,39%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,14%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,68%	1,43%
Aragón	27,04%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	8,62%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	1,50%	1,35%
Comunidad Valenciana	7,89%	7,81%
Galicia	0,18%	0,16%
Islas Baleares	8,29%	8,36%
La Rioja	8,14%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,87%	30,82%
Pais Vasco	5,55%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	47	78.522,01	28.841,12	0,00	107.363,13	35,81	9.577.860,30	9.685.223,43	69,70
De 1 a 2 Meses	15	66.629,78	5.981,63	0,00	72.611,41	24,22	1.577.676,90	1.650.288,31	11,88
De 2 a 3 Meses	5	16.777,45	3.044,35	0,00	19.821,80	6,61	994.998,32	1.014.820,12	7,30
De 3 a 6 Meses	6	39.184,70	13.910,18	0,00	53.094,88	17,71	900.750,78	953.845,66	6,86
De 6 a 12 Meses	3	31.815,82	15.094,75	0,00	46.910,57	15,65	544.672,18	591.582,75	4,26
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>232.929,76</b>	<b>66.872,03</b>	<b>0,00</b>	<b>299.801,79</b>		<b>13.595.958,48</b>	<b>13.895.760,27</b>	

#### Información adicional