

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/11/2004

NIF
G84166719

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Okobank
Rabobank
RZB

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Okobank
Rabobank
RZB

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	76.261,30 102.266.403,30 76,26%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2660% 21/12/2005 436,820490 Bruto 371,297416 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1360% 21/12/2005 539,933333 Bruto 458,943333 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5060% 21/12/2005 633,461111 Bruto 538,441944 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4360% 21/12/2005 868,544444 Bruto 738,262777 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3860% 21/12/2005 1.361,461111 Bruto 1.157,241944 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		182.166.403,30	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual						
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A1				% TACP Anual equivalente						
	Con amortización opcional *	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie A2(G)				% TACP Anual equivalente						
	Con amortización opcional *	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie B				% TACP Anual equivalente						
	Con amortización opcional *	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie C				% TACP Anual equivalente						
	Con amortización opcional *	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
Serie D				% TACP Anual equivalente						
	Con amortización opcional *	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
	Amort. final	Años	Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	85,62%	155.966.403,30	20,14%	87,76%
Serie A1	56,14%	102.266.403,30	62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	29,48%	53.700.000,00	25,09%	53.700.000,00
Serie B	8,01%	14.600.000,00	12,13%	6,82%
Serie C	3,95%	7.200.000,00	8,18%	3,36%
Serie D	2,42%	4.400.000,00	5,76%	2,06%
Emisión de Bonos		182.166.403,30		214.000.000,00
Fondo de Reserva	5,76%	10.486.000,00	4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.851.375,38	2,076%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	479.854,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	138.037,18		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		688.499,97	3,136%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,136%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/11/2004

NIF
G84166719
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Calyon
DZ Bank
Iccrea Banca
Okobank
Rabobank
RZB

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		962	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	173.383.762,33	214.044.320,33	
Medio	180.232,60	203.851,73	
Mínimo	5.632,42	21.824,69	
Máximo	1.856.359,97	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,49%	3,56%	
Mínimo	2,20%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	113	120	
Mínimo	31/01/2006	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,34	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,71	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,14	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,19	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,02	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,26	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,50%	0,47%	0,63%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,57%	5,78%	5,49%	7,26%	7,75%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	27,36%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	16,92%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,63%	14,54%
(F) - Construcción	12,01%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,26%	10,11%
(H) - Hostelería	8,00%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,18%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,65%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,60%	1,46%
(B) - Pesca	0,56%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,34%	0,41%
(M) - Educación	0,28%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,15%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,77%	1,43%
Aragón	27,24%	27,11%
Asturias	0,06%	0,14%
Castilla y León	8,66%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	1,43%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,08%	7,81%
Galicia	0,19%	0,16%
Islas Baleares	8,50%	8,36%
La Rioja	8,17%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,09%	30,82%
Pais Vasco	5,65%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	49	127.989,26	24.447,68	0,00	152.436,94	46,65	7.607.239,81	72,57	
De 1 a 2 Meses	10	17.603,05	5.088,94	0,00	22.691,99	6,95	839.810,19	8,07	
De 2 a 3 Meses	4	20.461,25	4.967,87	0,00	25.429,12	7,78	569.628,65	5,57	
De 6 a 12 Meses	6	78.096,24	35.394,04	0,00	113.490,28	34,73	1.265.557,55	12,90	
De 12 a 18 Meses	1	8.914,57	3.771,96	0,00	12.686,53	3,88	83.242,96	0,90	
Total	70	253.064,37	73.670,49	0,00	326.734,86		10.365.479,16	10.692.214,02	