

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Oko Bank  
Rabobank  
RZB

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	69.443,92 93.124.296,72 69,44%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6160% 21/03/2006 454,163237 Bruto 386,038751 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4860% 21/03/2006 621,500000 Bruto 528,275000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8560% 21/03/2006 714,000000 Bruto 606,900000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7860% 21/03/2006 946,500000 Bruto 804,525000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7360% 21/03/2006 1.434,000000 Bruto 1.218,900000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		173.024.296,72	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
% TACP Anual equivalente			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,18	1,54	1,48	1,42	1,37	1,33	1,28
	Amort. final	Años 05/03/2008	15/07/2007	23/06/2007	03/06/2007	15/05/2007	29/04/2007	12/04/2007	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,47	3,23	2,98	2,73	2,73	2,73	2,73	
	Amort. final	Años 21/06/2010	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	22/09/2008	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,18	1,54	1,48	1,42	1,37	1,33	1,28
	Amort. final	Años 05/03/2008	15/07/2007	23/06/2007	03/06/2007	15/05/2007	29/04/2007	12/04/2007	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,47	3,23	2,98	2,73	2,73	2,73	2,73	
	Amort. final	Años 21/06/2010	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	22/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,92	5,64	5,68	5,40	5,23	5,06	4,82
	Amort. final	Años 20/09/2013	18/08/2011	30/05/2011	03/03/2011	28/12/2010	26/10/2010	08/08/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,48	7,98	7,48	7,22	6,98	6,73	6,48	
	Amort. final	Años 21/06/2016	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,92	5,64	5,68	5,40	5,23	5,06	4,82
	Amort. final	Años 29/11/2013	30/10/2011	03/09/2011	26/05/2011	23/03/2011	20/01/2011	23/10/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	
	Amort. final	Años 22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,94	5,04	4,80	4,63	4,47	4,29	4,14
	Amort. final	Años 06/12/2012	13/01/2011	19/10/2010	16/08/2010	18/06/2010	15/04/2010	19/02/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,48	7,98	7,48	7,22	6,98	6,73	6,48	
	Amort. final	Años 21/06/2016	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,48	5,55	5,35	5,16	4,99	4,81	4,66
	Amort. final	Años 21/06/2013	17/07/2011	05/05/2011	27/02/2011	26/12/2010	21/10/2010	26/08/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	
	Amort. final	Años 22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	22/12/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	84,86%	146.824.296,72	21,20%	87,76%
Serie A1	53,82%	93.124.296,72	62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	31,04%	53.700.000,00	25,09%	53.700.000,00
Serie B	8,44%	14.600.000,00	12,76%	6,82%
Serie C	4,16%	7.200.000,00	8,60%	3,36%
Serie D	2,54%	4.400.000,00	6,06%	2,06%
Emisión de Bonos		173.024.296,72		214.000.000,00
Fondo de Reserva	6,06%	10.486.000,00	4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.884.629,86	2,426%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	516.883,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	162.876,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		647.999,96	3,486%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,486%

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		951	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	169.235.919,64	214.044.320,33	
Medio	177.955,75	203.851,73	
Mínimo	4.700,49	21.824,69	
Máximo	1.846.815,33	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	3,56%	
Mínimo	2,20%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	120	
Mínimo	31/01/2006	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,22	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,75	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,31	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,28	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,83	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,26	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,44%	0,42%	0,55%	0,65%
Tasa anual equivalente	5,12%	5,15%	4,94%	6,45%	7,57%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	27,16%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	16,70%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,78%	14,54%
(F) - Construcción	12,06%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,31%	10,11%
(H) - Hostelería	8,01%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,25%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,68%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,63%	1,46%
(B) - Pesca	0,57%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,34%	0,41%
(M) - Educación	0,28%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,15%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,81%	1,43%
Aragón	27,38%	27,11%
Asturias	0,14%	0,14%
Castilla y León	8,75%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	1,46%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,21%	7,81%
Galicia	0,19%	0,16%
Islas Baleares	8,60%	8,36%
La Rioja	8,01%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	29,81%	30,82%
Pais Vasco	5,56%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	55	111.108,92	32.315,08	0,00	143.424,00	56,04	11.046.428,61	11.189.852,61	83,99
De 1 a 2 Meses	10	30.030,22	4.962,09	0,00	34.992,31	13,67	1.210.637,26	1.245.629,57	9,35
De 2 a 3 Meses	5	9.343,75	5.815,48	0,00	15.159,23	5,92	579.611,40	594.770,63	4,46
De 6 a 12 Meses	2	43.681,96	4.945,92	0,00	48.627,88	19,00	148.246,34	196.874,22	1,48
De 12 a 18 Meses	1	9.639,15	4.078,16	0,00	13.717,31	5,36	82.518,38	96.235,69	0,72
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>203.804,00</b>	<b>52.116,73</b>	<b>0,00</b>	<b>255.920,73</b>		<b>13.067.441,99</b>	<b>13.323.362,72</b>	