

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Oko Bank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	69.443,92 93.124.296,72 69,44%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6160% 21/03/2006 454,163237 Bruto 386,038751 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4860% 21/03/2006 621,500000 Bruto 528,275000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8560% 21/03/2006 714,000000 Bruto 606,900000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7860% 21/03/2006 946,500000 Bruto 804,525000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7360% 21/03/2006 1.434,000000 Bruto 1.218,900000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		173.024.296,72	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
% TACP Anual equivalente			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,88	1,33	1,28	1,23	1,19	1,15	1,11
	Amort. final	Años 18/12/2007	01/06/2007	13/05/2007	26/04/2007	11/04/2007	27/03/2007	13/03/2007	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,88	1,33	1,28	1,23	1,19	1,15	1,11	
	Amort. final	Años 18/12/2007	01/06/2007	13/05/2007	26/04/2007	11/04/2007	27/03/2007	13/03/2007	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,46	5,44	5,21	5,02	4,85	4,63	4,53
	Amort. final	Años 16/07/2013	08/07/2011	18/04/2011	05/02/2011	07/12/2010	17/09/2010	12/08/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,68	5,69	5,44	5,24	5,08	4,83	4,78	
	Amort. final	Años 21/03/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,66	4,82	4,64	4,46	4,30	4,15	4,00
	Amort. final	Años 27/09/2012	26/11/2010	22/09/2010	16/07/2010	19/05/2010	24/03/2010	30/01/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,24	5,37	5,18	4,98	4,81	4,65	4,51	
	Amort. final	Años 25/04/2013	13/06/2011	04/04/2011	22/01/2011	22/11/2010	25/09/2010	02/08/2010	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,66	4,82	4,64	4,46	4,30	4,15	4,00
	Amort. final	Años 27/09/2012	26/11/2010	22/09/2010	16/07/2010	19/05/2010	24/03/2010	30/01/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,24	5,37	5,18	4,98	4,81	4,65	4,51	
	Amort. final	Años 25/04/2013	13/06/2011	04/04/2011	22/01/2011	22/11/2010	25/09/2010	02/08/2010	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,66	4,82	4,64	4,46	4,30	4,15	4,00
	Amort. final	Años 27/09/2012	26/11/2010	22/09/2010	16/07/2010	19/05/2010	24/03/2010	30/01/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,24	5,37	5,18	4,98	4,81	4,65	4,51	
	Amort. final	Años 25/04/2013	13/06/2011	04/04/2011	22/01/2011	22/11/2010	25/09/2010	02/08/2010	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A		84,86%	146.824.296,72	21,20%	87,76%
Serie A1		53,82%	93.124.296,72	62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)		31,04%	53.700.000,00	25,09%	53.700.000,00
Serie B		8,44%	14.600.000,00	12,76%	6,82%
Serie C		4,16%	7.200.000,00	8,60%	3,36%
Serie D		2,54%	4.400.000,00	6,06%	2,06%
Emisión de Bonos		173.024.296,72		214.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,06%	10.486.000,00		4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.455.856,33	2,426%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	852.567,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	138.534,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		647.999,96	3,486%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,486%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	941	1.050
Principal		
Pendiente vencimiento	164.864.215,92	214.044.320,33
Medio	175.201,08	203.851,73
Mínimo	3.765,84	21.824,69
Máximo	1.837.244,43	1.977.860,97
Interés nominal		
Medio ponderado	3,56%	3,56%
Mínimo	2,20%	2,25%
Máximo	8,00%	8,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	111	120
Mínimo	04/03/2006	10/09/2005
Máximo	15/05/2033	15/05/2033
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,19	0,34
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,30	15,77
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,82	5,64
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,30	62,23
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,16	5,98
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,98	9,61
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,26	0,41

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,53%	0,79%	0,60%	0,63%	0,71%
Tasa anual equivalente	16,93%	9,05%	6,99%	7,28%	8,22%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	26,44%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	16,94%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,78%	14,54%
(F) - Construcción	12,21%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,45%	10,11%
(H) - Hostelería	8,09%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,33%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,66%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,66%	1,46%
(B) - Pesca	0,58%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,41%
(M) - Educación	0,29%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,15%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,86%	1,43%
Aragón	27,59%	27,11%
Asturias	0,06%	0,14%
Castilla y León	8,70%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	0,86%	1,35%
Comunidad Valenciana	7,94%	7,81%
Galicia	0,20%	0,16%
Islas Baleares	8,71%	8,36%
La Rioja	8,07%	7,79%
Madrid	0,16%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,16%	30,82%
Pais Vasco	5,67%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	49	73.380,89	26.125,42	0,00	99.506,31	42,55	8.445.420,27	8.544.926,58	76,11
De 1 a 2 Meses	8	32.398,02	6.418,69	0,00	38.816,71	16,60	1.681.645,83	1.720.462,54	15,32
De 2 a 3 Meses	4	21.769,23	1.460,02	0,00	23.229,25	9,93	414.602,42	437.831,67	3,90
De 3 a 6 Meses	1	5.741,81	2.811,91	0,00	8.553,72	3,66	221.578,38	230.132,10	2,05
De 6 a 12 Meses	2	43.887,97	5.093,18	0,00	48.981,15	20,95	148.040,33	197.021,48	1,75
De 12 a 18 Meses	1	10.366,40	4.381,69	0,00	14.748,09	6,31	81.791,13	96.539,22	0,86
Total	65	187.544,32	46.290,91	0,00	233.835,23		10.993.078,36	11.226.913,59	