

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
23/11/2004

#### NIF

G84166719

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

#### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

#### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	59.900,06 80.325.980,46 59,90%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8340% 21/06/2006 433,822857 Bruto 368,749428 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7040% 21/06/2006 691,022222 Bruto 587,368889 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0740% 21/06/2006 785,577778 Bruto 667,741111 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0040% 21/06/2006 1.023,244444 Bruto 869,757777 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9540% 21/06/2006 1.521,577778 Bruto 1.293,341111 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		160.225.980,46	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
% TACP Anual equivalente			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,49	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años 13/02/2008	1,88	1,33	1,28	1,24	1,19	1,15	1,12
	Amort. final	Años 22/03/2010	3,98	2,73	2,73	2,48	2,48	2,48	2,23	2,23
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13/02/2008	1,88	1,33	1,28	1,24	1,19	1,15	1,12	
	Amort. final	Años 22/03/2010	3,98	2,73	2,73	2,48	2,48	2,48	2,23	2,23
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 04/07/2013	7,50	5,54	5,29	5,09	4,91	4,67	4,60
	Amort. final	Años 21/03/2016	9,98	7,49	7,23	6,98	6,73	6,48	6,23	6,23
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 27/09/2013	7,50	5,54	5,29	5,09	4,91	4,67	4,60	
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 28/08/2012	6,42	4,64	4,47	4,29	4,13	3,99	3,85
	Amort. final	Años 21/03/2016	9,98	7,49	7,23	6,98	6,73	6,48	6,23	6,23
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/03/2013	6,99	5,18	5,00	4,81	4,65	4,49	4,35	
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 28/08/2012	6,42	4,64	4,47	4,29	4,13	3,99	3,85
	Amort. final	Años 21/03/2016	9,98	7,49	7,23	6,98	6,73	6,48	6,23	6,23
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/03/2013	6,99	5,18	5,00	4,81	4,65	4,49	4,35	
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 28/08/2012	6,42	4,64	4,47	4,29	4,13	3,99	3,85
	Amort. final	Años 21/03/2016	9,98	7,49	7,23	6,98	6,73	6,48	6,23	6,23
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/03/2013	6,99	5,18	5,00	4,81	4,65	4,49	4,35	
	Amort. final	Años 21/06/2033	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	83,65%	134.025.980,46	22,89%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	50,13%	80.325.980,46		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	33,52%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	9,11%	14.600.000,00	13,78%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	4,49%	7.200.000,00	9,29%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	2,75%	4.400.000,00	6,54%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		160.225.980,46			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,54%	10.486.000,00		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.451.431,23	2,644%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.961,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	141.403,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		607.499,95	3,704%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,704%

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		925	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	157.886.277,02	214.044.320,33	
Medio	170.687,87	203.851,73	
Mínimo	1.888,35	21.824,69	
Máximo	1.803.036,31	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,69%	3,56%	
Mínimo	2,20%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	120	
Mínimo	20/05/2006	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,18	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,15	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,69	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,48	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,25	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,02	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,23	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	1,15%	0,80%	0,68%	0,74%
Tasa anual equivalente	6,43%	13,01%	9,16%	7,82%	8,55%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	26,46%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,12%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	15,01%	14,54%
(F) - Construcción	11,61%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,49%	10,11%
(H) - Hostelería	7,89%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,47%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,75%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,71%	1,46%
(B) - Pesca	0,60%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,36%	0,41%
(M) - Educación	0,30%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,16%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,94%	1,43%
Aragón	27,54%	27,11%
Asturias	0,06%	0,14%
Castilla y León	8,76%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	0,89%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,08%	7,81%
Galicia	0,20%	0,16%
Islas Baleares	8,90%	8,36%
La Rioja	8,20%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	29,59%	30,82%
Pais Vasco	5,66%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	46	150.791,13	40.824,69	0,00	191.615,82	51,86	11.219.717,69	11.411.333,51	78,75
De 1 a 2 Meses	13	71.455,46	9.601,48	0,00	81.056,94	21,94	1.414.424,70	1.495.481,64	10,32
De 2 a 3 Meses	7	25.104,28	11.320,57	0,00	36.424,85	9,86	1.257.358,87	1.293.783,72	8,93
De 3 a 6 Meses	2	38.125,99	1.505,45	0,00	39.631,44	10,73	107.006,59	146.638,03	1,01
De 6 a 12 Meses	1	2.221,54	1.696,17	0,00	3.917,71	1,06	42.458,79	46.376,50	0,32
De 12 a 18 Meses	1	11.828,93	4.980,72	0,00	16.809,65	4,55	80.328,60	97.138,25	0,67
Total	70	299.527,33	69.929,08	0,00	369.456,41		14.121.295,24	14.490.751,65	