

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuda Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	39.517,40 52.992.833,40 39,52%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8340% 21/03/2007 378,774279 Bruto 321,958137 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7040% 21/03/2007 926,000000 Bruto 787,100000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0740% 21/03/2007 1.018,500000 Bruto 865,725000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0040% 21/03/2007 1.251,000000 Bruto 1.063,350000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,9540% 21/03/2007 1.738,500000 Bruto 1.477,725000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		132.892.833,40	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente	0,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	0,84	0,79	0,74	0,70	0,66	0,63
		Amort. final	Años	01/05/2008	01/01/2008	11/12/2007	25/11/2007	09/11/2007	27/10/2007	16/10/2007
Serie A2(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,81	1,82	1,82	1,57	1,57	1,32	1,32
		Amort. final	Fecha	21/12/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	23/06/2008
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,18	0,84	0,79	0,74	0,70	0,66	0,63
		Amort. final	Años	01/05/2008	01/01/2008	11/12/2007	25/11/2007	09/11/2007	27/10/2007	16/10/2007
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,81	1,82	1,82	1,57	1,57	1,32	1,32
		Amort. final	Fecha	21/12/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	23/06/2008
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	4,45	4,06	3,82	3,54	3,34	3,13
		Amort. final	Fecha	06/04/2013	10/08/2011	20/03/2011	23/12/2010	12/09/2010	30/06/2010	15/04/2010
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,07	6,82	6,32	5,82	5,57	5,06	4,81
		Amort. final	Fecha	21/03/2016	23/12/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/03/2012	21/12/2011
Serie A2(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	4,68	4,26	4,06	3,72	3,58	3,34
		Amort. final	Fecha	19/06/2013	02/11/2011	31/05/2011	22/03/2011	17/11/2010	25/09/2010	30/06/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
		Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	3,80	3,51	3,25	3,06	2,84	2,68
		Amort. final	Fecha	02/06/2012	15/12/2010	30/08/2010	29/05/2010	21/03/2010	29/12/2009	01/11/2009
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,07	6,82	6,32	5,82	5,57	5,06	4,81
		Amort. final	Fecha	21/03/2016	23/12/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/03/2012	21/12/2011
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	3,80	3,51	3,25	3,06	2,84	2,68
		Amort. final	Fecha	02/06/2012	15/12/2010	30/08/2010	29/05/2010	21/03/2010	29/12/2009	01/11/2009
Serie A2(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	4,68	4,26	4,06	3,72	3,58	3,34
		Amort. final	Fecha	19/06/2013	02/11/2011	31/05/2011	22/03/2011	17/11/2010	25/09/2010	30/06/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
		Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,26	3,80	3,51	3,25	3,06	2,84	2,68
		Amort. final	Fecha	02/06/2012	15/12/2010	30/08/2010	29/05/2010	21/03/2010	29/12/2009	01/11/2009
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,07	6,82	6,32	5,82	5,57	5,06	4,81
		Amort. final	Fecha	21/03/2016	23/12/2013	21/06/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/03/2012	21/12/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	80,28%	106.692.833,40	27,61%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	39,88%	52.992.833,40		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	40,41%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	10,99%	14.600.000,00	16,62%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	5,42%	7.200.000,00	11,20%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	3,31%	4.400.000,00	7,89%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		132.892.833,40			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,89%	10.486.000,00		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.637.812,64	3,644%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	482.250,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	154.538,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		485.999,92	4,704%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	4,704%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	830	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	122.506.962,43	214.044.320,33	
Medio	147.598,75	203.851,73	
Mínimo	6.482,45	21.824,69	
Máximo	1.550.657,91	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,77%	3,56%	
Mínimo	3,34%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	120	
Mínimo	10/03/2007	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,18%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,88%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,50%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	64,80%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,34%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,11%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,19%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	25,82%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,26%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,45%	14,54%
(F) - Construcción	12,37%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	11,21%	10,11%
(H) - Hostelería	8,81%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,94%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,58%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,04%	1,46%
(B) - Pesca	0,72%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,31%	0,41%
(M) - Educación	0,22%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,19%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	1,35%	0,98%	0,80%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,68%	15,05%	11,12%	9,23%	8,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	28,69%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	8,71%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,05%
Cataluña	1,01%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,17%	7,81%
Galicia	0,25%	0,16%
Islas Baleares	9,30%	8,36%
La Rioja	7,46%	7,79%
Madrid	0,14%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,18%	30,82%
País Vasco	6,04%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	46	89.176,43	21.628,38	0,00	110.804,81	48,41	9.362.865,88	9.473.670,69	75,50
De 1 a 2 Meses	13	31.554,55	15.211,92	0,00	46.766,47	20,43	2.129.662,21	2.176.428,68	17,35
De 2 a 3 Meses	6	9.364,12	5.217,02	0,00	14.581,14	6,37	486.448,49	501.029,63	3,99
De 3 a 6 Meses	1	10.529,87	213,55	0,00	10.743,42	4,69	9.985,65	20.729,07	0,17
De 6 a 12 Meses	2	4.134,93	5.349,96	0,00	9.484,89	4,14	217.207,30	226.692,19	1,81
De 18 a 24 Meses	1	4.399,83	3.640,79	0,00	8.040,62	3,51	40.280,50	48.321,12	0,39
Más de 2 Años	1	19.829,37	8.650,00	0,00	28.479,37	12,44	72.328,16	100.807,53	0,80
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>168.989,10</b>	<b>59.911,62</b>	<b>0,00</b>	<b>228.900,72</b>		<b>12.318.778,19</b>	<b>12.547.678,91</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional