

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	15.968,31 21.413.503,71	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9420% 25/03/2008 208,248941 Bruto 177,011600 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8120% 25/03/2008 1.269,833333 Bruto 1.079,358333 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1820% 25/03/2008 1.271,246484 Bruto 1.080,559511 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1120% 25/03/2008 1.499,384575 Bruto 1.274,476889 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3	
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0620% 25/03/2008 1.977,674988 Bruto 1.681,023740 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1	
Total		101.313.503,71	214.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente							
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con	Años	13/08/2008	0,62	0,58	0,55	0,52	0,49	0,46	0,45	
	Amort. final	Años	1,23	1,23	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,73	
				23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	
Sin	Vida media	Años	13/08/2008	0,62	0,58	0,55	0,52	0,49	0,46	0,45	
	Amort. final	Años	1,23	1,23	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,73	
				23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	
Serie A2(G)	Con	Años	26/03/2012	4,24	3,87	3,71	3,40	3,16	2,91	2,79	
	Amort. final	Años	6,73	6,22	5,98	5,48	5,22	4,73	4,48	4,48	
				22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	
Sin	Vida media	Años	28/07/2012	4,58	4,19	4,03	3,71	3,42	3,17	3,09	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
				21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Serie B	Con	Años	07/08/2011	3,60	3,32	3,12	2,89	2,72	2,51	2,36	
	Amort. final	Años	6,73	6,22	5,98	5,48	5,22	4,73	4,48	4,48	
				22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	
Sin	Vida media	Años	27/03/2012	4,24	3,95	3,69	3,46	3,25	3,06	2,88	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
				21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Serie C	Con	Años	07/08/2011	3,60	3,32	3,12	2,89	2,72	2,51	2,36	
	Amort. final	Años	6,73	6,22	5,98	5,48	5,22	4,73	4,48	4,48	
				22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	
Sin	Vida media	Años	27/03/2012	4,24	3,95	3,69	3,46	3,25	3,06	2,88	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
				21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Serie D	Con	Años	13/08/2011	3,62	3,34	3,14	2,90	2,73	2,53	2,38	
	Amort. final	Años	6,73	6,22	5,98	5,48	5,22	4,73	4,48	4,48	
				22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	
Sin	Vida media	Años	01/04/2012	4,26	3,97	3,71	3,48	3,27	3,08	2,90	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
				21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	74,14%	75.113.503,71	35,48%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	21,14%	21.413.503,71		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	53,00%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	14,41%	14.600.000,00	21,07%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	7,11%	7.200.000,00	13,96%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	4,34%	4.400.000,00	9,62%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		101.313.503,71			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,62%	9.748.024,82		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.332.599,76	4,752%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.486.278,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	144.025,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		323.999,88	5,812%
Préstamo Subordinado		9.748.024,82	5,812%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 23/11/2004

**NIF:** G84166719  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	725	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	96.503.183,84	214.044.320,33	
Medio	133.107,84	203.851,73	
Mínimo	1.104,17	21.824,69	
Máximo	1.467.691,24	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,62%	3,56%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	120	
Mínimo	30/01/2008	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,17%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	10,92%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,60%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	66,87%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,49%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,77%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,18%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	23,06%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,52%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,63%	14,54%
(F) - Construcción	13,57%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,88%	10,11%
(H) - Hostelería	9,48%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,28%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,71%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,23%	1,46%
(B) - Pesca	0,85%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,27%	0,41%
(M) - Educación	0,19%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,23%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,09%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,79%	1,02%	0,84%	0,78%	0,79%
Tasa anual equivalente	19,44%	11,61%	9,66%	8,97%	9,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	28,50%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,18%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	0,36%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,33%	7,81%
Galicia	0,30%	0,16%
Islas Baleares	9,01%	8,36%
La Rioja	7,72%	7,79%
Madrid	0,16%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,55%	30,82%
País Vasco	5,81%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	6	138.204,82	36.619,37	0,00	174.824,19	57,97	7.341.619,07	7.516.443,26	74,23	
De 2 a 3 Meses	5	16.196,67	8.727,51	0,00	24.924,18	8,26	1.336.142,85	1.361.067,03	13,44	
De 3 a 6 Meses	2	12.995,33	7.897,73	0,00	20.893,06	6,93	669.843,05	690.736,11	6,82	
De 6 a 12 Meses	2	2.038,81	1.528,96	0,00	3.567,77	1,18	130.378,46	133.946,23	1,32	
De 12 a 18 Meses	2	6.081,46	7.934,18	0,00	14.015,64	4,65	186.976,82	200.992,46	1,98	
Más de 2 Años	1	17.551,91	6.396,95	0,00	23.948,86	7,94	94.696,50	118.645,36	1,17	
	1	27.223,18	12.186,62	0,00	39.409,80	13,07	64.934,35	104.344,15	1,03	
	Subtotal	61	220.292,18	81.291,32	0,00	301.583,50	100,00	9.824.591,10	10.126.174,60	100,00
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>220.292,18</b>	<b>81.291,32</b>	<b>0,00</b>	<b>301.583,50</b>		<b>9.824.591,10</b>	<b>10.126.174,60</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final