

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/11/2004

**NIF**  
G84166719  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	15.968,31 21.413.503,71	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9420% 25/03/2008 208,248941 Bruto 170,764132 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8120% 25/03/2008 1.269,833333 Bruto 1.041,263333 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1820% 25/03/2008 1.271,246484 Bruto 1.042,422117 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1120% 25/03/2008 1.499,384575 Bruto 1.229,495351 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0620% 25/03/2008 1.977,674988 Bruto 1.621,693490 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
<b>Total</b>		<b>101.313.503,71</b>		<b>214.000.000,00</b>					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,54 16/08/2008	0,51 02/08/2008	0,48 24/07/2008	0,46 16/07/2008	0,44 08/07/2008	0,41 29/06/2008	0,39 22/06/2008		
	Amort. final	Años Fecha	1,14 23/03/2009	1,14 23/03/2009	0,89 22/12/2008	0,89 22/12/2008	0,89 22/12/2008	0,89 22/12/2008	0,64 22/09/2008	0,64 22/09/2008	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,54 16/08/2008	0,51 02/08/2008	0,48 24/07/2008	0,46 16/07/2008	0,44 08/07/2008	0,41 29/06/2008	0,39 22/06/2008		
	Amort. final	Años Fecha	1,14 23/03/2009	1,14 23/03/2009	0,89 22/12/2008	0,89 22/12/2008	0,89 22/12/2008	0,89 22/12/2008	0,64 22/09/2008	0,64 22/09/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,53 10/08/2011	3,25 01/05/2011	3,06 19/02/2011	2,82 25/11/2010	2,65 25/09/2010	2,45 12/07/2010	2,31 21/05/2010		
	Amort. final	Años Fecha	6,65 22/09/2014	6,14 21/03/2014	5,90 23/12/2013	5,39 21/06/2013	5,14 21/03/2013	4,64 21/09/2012	4,39 21/06/2012	4,39 21/06/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,16 30/03/2012	3,88 18/12/2011	3,63 16/09/2011	3,40 24/06/2011	3,19 10/04/2011	3,00 31/01/2011	2,83 29/11/2010		
	Amort. final	Años Fecha	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,51 15/08/2011	4,13 07/05/2011	3,94 25/02/2011	3,67 01/12/2010	3,40 01/10/2010	3,15 18/07/2010	2,94 27/05/2010		
	Amort. final	Años Fecha	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	25,41 21/06/2033	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	74,14%	75.113.503,71	35,48%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	21,14%	21.413.503,71		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	53,00%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	14,41%	14.600.000,00	21,07%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	7,11%	7.200.000,00	13,96%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	4,34%	4.400.000,00	9,62%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		101.313.503,71			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,62%	9.748.024,82		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.421.843,94	4,752%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	201.944,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.499,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		323.999,88	5,812%
Préstamo Subordinado		9.748.024,82	5,812%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 23/11/2004

**NIF:** G84166719  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo  
**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	719	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.175.782,05	214.044.320,33	
Medio	132.372,44	203.851,73	
Mínimo	1.227,07	21.824,69	
Máximo	1.459.206,30	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,66%	3,56%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	120	
Mínimo	10/02/2008	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,17%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	10,73%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,58%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	66,98%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,55%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,81%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,18%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	22,97%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,53%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	14,61%	14,54%
(F) - Construcción	13,51%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,94%	10,11%
(H) - Hostelería	9,55%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,27%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,72%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,25%	1,46%
(B) - Pesca	0,86%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,28%	0,41%
(M) - Educación	0,19%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,23%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,09%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,77%	0,73%	0,75%	0,77%
Tasa anual equivalente	2,22%	8,91%	8,40%	8,65%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	28,51%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,19%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	0,36%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,36%	7,81%
Galicia	0,30%	0,16%
Islas Baleares	9,08%	8,36%
La Rioja	7,70%	7,79%
Madrid	0,16%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,53%	30,82%
Pais Vasco	5,74%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	42	55.323,48	16.007,87	0,00	71.331,35	24,29	6.228.729,23	6.300.060,58	55,43	
De 1 a 2 Meses	17	84.027,79	32.185,28	0,00	116.213,07	39,58	3.928.761,28	3.928.761,28	34,56	
De 2 a 3 Meses	4	16.771,37	6.086,09	0,00	22.857,46	7,78	557.338,69	580.196,15	5,10	
De 3 a 6 Meses	1	898,48	654,04	0,00	1.552,52	0,53	129.910,19	131.462,71	1,16	
De 6 a 12 Meses	3	6.411,15	8.950,59	0,00	15.361,74	5,23	186.647,13	202.008,87	1,78	
De 12 a 18 Meses	1	18.927,08	6.890,16	0,00	25.817,24	8,79	93.321,33	119.138,57	1,05	
Más de 2 Años	1	27.972,17	12.546,30	0,00	40.518,47	13,80	64.185,36	104.703,83	0,92	
Subtotal	69	210.331,52	83.320,33	0,00	293.651,85	100,00	11.072.680,14	11.366.331,99	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	69	210.331,52	83.320,33	0,00	293.651,85		11.072.680,14	11.366.331,99		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional