

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/11/2004

**NIF**  
G84166719  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	15.968,31 21.413.503,71	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9420% 25/03/2008 208,248941 Bruto 170,764132 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8120% 25/03/2008 1.269,833333 Bruto 1.041,263333 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1820% 25/03/2008 1.271,246484 Bruto 1.042,422117 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,1120% 25/03/2008 1.499,384575 Bruto 1.229,495351 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0620% 25/03/2008 1.977,674988 Bruto 1.621,693490 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
<b>Total</b>		101.313.503,71		214.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente						
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,54	0,51	0,48	0,46	0,44	0,41	0,39
		Fecha	16/08/2008	02/08/2008	24/07/2008	16/07/2008	08/07/2008	29/06/2008	22/06/2008	22/06/2008
	Amort. final	Vida media	Años	1,14	1,14	0,89	0,89	0,89	0,89	0,64
		Fecha	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008
Serie A2(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,54	0,51	0,48	0,46	0,44	0,41	0,39
		Fecha	16/08/2008	02/08/2008	24/07/2008	16/07/2008	08/07/2008	29/06/2008	22/06/2008	22/06/2008
	Amort. final	Vida media	Años	1,14	1,14	0,89	0,89	0,89	0,89	0,64
		Fecha	23/03/2009	23/03/2009	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,81	3,62	3,34	3,12	2,86	2,68
		Fecha	30/03/2012	20/11/2011	14/09/2011	04/06/2011	14/03/2011	10/12/2010	06/10/2010	06/10/2010
	Amort. final	Vida media	Años	6,65	6,14	5,90	5,39	5,14	4,64	4,39
		Fecha	22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/09/2012	21/09/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,51	4,13	3,94	3,67	3,40	3,15	2,94
		Fecha	03/08/2012	17/03/2012	07/01/2012	02/10/2011	23/06/2011	25/03/2011	08/01/2011	08/01/2011
	Amort. final	Vida media	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41
		Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,25	3,06	2,82	2,65	2,45	2,31
		Fecha	10/08/2011	01/05/2011	19/02/2011	25/11/2010	25/09/2010	12/07/2010	21/05/2010	21/05/2010
	Amort. final	Vida media	Años	6,65	6,14	5,90	5,39	5,14	4,64	4,39
		Fecha	22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	21/06/2012
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,16	3,88	3,63	3,40	3,19	3,00	2,83
		Fecha	30/03/2012	18/12/2011	16/09/2011	24/06/2011	10/04/2011	31/01/2011	29/11/2010	29/11/2010
	Amort. final	Vida media	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41
		Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,27	3,07	2,84	2,67	2,47	2,32
		Fecha	15/08/2011	07/05/2011	25/02/2011	01/12/2010	01/10/2010	18/07/2010	27/05/2010	27/05/2010
	Amort. final	Vida media	Años	6,65	6,14	5,90	5,39	5,14	4,64	4,39
		Fecha	22/09/2014	21/03/2014	23/12/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/09/2012	21/06/2012	21/06/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,18	3,90	3,64	3,42	3,21	3,02	2,85
		Fecha	04/04/2012	23/12/2011	22/09/2011	30/06/2011	16/04/2011	06/02/2011	06/12/2010	06/12/2010
	Amort. final	Vida media	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41
		Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	74,14%	75.113.503,71	35,48%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	21,14%	21.413.503,71		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	53,00%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	14,41%	14.600.000,00	21,07%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	7,11%	7.200.000,00	13,96%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	4,34%	4.400.000,00	9,62%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		101.313.503,71			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,62%	9.748.024,82		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.327.430,31	4,752%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	383.228,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.894,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		323.999,88	5,812%
Préstamo Subordinado		9.748.024,82	5,812%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 23/11/2004

**NIF:** G84166719  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo  
**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	713	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.513.889,38	214.044.320,33	
Medio	131.155,53	203.851,73	
Mínimo	176,92	21.824,69	
Máximo	1.450.686,56	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,72%	3,56%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	120	
Mínimo	07/03/2008	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,17%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	10,58%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,36%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,22%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	7,64%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,86%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,18%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	22,97%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,30%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	14,56%	14,54%
(F) - Construcción	13,50%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	11,04%	10,11%
(H) - Hostelería	9,64%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,30%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,75%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,28%	1,46%
(B) - Pesca	0,86%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,28%	0,41%
(M) - Educación	0,20%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,23%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,09%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,72%	0,65%	0,70%	0,75%
Tasa anual equivalente	2,04%	8,28%	7,54%	8,12%	8,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	28,53%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,22%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	0,36%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,45%	7,81%
Galicia	0,30%	0,16%
Islas Baleares	9,14%	8,36%
La Rioja	7,62%	7,79%
Madrid	0,17%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,39%	30,82%
Pais Vasco	5,74%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	38	43.260,46	22.347,35	0,00	65.607,81	22,45	6.395.413,37	6.461.021,18	58,03	
De 1 a 2 Meses	13	28.794,09	14.540,55	0,00	43.334,64	14,83	1.720.154,50	1.763.489,14	15,84	
De 2 a 3 Meses	6	69.863,78	24.691,95	0,00	94.555,73	32,36	2.256.141,09	2.350.696,82	21,11	
De 3 a 6 Meses	4	8.544,01	10.838,14	0,00	19.382,15	6,63	315.322,94	334.705,09	3,01	
De 6 a 12 Meses	1	20.309,41	7.376,21	0,00	27.685,62	9,48	91.939,00	119.624,62	1,07	
Más de 2 Años	1	28.725,31	12.901,83	0,00	41.627,14	14,25	63.432,22	105.059,36	0,94	
Subtotal	63	199.497,06	92.696,03	0,00	292.193,09	100,00	10.842.403,12	11.134.596,21	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>199.497,06</b>	<b>92.696,03</b>	<b>0,00</b>	<b>292.193,09</b>		<b>10.842.403,12</b>	<b>11.134.596,21</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final