

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	11.907,35 15.967.756,35 11,91%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7840% 23/06/2008 142,411906 Bruto 116,777763 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6540% 23/06/2008 1.163,500000 Bruto 954,070000 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	86.223,38 12.588.613,48 86,22%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0240% 23/06/2008 1.082,965653 Bruto 888,031835 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9540% 23/06/2008 1.283,427271 Bruto 1.052,410362 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9040% 23/06/2008 1.703,694554 Bruto 1.397,029534 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		92.258.067,59 214.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente						
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,36 07/10/2008	0,34 30/09/2008	0,32 23/09/2008	0,30 17/09/2008	0,29 15/09/2008	0,29 12/09/2008	0,28 09/09/2008
	Amort. final	Años Fecha	0,82 25/03/2009	0,82 25/03/2009	0,82 25/03/2009	0,57 25/12/2008	0,57 25/12/2008	0,57 25/12/2008	0,57 25/12/2008
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,36 21/08/2012	0,34 13/04/2012	0,32 16/12/2011	0,30 08/09/2011	0,29 15/07/2011	0,29 10/05/2011	0,28 04/03/2011
	Amort. final	Años Fecha	0,82 25/03/2015	0,82 25/09/2014	0,82 25/03/2014	0,57 25/09/2013	0,57 25/06/2013	0,57 25/03/2013	0,57 25/12/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,36 25/01/2012	0,34 13/10/2011	0,32 08/07/2011	0,30 10/04/2011	0,29 06/02/2011	0,29 10/12/2010	0,28 18/10/2010
	Amort. final	Años Fecha	0,82 25/03/2015	0,82 25/09/2014	0,82 25/03/2014	0,57 25/09/2013	0,57 25/06/2013	0,57 25/03/2013	0,57 25/12/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,36 01/10/2012	0,34 13/06/2012	0,32 07/03/2012	0,30 09/12/2011	0,29 20/09/2011	0,29 10/07/2011	0,28 05/05/2011
	Amort. final	Años Fecha	0,82 27/06/2033	0,82 27/06/2033	0,82 27/06/2033	0,57 27/06/2033	0,57 27/06/2033	0,57 27/06/2033	0,57 27/06/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,36 25/01/2012	0,34 13/10/2011	0,32 08/07/2011	0,30 10/04/2011	0,29 06/02/2011	0,29 10/12/2010	0,28 18/10/2010
	Amort. final	Años Fecha	0,82 25/03/2015	0,82 25/09/2014	0,82 25/03/2014	0,57 25/09/2013	0,57 25/06/2013	0,57 25/03/2013	0,57 25/12/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	75,51%	69.667.756,35	34,29%	87,76%
Serie A1	17,31%	15.967.756,35		62,66%
Serie A2(G)	58,21%	53.700.000,00		25,09%
Serie B	13,65%	12.588.613,48	20,64%	6,82%
Serie C	6,73%	6.208.045,92	13,91%	3,36%
Serie D	4,11%	3.793.651,84	9,80%	2,06%
Emisión de Bonos		92.258.067,59		214.000.000,00
Fondo de Reserva	9,80%	9.041.290,62	4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.742.463,25	4,592%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	344.197,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	113.706,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		283.499,87	5,654%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	5,654%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 23/11/2004

**NIF:** G84166719  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	665	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	86.162.535,56	214.044.320,33	
Medio	129.567,72	203.851,73	
Mínimo	147,43	21.824,69	
Máximo	1.426.174,37	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,77%	3,56%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	120	
Mínimo	02/06/2008	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,13%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	9,37%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,46%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,61%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,05%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	10,21%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,17%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	22,65%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	16,93%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,94%	14,54%
(F) - Construcción	12,44%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	11,53%	10,11%
(H) - Hostelería	10,18%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,39%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,84%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,43%	1,46%
(B) - Pesca	0,92%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,20%	0,41%
(M) - Educación	0,21%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,25%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	1,14%	0,93%	0,76%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,99%	12,83%	10,58%	8,74%	8,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	27,59%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,44%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	0,38%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,88%	7,81%
Galicia	0,32%	0,16%
Islas Baleares	8,95%	8,36%
La Rioja	7,87%	7,79%
Madrid	0,17%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	30,71%	30,82%
Pais Vasco	5,61%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	46	82.221,78	28.987,79	0,00	111.209,57	34,02	8.432.266,44	8.543.476,01	71,21	
De 1 a 2 Meses	10	30.515,55	23.703,69	0,00	54.219,24	16,59	1.766.501,76	1.820.721,00	15,18	
De 2 a 3 Meses	5	21.055,25	8.472,72	0,00	29.527,97	9,03	753.199,88	782.727,85	6,52	
De 3 a 6 Meses	2	28.190,20	3.396,29	0,00	31.586,49	9,66	257.883,21	289.469,70	2,41	
De 6 a 12 Meses	3	4.573,94	4.303,46	0,00	8.877,40	2,72	207.122,86	216.000,26	1,80	
De 12 a 18 Meses	2	29.499,83	17.042,09	0,00	46.541,92	14,24	192.474,29	239.016,21	1,99	
Más de 2 Años	1	31.009,84	13.943,31	0,00	44.953,15	13,75	61.147,69	106.100,84	0,88	
Subtotal	69	227.066,39	99.849,35	0,00	326.915,74	100,00	11.670.596,13	11.997.511,87	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	69	227.066,39	99.849,35	0,00	326.915,74		11.670.596,13	11.997.511,87		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final