

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	7.074,92 9.487.467,72	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0910% 22/09/2008 91,046556 Bruto 74,658176 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9610% 22/09/2008 1,254,030556 Bruto 1,028,305056 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	79.210,00 11.564.660,00	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3310% 22/09/2008 1,067,400956 Bruto 875,268784 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,2610% 22/09/2008 1,364,598909 Bruto 1,118,971105 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,2110% 22/09/2008 1,789,533111 Bruto 1,467,417151 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		84.753.825,48		214.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente						
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,29 05/01/2009	0,27 29/12/2008	0,25 22/12/2008	0,25 21/12/2008	0,25 21/12/2008	0,25 21/12/2008	0,25 21/12/2008
	Amort. final	Años Fecha	0,50 23/03/2009	0,50 23/03/2009	0,50 23/03/2009	0,25 21/12/2008	0,25 21/12/2008	0,25 21/12/2008	0,25 21/12/2008
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,29 13/03/2012	0,27 20/12/2011	0,25 13/09/2011	0,25 13/07/2011	0,25 18/05/2011	0,25 28/03/2011	0,25 08/02/2011
	Amort. final	Años Fecha	0,50 23/06/2014	0,50 24/03/2014	0,50 23/09/2013	0,25 24/06/2013	0,25 22/03/2013	0,25 24/12/2012	0,25 24/09/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,29 13/09/2012	0,27 30/05/2012	0,25 24/02/2012	0,25 16/12/2011	0,25 19/10/2011	0,25 28/08/2011	0,25 12/07/2011
	Amort. final	Años Fecha	0,50 22/06/2033	0,50 22/06/2033	0,50 22/06/2033	0,25 22/06/2033	0,25 22/06/2033	0,25 22/06/2033	0,25 22/06/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,29 11/09/2011	0,27 06/07/2011	0,25 15/04/2011	0,25 18/02/2011	0,25 27/12/2010	0,25 09/11/2010	0,25 24/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	0,50 23/06/2014	0,50 24/03/2014	0,50 23/09/2013	0,25 24/06/2013	0,25 22/03/2013	0,25 24/12/2012	0,25 24/09/2012
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,29 11/09/2011	0,27 06/07/2011	0,25 15/04/2011	0,25 18/02/2011	0,25 27/12/2010	0,25 09/11/2010	0,25 24/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	0,50 23/06/2014	0,50 24/03/2014	0,50 23/09/2013	0,25 24/06/2013	0,25 22/03/2013	0,25 24/12/2012	0,25 24/09/2012

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	74,55%	63.187.467,72	36,12%	87,76%
Serie A1	11,19%	9.487.467,72		62,66%
Serie A2(G)	63,36%	53.700.000,00		25,09%
Serie B	13,65%	11.564.660,00	22,47%	6,82%
Serie C	7,32%	6.208.045,92	15,15%	3,36%
Serie D	4,48%	3.793.651,84	10,67%	2,06%
Emisión de Bonos		84.753.825,48		214.000.000,00
Fondo de Reserva	10,67%	9.041.290,62	4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.121.354,73	4,902%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	308.158,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	121.562,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		242.999,86	5,961%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	5,961%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo  
**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	626	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.296.363,80	214.044.320,33	
Medio	128.268,95	203.851,73	
Mínimo	147,43	21.824,69	
Máximo	1.401.305,47	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,94%	3,56%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	8,39%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	120	
Mínimo	05/09/2008	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,13%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	8,91%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,20%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,83%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,28%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	10,49%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	22,25%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,26%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	15,27%	14,54%
(F) - Construcción	12,63%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,00%	10,11%
(H) - Hostelería	9,51%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,44%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,54%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,36%	1,46%
(B) - Pesca	0,96%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,19%	0,41%
(M) - Educación	0,22%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,26%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,91%	1,06%	0,85%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,37%	10,34%	11,97%	9,79%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	27,95%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,63%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,05%
Cataluña	0,37%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,83%	7,81%
Galicia	0,34%	0,16%
Islas Baleares	9,19%	8,36%
La Rioja	7,86%	7,79%
Madrid	0,18%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	30,31%	30,82%
Pais Vasco	5,30%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	59.499,13	23.327,34	0,00	82.826,47	32,26	6.139.138,13	6.221.964,60	69,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	18.221,05	4.137,03	0,00	22.358,08	8,71	372.660,40	395.018,48	4,44	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	9.644,12	5.016,72	0,00	14.660,84	5,71	381.836,22	396.497,06	4,46	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	83.970,65	36.872,93	0,00	120.843,58	47,07	1.639.254,92	1.760.098,50	19,79	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.999,89	10.042,56	0,00	16.042,45	6,25	103.725,82	119.768,27	1,35	
Subtotal	61	177.334,84	79.396,58	0,00	256.731,42	100,00	8.636.615,49	8.893.346,91	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	61	177.334,84	79.396,58	0,00	256.731,42		8.636.615,49	8.893.346,91		