

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/11/2004

**NIF**  
G84166719  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	3.660,65 4.908.931,65 3,66%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1210% 22/12/2008 47,386199 Bruto 38,856683 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9910% 22/12/2008 1,261,613889 Bruto 1,034,523389 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	79.210,00 11.564.660,00 79,21%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3610% 22/12/2008 1,073,407714 Bruto 880,194325 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,2910% 22/12/2008 1,371,137475 Bruto 1,124,332729 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,2410% 22/12/2008 1,796,071413 Bruto 1,472,778559 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
<b>Total</b>		<b>80.175.289,41</b>		<b>214.000.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente						
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 30/12/2008	0,24 25/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008
	Amort. final	Años Fecha	0,48 23/03/2009	0,48 23/03/2009	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 30/12/2008	0,24 25/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008
	Amort. final	Años Fecha	0,48 23/03/2009	0,48 23/03/2009	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008	0,22 21/12/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,44 09/03/2012	3,22 18/12/2011	2,96 14/09/2011	2,79 15/07/2011	2,64 20/05/2011	2,50 29/03/2011	2,36 08/02/2011
	Amort. final	Años Fecha	5,73 23/06/2014	5,48 24/03/2014	4,98 23/09/2013	4,73 24/06/2013	4,48 22/03/2013	4,24 24/12/2012	3,99 24/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,94 06/09/2012	3,66 26/05/2012	3,41 26/02/2012	3,23 21/10/2011	3,06 28/08/2011	2,91 28/08/2011	2,78 10/07/2011
	Amort. final	Años Fecha	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,19 06/12/2011	2,99 26/09/2011	2,75 29/06/2011	2,58 30/04/2011	2,43 04/03/2011	2,28 11/01/2011	2,15 22/11/2010
	Amort. final	Años Fecha	5,73 23/06/2014	5,48 24/03/2014	4,98 23/09/2013	4,73 24/06/2013	4,48 22/03/2013	4,24 24/12/2012	3,99 24/09/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,95 11/09/2012	3,69 08/06/2012	3,46 15/03/2012	3,25 29/12/2011	3,06 20/10/2011	2,88 17/08/2011	2,72 19/06/2011
	Amort. final	Años Fecha	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,94 09/09/2011	2,76 06/07/2011	2,54 15/04/2011	2,39 19/02/2011	2,25 29/12/2010	2,12 11/11/2010	1,99 26/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	5,73 23/06/2014	5,48 24/03/2014	4,98 23/09/2013	4,73 24/06/2013	4,48 22/03/2013	4,24 24/12/2012	3,99 24/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,65 23/05/2012	3,41 26/02/2012	3,20 10/12/2011	3,00 30/09/2011	2,82 28/07/2011	2,66 30/05/2011	2,52 06/04/2011
	Amort. final	Años Fecha	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,94 09/09/2011	2,76 06/07/2011	2,54 15/04/2011	2,39 19/02/2011	2,25 29/12/2010	2,12 11/11/2010	1,99 26/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	5,73 23/06/2014	5,48 24/03/2014	4,98 23/09/2013	4,73 24/06/2013	4,48 22/03/2013	4,24 24/12/2012	3,99 24/09/2012
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,65 23/05/2012	3,41 26/02/2012	3,20 10/12/2011	3,00 30/09/2011	2,82 28/07/2011	2,66 30/05/2011	2,52 06/04/2011
	Amort. final	Años Fecha	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033	24,74 22/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	73,10%	58.608.931,65	38,17%	87,76%
Serie A1	6,12%	4.908.931,65	62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	66,98%	53.700.000,00	25,09%	53.700.000,00
Serie B	14,42%	11.564.660,00	23,75%	6,82%
Serie C	7,74%	6.208.045,92	16,01%	3,36%
Serie D	4,73%	3.793.651,84	11,28%	2,06%
Emisión de Bonos		80.175.289,41		214.000.000,00
Fondo de Reserva	11,28%	9.041.290,62	4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)		53.700.000,00		53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.501.457,36	4,931%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	257.072,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	129.863,70		
<b>Activo</b>		<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Pasivo	Disponible		
Préstamo Gastos Iniciales		202.499,85	5,991%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	5,991%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 23/11/2004

**NIF:** G84166719  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español  
**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo  
**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo:** Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		616	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	78.430.236,31	214.044.320,33	
Medio	127.321,81	203.851,73	
Mínimo	147,43	21.824,69	
Máximo	1.392.935,67	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	6,05%	3,56%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	8,39%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	120	
Mínimo	04/10/2008	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,13%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	8,12%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,23%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	68,43%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,43%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	10,49%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	21,80%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,29%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	15,25%	14,54%
(F) - Construcción	12,80%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,03%	10,11%
(H) - Hostelería	9,65%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,48%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,55%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,40%	1,46%
(B) - Pesca	0,98%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,19%	0,41%
(M) - Educación	0,22%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,27%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,73%	0,78%	0,87%	0,79%
Tasa anual equivalente	7,82%	8,36%	8,98%	9,97%	9,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	28,01%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,70%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,03%	0,05%
Cataluña	0,37%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,98%	7,81%
Galicia	0,35%	0,16%
Islas Baleares	9,28%	8,36%
La Rioja	7,84%	7,79%
Madrid	0,18%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	29,89%	30,82%
País Vasco	5,34%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	100.843,13	39.856,01	0,00	140.699,14	41,51	8.556.814,72	8.697.513,86	76,49	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	20.249,00	6.146,98	0,00	26.395,98	7,79	622.713,80	649.109,78	5,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	13.287,36	2.132,01	0,00	15.419,37	4,55	123.987,62	139.406,99	1,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	36.891,83	24.683,22	0,00	61.575,05	18,17	1.027.423,73	1.088.998,78	9,58	
De > 6 a < 12 Meses	3	57.375,93	20.484,80	0,00	77.860,73	22,97	597.362,08	675.222,81	5,94	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.333,25	10.647,11	0,00	16.980,36	5,01	103.392,46	120.372,82	1,06	
Subtotal	65	234.980,50	103.950,13	0,00	338.930,63	100,00	11.031.694,41	11.370.625,04	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>65</b>	<b>234.980,50</b>	<b>103.950,13</b>	<b>0,00</b>	<b>338.930,63</b>		<b>11.031.694,41</b>	<b>11.370.625,04</b>		