

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	3.660,65 4.908.931,65 3,66%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1210% 22/12/2008 47.386199 Bruto 38.856683 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9910% 22/12/2008 1.261,613889 Bruto 1.034,523389 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	79.210,00 11.564.660,00 79,21%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3610% 22/12/2008 1.073,407714 Bruto 880,194325 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,2910% 22/12/2008 1.371,137475 Bruto 1.124,332729 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	8,2410% 22/12/2008 1.796,071413 Bruto 1.472,778559 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		80.175.289,41	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	Amort. final	Años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	3,66	3,37	3,11	2,92	2,75	2,59	2,44	2,44
	Amort. final	Años	29/06/2012	15/03/2012	08/12/2011	01/10/2011	31/07/2011	02/06/2011	09/04/2011	09/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,30	3,03	2,78	2,61	2,45	2,30	2,17	2,17
	Amort. final	Años	17/02/2012	11/11/2011	12/08/2011	11/06/2011	14/04/2011	19/02/2011	31/12/2010	31/12/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15/11/2011	17/08/2011	26/05/2011	30/03/2011	04/02/2011	16/12/2010	01/11/2010	01/11/2010
	Amort. final	Años	6,15	5,65	5,15	4,90	4,65	4,39	4,15	4,15
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,04	2,80	2,57	2,41	2,27	2,13	2,00	2,00
	Amort. final	Años	22/06/2033	22/06/2033	22/06/2033	22/06/2033	22/06/2033	22/06/2033	22/06/2033	22/06/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	73,10%	58.608.931,65	38,17%	87,76%	187.800.000,00
Serie A1	6,12%	4.908.931,65		62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	66,98%	53.700.000,00		25,09%	53.700.000,00
Serie B	14,42%	11.564.660,00	23,75%	6,82%	14.600.000,00
Serie C	7,74%	6.208.045,92	16,01%	3,36%	7.200.000,00
Serie D	4,73%	3.793.651,84	11,28%	2,06%	4.400.000,00
Emisión de Bonos		80.175.289,41			214.000.000,00
Fondo de Reserva	11,28%	9.041.290,62		4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.383.629,71	4,931%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	337.315,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	99.837,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		202.499,85	5,991%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	5,991%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		606	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento		76.813.792,63	214.044.320,33
Medio		126.755,43	203.851,73
Mínimo		147,43	21.824,69
Máximo		1.384.525,47	1.977.860,97
Interés nominal			
Medio ponderado		6,13%	3,56%
Mínimo		3,70%	2,25%
Máximo		8,39%	8,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		102	120
Mínimo		05/11/2008	10/09/2005
Máximo		15/05/2033	15/05/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,13%	0,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		7,92%	15,77%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,98%	5,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		68,72%	62,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,56%	5,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		10,53%	9,61%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,17%	0,41%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,58%	0,78%	0,84%	0,79%
Tasa anual equivalente	7,19%	6,80%	9,02%	9,68%	9,07%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	21,66%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,36%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	15,38%	14,54%
(F) - Construcción	12,83%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	11,86%	10,11%
(H) - Hostelería	9,67%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,51%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,49%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,44%	1,46%
(B) - Pesca	1,00%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,19%	0,41%
(M) - Educación	0,22%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,27%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	27,98%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,77%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,03%	0,05%
Cataluña	0,38%	1,35%
Comunidad Valenciana	8,80%	7,81%
Galicia	0,35%	0,16%
Islas Baleares	9,41%	8,36%
La Rioja	7,85%	7,79%
Madrid	0,19%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	29,84%	30,82%
País Vasco	5,38%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	117.915,07	35.782,29	0,00	153.697,36	40,78	7.487.559,54	7.641.256,90	73,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	13.557,64	6.505,91	0,00	20.063,55	5,32	677.268,83	697.332,38	6,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	6.441,47	2.517,36	0,00	8.958,83	2,38	199.080,84	208.039,67	1,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	56.795,73	30.551,19	0,00	87.346,92	23,17	1.030.999,53	1.118.346,45	10,69
De > 6 a < 12 Meses	3	65.423,73	23.527,49	0,00	88.951,22	23,60	589.314,28	678.265,50	6,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.668,55	11.249,72	0,00	17.918,27	4,75	103.057,16	120.975,43	1,16
Subtotal	60	266.802,19	110.133,96	0,00	376.936,15	100,00	10.087.280,18	10.464.216,33	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	60	266.802,19	110.133,96	0,00	376.936,15		10.087.280,18	10.464.216,33	