

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

| Emisión de Bonos            |                           |  |                              |   |  |  |  |                         |         |
|-----------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN        | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |  | Calificación<br>Moody's |         |
|                             |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0374351007    | 26/11/2004<br>1.341       | 769,90<br>1.032.435,90<br>0,77%                    | 100.000,00<br>134.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,2550%<br>23/03/2009<br>6,334673 Bruto<br>5,194432 Neto         | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | 23/03/2009<br>"Pass-Through"   | Aaa                     | Aaa     |
| Serie A2(G)<br>ES0374351015 | 26/11/2004<br>537         | 100.000,00<br>53.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>53.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,1250%<br>23/03/2009<br>789,930556 Bruto<br>647,743056 Neto     | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0374351023     | 26/11/2004<br>146         | 70.059,42<br>10.228.675,32<br>70,06%               | 100.000,00<br>14.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,370%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,4950%<br>23/03/2009<br>618,945784 Bruto<br>507,535543 Neto     | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
| Serie C<br>ES0374351031     | 26/11/2004<br>72          | 86.222,86<br>6.208.045,92<br>86,22%                | 100.000,00<br>7.200.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,300%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,4250%<br>23/03/2009<br>964,438615 Bruto<br>790,839664 Neto     | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa3                    | Baa3    |
| Serie D<br>ES0374351049     | 26/11/2004<br>44          | 86.219,36<br>3.793.651,84<br>86,22%                | 100.000,00<br>4.400.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+3,250%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 6,3750%<br>23/03/2009<br>1.389,389062 Bruto<br>1.139,299031 Neto | 21/12/2035<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Ba1                     | Ba1     |
| Total                       |                           | 74.962.808,98                                      | 214.000.000,00               |   |  |  |  |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media | Años  | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |            |       | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       |            |
| Serie A1  | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 0,22                     | 0,22       | 0,22       | 0,22       | 0,22       | 0,22       | 0,22       | 0,22       |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 22/03/2009               | 22/03/2009 | 22/03/2009 | 22/03/2009 | 22/03/2009 | 22/03/2009 | 22/03/2009 | 22/03/2009 |
| Serie A2(G)   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 3,75                     | 3,44       | 3,23       | 2,96       | 2,77       | 2,60       | 2,44       |            |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 30/09/2012               | 09/06/2012 | 22/03/2012 | 14/12/2011 | 09/10/2011 | 07/08/2011 | 11/06/2011 |            |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 3,57                     | 3,28       | 3,07       | 2,82       | 2,64       | 2,48       | 2,33       |            |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 26/07/2012               | 09/04/2012 | 26/01/2012 | 24/10/2011 | 22/08/2011 | 23/06/2011 | 30/04/2011 |            |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 4,45                     | 4,15       | 3,88       | 3,63       | 3,41       | 3,21       | 3,02       |            |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 12/06/2013               | 22/02/2013 | 15/11/2012 | 17/08/2012 | 28/05/2012 | 15/03/2012 | 08/01/2012 |            |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Vida media | Años  | 2,94                     | 2,70       | 2,54       | 2,33       | 2,19       | 2,06       | 1,94       |            |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 22/06/2033               | 22/06/2033 | 22/06/2033 | 22/06/2033 | 22/06/2033 | 22/06/2033 | 22/06/2033 |            |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |        |              |                |
|------------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------------|
| Clase                  | %      | Actual        |        | A la emisión |                |
|                        |        | % MC          | % MC   | % MC         | % MC           |
| Clase A                | 73,01% | 54.732.435,90 | 39,05% | 87,76%       | 187.800.000,00 |
| Serie A1               | 1,38%  | 1.032.435,90  | 62,66% |              | 134.100.000,00 |
| Serie A2(G)            | 71,64% | 53.700.000,00 | 25,09% |              | 53.700.000,00  |
| Serie B                | 13,65% | 10.228.675,32 | 25,40% | 6,82%        | 14.600.000,00  |
| Serie C                | 8,28%  | 6.208.045,92  | 17,12% | 3,36%        | 7.200.000,00   |
| Serie D                | 5,06%  | 3.793.651,84  | 12,06% | 2,06%        | 4.400.000,00   |
| Emisión de Bonos       |        | 74.962.808,98 |        |              | 214.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 12,06% | 9.041.290,62  | 4,90%  |              | 10.486.000,00  |
| Aval Estado Español    |        |               |        |              |                |
| Serie A2(G)            |        | 53.700.000,00 |        |              | 53.700.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 10.672.122,80 | 3,065%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 360.551,35    |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 130.514,73    |              |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 161.999,84   | 4,125%  |
| Préstamo Subordinado                   |               | 9.041.290,62 | 4,125%  |

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General  |  | Actual        | A la constitución |
|--|--|---------------|-------------------|
| Número   |  | 581           | 1.050             |
| Principal  |  |               |                   |
| Pendiente vencimiento  |  | 72.996.321,98 | 214.044.320,33    |
| Medio  |  | 125.639,11    | 203.851,73        |
| Mínimo   |  | 147,43        | 21.824,69         |
| Máximo   |  | 1.367.583,07  | 1.977.860,97      |
| Interés nominal  |  |               |                   |
| Medio ponderado  |  | 6,23%         | 3,56%             |
| Mínimo   |  | 3,59%         | 2,25%             |
| Máximo   |  | 8,39%         | 8,00%             |
| Vencimiento final  |  |               |                   |
| Mediana ponderada (meses)  |  | 102           | 120               |
| Mínimo   |  | 23/01/2009    | 10/09/2005        |
| Máximo   |  | 15/05/2033    | 15/05/2033        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  |  | 0,12%         | 0,34%             |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  |  | 7,31%         | 15,77%            |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  |  | 4,05%         | 5,64%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 68,66%        | 62,23%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   |  | 8,82%         | 5,98%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 10,87%        | 9,61%             |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       |  | 0,16%         | 0,41%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,23%      | 0,89%           | 0,81%           | 0,84%            | 0,80%     |
| Tasa anual equivalente  | 13,76%     | 10,17%          | 9,27%           | 9,60%            | 9,18%     |

| Concentración sectorial (CNAE)  |  | Actual | A la constitución |
|---|--|--------|-------------------|
| (D) - Industria manufacturera   |  | 21,05% | 28,28%            |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico |  | 17,32% | 16,25%            |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura   |  | 15,68% | 14,54%            |
| (F) - Construcción  |  | 12,73% | 12,76%            |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales  |  | 12,14% | 10,11%            |
| (H) - Hostelería  |  | 9,54%  | 7,90%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          |  | 3,61%  | 3,78%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones   |  | 3,56%  | 3,41%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social  |  | 2,53%  | 1,46%             |
| (B) - Pesca   |  | 1,03%  | 0,49%             |
| (C) - Industrias extractivas  |  | 0,20%  | 0,41%             |
| (M) - Educación   |  | 0,23%  | 0,38%             |
| (J) - Intermediación financiera   |  | 0,28%  | 0,13%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua  |  | 0,11%  | 0,08%             |

| Distribución geográfica |  | Actual | A la constitución |
|-------------------------|--|--------|-------------------|
| Andalucía               |  |        | 1,43%             |
| Aragón                  |  | 27,21% | 27,11%            |
| Asturias                |  |        | 0,14%             |
| Castilla y León         |  | 9,73%  | 8,94%             |
| Castilla-La Mancha      |  | 0,03%  | 0,05%             |
| Cataluña                |  | 0,39%  | 1,35%             |
| Comunidad Valenciana    |  | 9,12%  | 7,81%             |
| Galicia                 |  | 0,37%  | 0,16%             |
| Islas Baleares          |  | 9,68%  | 8,36%             |
| La Rioja                |  | 7,62%  | 7,79%             |
| Madrid                  |  | 0,19%  | 0,15%             |
| Murcia                  |  | 0,03%  | 0,06%             |
| Navarra                 |  | 30,15% | 30,82%            |
| País Vasco              |  | 5,49%  | 5,80%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |           |       |            |                           |              |              |        |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|---------------------------|--------------|--------------|--------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            | Deuda pendiente de vencer |              | Deuda total  |        |
|                             |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %                         |              | %            |        |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |           |       |            |                           |              |              |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 38                | 83.257,91              | 17.984,19 | 0,00  | 101.242,10 | 27,70                     | 4.985.902,27 | 5.087.144,37 | 59,51  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 8                 | 26.698,61              | 14.666,52 | 0,00  | 41.365,13  | 11,32                     | 1.256.022,07 | 1.297.387,20 | 15,18  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 4                 | 50.066,64              | 14.471,35 | 0,00  | 64.537,99  | 17,66                     | 1.027.595,32 | 1.092.133,31 | 12,78  |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 3                 | 21.173,17              | 6.043,05  | 0,00  | 27.216,22  | 7,45                      | 237.045,28   | 264.261,50   | 3,09   |
| De > 6 a < 12 Meses         | 3                 | 81.481,19              | 29.887,81 | 0,00  | 111.369,00 | 30,47                     | 573.256,82   | 684.625,82   | 8,01   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses        | 1                 | 7.345,03               | 12.449,06 | 0,00  | 19.794,09  | 5,42                      | 102.380,68   | 122.174,77   | 1,43   |
| Subtotal                    | 57                | 270.022,55             | 95.501,98 | 0,00  | 365.524,53 | 100,00                    | 8.182.202,44 | 8.547.726,97 | 100,00 |
| <b>Dudosos (subjetivos)</b> |                   |                        |           |       |            |                           |              |              |        |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00                      | 0,00         | 0,00         | 0,00   |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00                      | 0,00         | 0,00         | 0,00   |
| Total                       | 57                | 270.022,55             | 95.501,98 | 0,00  | 365.524,53 |                           | 8.182.202,44 | 8.547.726,97 |        |