

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic		21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	93.603,97 50.265.331,89 93,60%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6020% 22/06/2009 379,049277 Bruto 310,820407 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	70.059,42 10.228.675,32 70,06%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9720% 22/06/2009 349,230640 Bruto 286,369125 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9020% 22/06/2009 632,497370 Bruto 518,647843 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8520% 22/06/2009 1.057,461291 Bruto 867,118259 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
<b>Total</b>		70.495.704,97		214.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,49	3,28	3,01	2,83	2,67	2,51	2,37
	Amort. final	Fecha	Años	26/10/2012	09/08/2012	04/05/2012	28/02/2012	29/12/2011	03/11/2011	10/09/2011
		Amort. final	Fecha	Años	5,65	5,40	4,90	4,65	4,40	4,15
		Amort. final	Fecha	Años	23/12/2014	23/09/2014	24/03/2014	23/12/2013	23/09/2013	24/06/2013
		Amort. final	Fecha	Años	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,13	3,86	3,62	3,41	3,21	3,04	2,88
	Amort. final	Fecha	Años	15/06/2013	09/03/2013	11/12/2012	24/09/2012	16/07/2012	13/05/2012	16/03/2012
		Amort. final	Fecha	Años	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41
		Amort. final	Fecha	Años	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,34	3,13	2,87	2,69	2,53	2,37	2,23
	Amort. final	Fecha	Años	30/08/2012	14/06/2012	10/03/2012	06/01/2012	07/11/2011	12/09/2011	22/07/2011
		Amort. final	Fecha	Años	5,65	5,40	4,90	4,65	4,40	4,15
		Amort. final	Fecha	Años	23/12/2014	23/09/2014	24/03/2014	23/12/2013	23/09/2013	24/06/2013
		Amort. final	Fecha	Años	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013	25/03/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,95	3,70	3,47	3,26	3,07	2,90
	Amort. final	Fecha	Años	22/07/2013	10/04/2013	08/01/2013	16/10/2012	01/08/2012	24/05/2012	22/03/2012
		Amort. final	Fecha	Años	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41	22,41
		Amort. final	Fecha	Años	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031	23/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	71,30%	50.265.331,89	41,53%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	0,00%	0,00		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	71,30%	50.265.331,89		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	14,51%	10.228.675,32	27,02%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	8,81%	6.208.045,92	18,21%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	5,38%	3.793.651,84	12,83%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		70.495.704,97			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,83%	9.041.290,62		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		50.265.331,89			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.899.134,21	1,554%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	206.322,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.438,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		121.499,83	2,602%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	2,602%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	540	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	67.649.230,82	214.044.320,33	
Medio	125.276,35	203.851,73	
Mínimo	147,43	21.824,69	
Máximo	1.331.964,16	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,43%	3,56%	
Mínimo	1,82%	2,25%	
Máximo	7,82%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	120	
Mínimo	09/05/2009	10/09/2005	
Máximo	10/06/2031	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,12%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	6,49%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,18%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	68,52%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,30%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,23%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	20,59%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,39%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,94%	14,54%
(F) - Construcción	13,05%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,25%	10,11%
(H) - Hostelería	9,95%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,69%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,57%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,86%	1,46%
(B) - Pesca	1,08%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,20%	0,41%
(M) - Educación	0,23%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,30%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,11%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,72%	0,72%	0,75%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,66%	8,30%	8,35%	8,69%	8,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	26,34%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,92%	8,94%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña	0,39%	1,35%
Comunidad Valenciana	9,27%	7,81%
Galicia	0,39%	0,16%
Islas Baleares	10,02%	8,36%
La Rioja	7,44%	7,79%
Madrid	0,20%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	30,39%	30,82%
País Vasco	5,61%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	51.343,03	14.988,20	0,00	66.331,23	11,51	4.231.828,64	4.298.159,87	47,35	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	39.565,82	11.901,89	0,00	51.467,71	8,93	1.109.983,55	1.161.451,26	12,79	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	32.918,06	13.225,47	0,00	46.143,53	8,01	770.874,48	817.018,01	9,00	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	37.173,51	31.070,01	0,00	68.243,52	11,85	986.617,60	1.054.861,12	11,62	
De > 6 a < 12 Meses	4	133.751,25	30.509,35	0,00	164.260,60	28,51	761.168,30	925.428,90	10,19	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	114.149,43	42.054,20	0,00	156.203,63	27,12	540.588,58	696.792,21	7,68	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.796,33	14.604,64	0,00	23.400,97	4,06	100.929,38	124.330,35	1,37	
Subtotal	63	417.697,43	158.353,76	0,00	576.051,19	100,00	8.501.990,53	9.078.041,72	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	63	417.697,43	158.353,76	0,00	576.051,19		8.501.990,53	9.078.041,72		