

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Oko Bank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic		21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa	Aaa	
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	93.603,97 50.265.331,89 93,60%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6020% 22/06/2009 379,049277 Bruto 310,820407 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	70.059,42 10.228.675,32 70,06%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9720% 22/06/2009 349,230640 Bruto 286,369125 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9020% 22/06/2009 632,497370 Bruto 518,647843 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3	
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8520% 22/06/2009 1.057,461291 Bruto 867,118259 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1	
Total		70.495.704,97		214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	Fecha	3,47	3,18	2,90	2,72	2,55	2,39	2,24	
	Amort. final	Años	Fecha	17/11/2012	01/08/2012	22/04/2012	16/02/2012	16/12/2011	19/10/2011	24/09/2011	
Sin amortización opcional *	Años	Fecha	4,42	4,13	3,87	3,63	3,41	3,21	3,03	2,88	
	Amort. final	Años	Fecha	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	24/06/2013	25/03/2013	24/12/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	3,09	2,83	2,58	2,42	2,27	2,13	1,99	
	Amort. final	Años	Fecha	01/07/2012	27/03/2012	28/12/2011	30/10/2011	05/09/2011	16/07/2011	28/05/2011	
Sin amortización opcional *	Años	Fecha	5,57	5,07	4,57	4,32	4,07	3,82	3,57	3,33	
	Amort. final	Años	Fecha	23/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	24/06/2013	25/03/2013	24/12/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,52	2,31	2,11	1,98	1,85	1,74	1,63	
	Amort. final	Años	Fecha	07/12/2011	20/09/2011	09/07/2011	22/05/2011	07/04/2011	24/02/2011	15/01/2011	
Sin amortización opcional *	Años	Fecha	3,93	3,67	3,44	3,23	3,04	2,86	2,70	2,55	
	Amort. final	Años	Fecha	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	Fecha	2,52	2,31	2,11	1,98	1,85	1,74	1,63	
	Amort. final	Años	Fecha	07/12/2011	20/09/2011	09/07/2011	22/05/2011	07/04/2011	24/02/2011	15/01/2011	
Sin amortización opcional *	Años	Fecha	3,21	3,00	2,81	2,63	2,48	2,33	2,20	2,07	
	Amort. final	Años	Fecha	13/08/2012	28/05/2012	20/03/2012	17/01/2012	21/11/2011	30/09/2011	13/08/2011	
				22,33	22,33	22,33	22,33	22,33	22,33	22,33	
				23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	23/09/2013	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	71,30%	50.265.331,89	41,53%	87,76%	187.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		62,66%	134.100.000,00
Serie A2(G)	71,30%	50.265.331,89		25,09%	53.700.000,00
Serie B	14,51%	10.228.675,32	27,02%	6,82%	14.600.000,00
Serie C	8,81%	6.208.045,92	18,21%	3,36%	7.200.000,00
Serie D	5,38%	3.793.651,84	12,83%	2,06%	4.400.000,00
Emisión de Bonos		70.495.704,97			214.000.000,00
Fondo de Reserva	12,83%	9.041.290,62		4,90%	10.486.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		50.265.331,89			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.656.025,68	1,554%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	643.238,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.151,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		121.499,83	2,602%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	2,602%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	530	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.848.772,21	214.044.320,33	
Medio	124.242,97	203.851,73	
Mínimo	117,94	21.824,69	
Máximo	1.322.656,35	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,20%	3,56%	
Mínimo	1,71%	2,25%	
Máximo	7,82%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	120	
Mínimo	10/06/2009	10/09/2005	
Máximo	10/06/2031	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,12%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	6,30%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,26%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	68,24%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,49%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,43%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	20,32%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,66%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,87%	14,54%
(F) - Construcción	12,81%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,18%	10,11%
(H) - Hostelería	10,11%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,75%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,63%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,71%	1,46%
(B) - Pesca	1,09%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,20%	0,41%
(M) - Educación	0,24%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,30%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,11%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,34%	0,95%	0,81%	0,81%	0,79%
Tasa anual equivalente	14,91%	10,86%	9,30%	9,28%	9,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	26,18%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	9,99%	8,94%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña	0,40%	1,35%
Comunidad Valenciana	9,45%	7,81%
Galicia	0,39%	0,16%
Islas Baleares	9,75%	8,36%
La Rioja	7,52%	7,79%
Madrid	0,20%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	30,40%	30,82%
País Vasco	5,67%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	32	37.453,02	12.667,80	0,00	50.120,82	10,23	4.495.304,51	4.545.425,33	51,03	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	33.918,43	10.753,91	0,00	44.672,34	9,12	958.640,92	1.003.313,26	11,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	7.257,06	7.015,65	0,00	14.272,71	2,91	463.542,85	477.815,56	5,36	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	27.144,58	18.848,78	0,00	45.993,36	9,39	830.160,51	876.153,87	9,84	
De > 6 a < 12 Meses	5	146.130,03	59.176,55	0,00	205.306,58	41,92	1.342.530,30	1.547.836,88	17,38	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	83.284,49	21.777,76	0,00	105.062,25	21,45	227.150,47	332.212,72	3,73	
De ≥ 2 Años	1	9.163,97	15.138,72	0,00	24.302,69	4,96	100.561,74	124.864,43	1,40	
Subtotal	56	344.351,58	145.379,17	0,00	489.730,75	100,00	8.417.891,30	8.907.622,05	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	56	344.351,58	145.379,17	0,00	489.730,75		8.417.891,30	8.907.622,05		