

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Oko Bank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic		21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	83.162,13 44.658.063,81 83,16%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2350% 21/09/2009 259,615999 Bruto 212,865119 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	70.059,42 10.228.675,32 70,06%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6050% 21/09/2009 284,236905 Bruto 233,074262 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5350% 21/09/2009 552,508902 Bruto 453,057300 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4850% 21/09/2009 977,476069 Bruto 801,530377 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		64.888.436,89		214.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2(G)	Con	Años	08/11/2012	3,39	3,19	2,93	2,76	2,60	2,45	2,31	
	Amort. final	Años	27/08/2012	5,26	5,01	4,51	4,26	4,00	3,75	3,50	
	Sin	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
	Amort. final	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
Serie B	Con	Años	29/05/2012	2,94	2,76	2,52	2,36	2,21	2,07	1,94	
	Amort. final	Años	22/09/2014	5,26	5,01	4,51	4,26	4,00	3,75	3,50	
	Sin	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
	Amort. final	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
Serie C	Con	Años	03/10/2011	2,44	2,29	2,09	1,96	1,84	1,73	1,62	
	Amort. final	Años	22/09/2014	5,26	5,01	4,51	4,26	4,00	3,75	3,50	
	Sin	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
	Amort. final	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
Serie D	Con	Años	03/10/2011	2,44	2,29	2,09	1,96	1,84	1,73	1,62	
	Amort. final	Años	22/09/2014	5,26	5,01	4,51	4,26	4,00	3,75	3,50	
	Sin	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	
	Amort. final	Años	22/09/2014	22/09/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	68,82%	44.658.063,81	45,11%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	0,00%	0,00		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	68,82%	44.658.063,81		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	15,76%	10.228.675,32	29,35%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	9,57%	6.208.045,92	19,78%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	5,85%	3.793.651,84	13,93%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		64.888.436,89			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	13,93%	9.041.290,62		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		44.658.063,81			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.059.947,18	1,175%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	165.822,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.749,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		80.999,82	2,235%
Préstamo Subordinado		9.041.290,62	2,235%

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	515	1.050	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.530.494,61	214.044.320,33	
Medio	123.360,18	203.851,73	
Mínimo	117,94	21.824,69	
Máximo	1.313.314,01	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,91%	3,56%	
Mínimo	1,71%	2,25%	
Máximo	7,82%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	99	120	
Mínimo	10/07/2009	10/09/2005	
Máximo	10/06/2031	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,12%	0,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	5,91%	15,77%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,39%	5,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	68,49%	62,23%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,47%	5,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,47%	9,61%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	19,26%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,78%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	15,30%	14,54%
(F) - Construcción	13,12%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,46%	10,11%
(H) - Hostelería	10,40%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,84%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,67%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,79%	1,46%
(B) - Pesca	0,80%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,21%	0,41%
(M) - Educación	0,24%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,20%	1,43%	0,97%	0,89%	0,82%
Tasa anual equivalente	23,46%	15,90%	11,08%	10,18%	9,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	25,88%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	10,12%	8,94%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña	0,41%	1,35%
Comunidad Valenciana	9,73%	7,81%
Galicia	0,41%	0,16%
Islas Baleares	9,56%	8,36%
La Rioja	7,67%	7,79%
Madrid	0,20%	0,15%
Murcia	0,03%	0,06%
Navarra	30,20%	30,82%
País Vasco	5,79%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	30	86.158,64	28.646,77	0,00	114.805,41	20,19	4.716.304,15	4.831.109,56	54,81	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	33.016,50	8.504,89	0,00	41.521,39	7,30	802.733,46	844.254,85	9,58	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	38.607,18	10.988,66	0,00	49.595,84	8,72	764.935,18	814.531,02	9,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	4.774,07	3.769,88	0,00	8.543,95	1,50	167.788,62	176.332,57	2,00	
De > 6 a < 12 Meses	5	148.995,20	68.185,76	0,00	217.180,96	38,19	1.472.593,49	1.689.774,45	19,17	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	88.896,45	22.996,60	0,00	111.893,05	19,67	221.538,51	333.431,56	3,78	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.533,55	15.670,86	0,00	25.204,41	4,43	100.192,16	125.396,57	1,42	
Subtotal	54	409.981,59	158.763,42	0,00	568.745,01	100,00	8.246.085,57	8.814.830,58	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	54	409.981,59	158.763,42	0,00	568.745,01		8.246.085,57	8.814.830,58		