

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Permuta Intereses

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

### Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic		21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	52.118,36 27.987.559,32 52,12%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7290% 21/09/2010 97,096505 Bruto 78,648169 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	70.059,42 10.228.675,32 70,06%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0990% 21/09/2010 196,765773 Bruto 159,380276 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	86.222,86 6.208.045,92 86,22%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0290% 21/09/2010 447,084690 Bruto 362,138599 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	86.219,36 3.793.651,84 86,22%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9790% 21/09/2010 876,726352 Bruto 710,148345 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		Ba1	Ba1
Total		48.217.932,40		214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	1,55	1,46	1,38	1,32	1,25	1,20	1,14	
	Amort. final	Fecha	07/01/2012	06/12/2011	06/11/2011	14/10/2011	20/09/2011	01/09/2011	11/08/2011	
Sin amortización opcional *	Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Amort. final	Fecha	21/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/12/2012	21/09/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	
	Amort. final	Fecha	21/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/12/2012	21/09/2012	
Sin amortización opcional *	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Amort. final	Fecha	21/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/12/2012	21/09/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	
	Amort. final	Fecha	21/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/12/2012	21/09/2012	
Sin amortización opcional *	Años	6,73	6,38	6,05	5,75	5,46	5,19	4,94	4,94	
	Amort. final	Fecha	12/03/2017	04/11/2016	07/07/2016	18/03/2016	05/12/2015	29/08/2015	30/05/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	
	Amort. final	Fecha	21/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/12/2012	21/09/2012	
Sin amortización opcional *	Años	10,70	10,16	9,68	9,22	8,80	8,41	8,04	8,04	
	Amort. final	Fecha	01/03/2021	16/08/2020	20/02/2020	07/09/2019	07/04/2019	15/11/2018	05/07/2018	
			20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	
			21/03/2031	21/03/2031	21/03/2031	21/03/2031	21/03/2031	21/03/2031	21/03/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	58,04%	27.987.559,32	59,68%	87,76%	187.800.000,00	17,14%
Serie A1	0,00%	0,00		62,66%	134.100.000,00	
Serie A2(G)	58,04%	27.987.559,32		25,09%	53.700.000,00	
Serie B	21,21%	10.228.675,32	38,47%	6,82%	14.600.000,00	10,32%
Serie C	12,87%	6.208.045,92	25,60%	3,36%	7.200.000,00	6,96%
Serie D	7,87%	3.793.651,84	17,73%	2,06%	4.400.000,00	4,90%
Emisión de Bonos		48.217.932,40			214.000.000,00	
Fondo de Reserva	17,73%	8.548.017,56		4,90%	10.486.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		27.987.559,32			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.164.977,07	0,669%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	176.869,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.908,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		9.041.290,62	1,729%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
V84166719

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Icreea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	413	1.050
Principal		
Pendiente vencimiento	44.958.766,55	214.044.320,33
Medio	108.859,00	203.851,73
Mínimo	88,45	21.824,69
Máximo	959.701,68	1.977.860,97
Interés nominal		
Medio ponderado	2,93%	3,56%
Mínimo	1,22%	2,25%
Máximo	5,75%	8,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	94	120
Mínimo	22/09/2010	10/09/2005
Máximo	10/06/2031	15/05/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,34%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	4,60%	15,77%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,00%	5,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,20%	62,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,85%	5,98%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	11,06%	9,61%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,19%	0,41%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	19,35%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	16,05%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	16,28%	14,54%
(F) - Construcción	10,55%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,16%	10,11%
(H) - Hostelería	11,34%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,16%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,98%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,49%	1,46%
(B) - Pesca	0,96%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,24%	0,41%
(M) - Educación	0,28%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,00%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,14%	0,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,26%	1,49%	1,10%	0,87%
Tasa anual equivalente	12,37%	14,09%	16,47%	12,47%	10,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía		1,43%
Aragón	27,00%	27,11%
Asturias		0,14%
Castilla y León	11,53%	8,94%
Castilla-La Mancha		0,05%
Cataluña	0,33%	1,35%
Comunidad Valenciana	9,89%	7,81%
Galicia	0,51%	0,16%
Islas Baleares	10,72%	8,36%
La Rioja	7,87%	7,79%
Madrid	0,23%	0,15%
Murcia	0,04%	0,06%
Navarra	25,47%	30,82%
Pais Vasco	6,41%	5,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	63.928,06	12.433,75	0,00	76.361,81	8,06	5.615.569,76	5.691.931,57	57,35	
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	9.541,91	869,55	0,00	10.411,46	1,10	272.518,12	282.929,58	2,85	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	4.804,85	2.794,89	0,00	7.599,74	0,80	247.226,35	254.826,09	2,57	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	82.558,91	10.827,35	0,00	93.386,26	9,85	501.617,29	595.003,55	6,00	
De > 6 a < 12 Meses	1	11.360,64	1.853,86	0,00	13.214,50	1,39	43.774,18	56.988,68	0,57	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	242.588,00	76.185,70	0,00	318.773,70	33,64	1.361.819,92	1.680.593,62	16,93	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	89.370,87	78.321,99	0,00	167.692,86	17,70	796.633,80	964.326,66	9,72	
De ≥ 2 Años	3	225.015,46	35.176,00	0,00	260.191,46	27,46	138.115,64	398.307,10	4,01	
Subtotal	61	729.168,70	218.463,09	0,00	947.631,79	100,00	8.977.275,06	9.924.906,85	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	61	729.168,70	218.463,09	0,00	947.631,79		8.977.275,06	9.924.906,85		