

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Ok Bank  
Rabobank  
RZB

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374351007	26/11/2004 1.341	76.261,30 102.266.403,30 76,26%	100.000,00 134.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2660% 21/12/2005 436,820490 Bruto 371,297416 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0374351015	26/11/2004 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1360% 21/12/2005 539,933333 Bruto 458,943333 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0374351023	26/11/2004 146	100.000,00 14.600.000,00 100,00%	100.000,00 14.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,370% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5060% 21/12/2005 633,461111 Bruto 538,441944 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0374351031	26/11/2004 72	100.000,00 7.200.000,00 100,00%	100.000,00 7.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,300% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4360% 21/12/2005 868,544444 Bruto 738,262777 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Serie D ES0374351049	26/11/2004 44	100.000,00 4.400.000,00 100,00%	100.000,00 4.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,250% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3860% 21/12/2005 1.361,461111 Bruto 1.157,241944 Neto	21/12/2035 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Ba1	Ba1
Total		182.166.403,30	214.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Garante Administrador			% TACP Anual equivalente							
Banco Cooperativo Español			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A1	Con	Años	2,23	1,56	1,50	1,45	1,39	1,34	1,30	
	Amort. final	Fecha	21/12/2007	24/04/2007	01/04/2007	11/03/2007	21/02/2007	02/02/2007	18/01/2007	
Banco Cooperativo	Sin	Años	4,73	3,23	3,23	2,98	2,98	2,98	2,73	
	Amort. final	Fecha	21/06/2010	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	
Mercado Negociación	Con	Años	2,23	1,56	1,50	1,45	1,39	1,34	1,30	
	Amort. final	Fecha	21/12/2007	24/04/2007	01/04/2007	11/03/2007	21/02/2007	02/02/2007	18/01/2007	
AIAF Mercado de Renta Fija	Sin	Años	4,73	3,23	3,23	2,98	2,98	2,98	2,73	
	Amort. final	Fecha	21/06/2010	22/12/2008	22/12/2008	22/09/2008	22/09/2008	22/09/2008	23/06/2008	
Registro Contable Bonos	Con	Años	8,17	5,97	5,80	5,55	5,39	5,12	5,06	
	Amortización	Fecha	28/11/2013	19/09/2011	17/07/2011	19/04/2011	18/02/2011	11/11/2010	20/10/2010	
Iberclear	opcional *	Amort. final	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	
	Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Cuenta Tesorería	Con	Años	7,98	5,75	5,57	5,34	5,17	4,94	4,83	
	Amortización	Fecha	20/09/2013	01/07/2011	24/04/2011	01/02/2011	30/11/2010	05/09/2010	28/07/2010	
Banco Cooperativo	Sin	Años	10,73	7,99	7,73	7,48	7,23	6,98	6,73	
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Préstamo Gastos Iniciales	Con	Años	7,73	5,72	5,52	5,31	5,13	4,96	4,81	
	Amortización	Fecha	19/06/2013	20/06/2011	06/04/2011	20/01/2011	15/11/2010	15/09/2010	20/07/2010	
Caixa Popular-Caixa Rural	opcional *	Amort. final	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	
	Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Caixa Rural de Balears	Sin	Años	7,19	5,18	4,99	4,79	4,62	4,46	4,31	
	Amortización	Fecha	04/12/2012	03/12/2010	25/09/2010	15/07/2010	14/05/2010	17/03/2010	20/01/2010	
Caja Rural de Aragón	opcional *	Amort. final	Años	10,73	7,99	7,73	7,48	7,23	6,98	
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Caja Rural de Navarra	Con	Años	7,73	5,72	5,52	5,31	5,13	4,96	4,81	
	Amortización	Fecha	19/06/2013	20/06/2011	06/04/2011	20/01/2011	15/11/2010	15/09/2010	20/07/2010	
Caja Rural de Teruel	opcional *	Amort. final	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	
	Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Caja Rural de Zamora	Sin	Años	7,19	5,18	4,99	4,79	4,62	4,46	4,31	
	Amortización	Fecha	04/12/2012	03/12/2010	25/09/2010	15/07/2010	14/05/2010	17/03/2010	20/01/2010	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	opcional *	Amort. final	Años	10,73	7,99	7,73	7,48	7,23	6,98	
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Préstamo Subordinado	Con	Años	7,73	5,72	5,52	5,31	5,13	4,96	4,81	
	Amortización	Fecha	19/06/2013	20/06/2011	06/04/2011	20/01/2011	15/11/2010	15/09/2010	20/07/2010	
Caixa Popular-Caixa Rural	opcional *	Amort. final	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	
	Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Caixa Rural de Balears	Sin	Años	7,19	5,18	4,99	4,79	4,62	4,46	4,31	
	Amortización	Fecha	04/12/2012	03/12/2010	25/09/2010	15/07/2010	14/05/2010	17/03/2010	20/01/2010	
Caja Rural de Aragón	opcional *	Amort. final	Años	10,73	7,99	7,73	7,48	7,23	6,98	
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	
Caja Rural de Navarra	Con	Años	7,73	5,72	5,52	5,31	5,13	4,96	4,81	
	Amortización	Fecha	19/06/2013	20/06/2011	06/04/2011	20/01/2011	15/11/2010	15/09/2010	20/07/2010	
Caja Rural de Teruel	opcional *	Amort. final	Años	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	27,74	
	Amort. final	Fecha	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	21/06/2033	
Caja Rural de Zamora	Sin	Años	7,19	5,18	4,99	4,79	4,62	4,46	4,31	
	Amortización	Fecha	04/12/2012	03/12/2010	25/09/2010	15/07/2010	14/05/2010	17/03/2010	20/01/2010	
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja	opcional *	Amort. final	Años	10,73	7,99	7,73	7,48	7,23	6,98	
	Amort. final	Fecha	21/06/2016	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013	21/12/2012	21/09/2012	21/06/2012	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	85,62%	155.966.403,30	20,14%	87,76%	187.800.000,00
Serie A1	56,14%	102.266.403,30	62,66%		134.100.000,00
Serie A2(G)	29,48%	53.700.000,00	25,09%		53.700.000,00
Serie B	8,01%	14.600.000,00	12,13%	6,82%	14.600.000,00
Serie C	3,95%	7.200.000,00	8,18%	3,36%	7.200.000,00
Serie D	2,42%	4.400.000,00	5,76%	2,06%	4.400.000,00
Emisión de Bonos		182.166.403,30			214.000.000,00
Fondo de Reserva	5,76%	10.486.000,00	4,90%		10.486.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.890.137,15	2,076%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	699.224,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	168.252,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		688.499,97	3,136%
Préstamo Subordinado		10.486.000,00	3,136%

#### Información adicional

# RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/11/2004

NIF  
G84166719  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Calyon  
DZ Bank  
Iccrea Banca  
Okobank  
Rabobank  
RZB

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		971	1.050
Principal			
Pendiente vencimiento	179.124.162,79	214.044.320,33	
Medio	184.473,91	203.851,73	
Mínimo	9.664,24	21.824,69	
Máximo	1.875.370,78	1.977.860,97	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,50%	3,56%	
Mínimo	2,20%	2,25%	
Máximo	8,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	113	120	
Mínimo	27/11/2005	10/09/2005	
Máximo	15/05/2033	15/05/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,34	0,34	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	15,60	15,77	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,62	5,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,94	62,23	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	6,05	5,98	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	9,16	9,61	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29	0,41	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,40%	0,56%		0,71%
Tasa anual equivalente	7,01%	4,74%	6,46%		8,22%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	27,96%	28,28%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,73%	16,25%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	14,51%	14,54%
(F) - Construcción	11,99%	12,76%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	10,20%	10,11%
(H) - Hostelería	7,86%	7,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,08%	3,78%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,60%	3,41%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,57%	1,46%
(B) - Pesca	0,55%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,38%	0,41%
(M) - Educación	0,36%	0,38%
(J) - Intermediación financiera	0,14%	0,13%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,08%	0,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,71%	1,43%
Aragón	27,16%	27,11%
Asturias	0,06%	0,14%
Castilla y León	8,60%	8,94%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	1,52%	1,35%
Comunidad Valenciana	7,99%	7,81%
Galicia	0,18%	0,16%
Islas Baleares	8,34%	8,36%
La Rioja	8,10%	7,79%
Madrid	0,15%	0,15%
Murcia	0,02%	0,06%
Navarra	30,59%	30,82%
Pais Vasco	5,57%	5,80%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Hasta 1 Mes	45	98.766,59	44.033,82	0,00	142.800,41	42,52	12.212.537,66	12.355.338,07	75,05
De 1 a 2 Meses	12	42.574,32	10.319,29	0,00	52.893,61	15,75	2.191.370,73	2.244.264,34	13,63
De 2 a 3 Meses	4	24.984,80	2.161,41	0,00	27.146,21	8,08	368.513,56	395.659,77	2,40
De 3 a 6 Meses	2	5.739,15	3.686,02	0,00	9.425,17	2,81	212.336,20	221.761,37	1,35
De 6 a 12 Meses	5	75.673,14	27.919,02	0,00	103.592,16	30,84	1.142.062,83	1.245.654,99	7,57
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>247.738,00</b>	<b>88.119,56</b>	<b>0,00</b>	<b>335.857,56</b>		<b>16.126.820,98</b>	<b>16.462.678,54</b>	

#### Información adicional