

# RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374352005	24/11/2006 4.870	52.008,72 253.282.466,40 52,01%	100.000,00 487.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4040% 27/04/2009 316,045434 Bruto 259,157256 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2(G) ES0374352013	24/11/2006 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2840% 27/04/2009 572,288889 Bruto 469,276889 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374352021	24/11/2006 291	100.000,00 29.100.000,00 100,00%	100.000,00 29.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5540% 27/04/2009 645,594444 Bruto 529,387444 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374352039	24/11/2006 232	100.000,00 23.200.000,00 100,00%	100.000,00 23.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8540% 27/04/2009 721,427778 Bruto 591,570778 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa3	BBB- Baa3
Serie D ES0374352047	24/11/2006 481	50.000,00 24.050.000,00 100,00%	50.000,00 24.050.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2540% 27/04/2009 790,436111 Bruto 648,157611 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
<b>Total</b>		<b>383.332.466,40</b>	<b>617.050.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,17	2,89	2,65	2,44	2,26	2,10	1,95	1,83		
		Fecha	25/06/2012	17/03/2012	20/12/2011	10/05/2011	30/07/2011	06/01/2011	04/09/2011	23/02/2011		
	Sin amortización opcional *	Años	8,00	7,50	6,75	6,50	6,00	5,50	5,25	4,76		
		Fecha	25/04/2017	25/10/2016	25/01/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014	27/01/2014		
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	8,46	7,74	7,23	6,73	6,23	5,96	5,48	5,22		
		Fecha	10/09/2017	18/01/2017	16/07/2016	17/01/2016	19/07/2015	04/12/2015	18/10/2014	15/07/2014		
	Sin amortización opcional *	Años	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25		
		Fecha	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,91	4,48	4,15	3,85	3,57	3,36	3,13	2,93		
		Fecha	24/03/2014	19/10/2013	19/06/2013	03/01/2013	19/11/2012	09/05/2012	06/11/2012	04/01/2012		
	Sin amortización opcional *	Años	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25		
		Fecha	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,91	4,48	4,15	3,85	3,57	3,36	3,13	2,93		
		Fecha	24/03/2014	19/10/2013	19/06/2013	03/01/2013	19/11/2012	09/05/2012	06/11/2012	04/01/2012		
	Sin amortización opcional *	Años	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25		
		Fecha	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,40	5,01	4,67	4,37	4,09	3,85	3,62	3,39		
		Fecha	19/09/2014	05/01/2014	28/12/2013	09/07/2013	30/05/2013	28/02/2013	12/08/2012	17/09/2012		
	Sin amortización opcional *	Años	8,50	7,75	7,25	6,75	6,25	6,00	5,50	5,25		
		Fecha	25/10/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	80,08%	306.982.466,40	21,25%	87,63%	540.700.000,00	12,88%
Serie A1	66,07%	253.282.466,40		78,92%	487.000.000,00	
Serie A2(G)	14,01%	53.700.000,00		8,70%	53.700.000,00	
Serie B	7,59%	29.100.000,00	13,15%	4,72%	29.100.000,00	7,97%
Serie C	6,05%	23.200.000,00	6,69%	3,76%	23.200.000,00	4,06%
Serie D	6,27%	24.050.000,00		3,90%	24.050.000,00	
Emisión de Bonos		383.332.466,40			617.050.000,00	
Fondo de Reserva	6,69%	24.050.000,00		4,06%	24.050.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.024.174,60	2,450%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	635.077,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	184.705,65		
Activo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.819.999,92	3,254%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.895	2.449	
Principal			
Pendiente vencimiento	345.017.690,72	593.049.974,43	
Medio	182.067,38	242.160,05	
Mínimo	417,77	11.405,04	
Máximo	5.349.701,95	6.401.308,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,52%	4,36%	
Mínimo	2,21%	2,85%	
Máximo	8,50%	6,81%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	107	123	
Mínimo	01/04/2009	15/04/2007	
Máximo	24/02/2037	18/05/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,64%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	7,93%	9,57%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,74%	8,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,24%	74,61%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,66%	4,81%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,78%	1,62%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,13%	
Bonos	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,33%	0,50%	0,54%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,64%	3,86%	5,79%	6,29%	7,38%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	23,90%	23,90%
(D) - Industria manufacturera	22,92%	23,41%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,97%	13,92%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,16%	12,57%
(F) - Construcción	9,20%	9,44%
(H) - Hostelería	6,59%	6,79%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,87%	3,14%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,50%	2,86%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,84%	2,84%
(C) - Industrias extractivas	0,56%	0,52%
(M) - Educación	0,26%	0,38%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,13%	0,11%
(B) - Pesca	0,10%	0,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,86%	29,78%
Aragón	28,30%	29,70%
Asturias	0,87%	1,06%
Cantabria	0,26%	0,20%
Castilla y León	5,36%	5,59%
Castilla-La Mancha	4,65%	3,87%
Cataluña	3,22%	3,06%
Comunidad Valenciana	11,60%	10,65%
Extremadura	0,02%	0,03%
Galicia	0,13%	0,09%
Islas Baleares	2,64%	2,20%
La Rioja	1,67%	1,66%
Madrid	2,11%	1,68%
Murcia	0,68%	0,64%
Navarra	7,73%	7,43%
País Vasco	1,91%	2,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	125	418.223,80	119.301,46	0,00	537.525,26	16,63	23.581.232,58	24.118.757,84	42,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	154.399,02	110.409,84	0,00	264.808,86	8,19	6.063.050,72	6.327.859,58	11,21	
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	565.396,12	272.141,86	0,00	837.537,98	25,91	12.351.476,56	13.189.014,54	23,37	
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	276.673,23	191.385,30	0,00	468.058,53	14,48	5.946.960,54	6.415.019,07	11,37	
De > 6 a < 12 Meses	14	190.360,85	131.364,90	0,00	321.725,75	9,95	3.604.250,32	3.925.976,07	6,96	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	250.109,92	95.131,76	0,00	345.241,68	10,68	1.003.610,43	1.348.852,11	2,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	171.060,50	28.356,19	0,00	199.416,69	6,17	170.105,31	369.522,00	0,65	
De ≥ 24 a < 36 Meses	2	186.941,66	70.685,28	0,00	257.626,94	7,97	486.803,79	744.430,73	1,32	
Subtotal	243	2.213.165,10	1.018.776,59	0,00	3.231.941,69	100,00	53.207.490,25	56.439.431,94	100,00	
<b>Dudosos (subjativos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Subtotal	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
<b>Total</b>	<b>244</b>	<b>2.266.573,28</b>	<b>1.018.776,59</b>	<b>0,00</b>	<b>3.285.349,87</b>		<b>53.207.490,25</b>	<b>56.492.840,12</b>		