

# RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374352005	24/11/2006 4.870	48.414,77 235.779.929,90 48,41%	100.000,00 487.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5660% 27/07/2009 190,426049 Bruto 156,149360 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2(G) ES0374352013	24/11/2006 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4160% 27/07/2009 357,933333 Bruto 293,505333 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374352021	24/11/2006 291	100.000,00 29.100.000,00 100,00%	100.000,00 29.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7060% 27/07/2009 431,238889 Bruto 353,615889 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0374352039	24/11/2006 232	100.000,00 23.200.000,00 100,00%	100.000,00 23.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0060% 27/07/2009 507,072222 Bruto 415,799222 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa3	BBB- Baa3
Serie D ES0374352047	24/11/2006 481	50.000,00 24.050.000,00 100,00%	50.000,00 24.050.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4060% 27/07/2009 683,258333 Bruto 560,271833 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC Ca	CC Ca
Total		365.829.929,90	617.050.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,89	2,63	2,40	2,20	2,02	1,87	1,74	1,62	1,58
		Amort. final	Años	21/05/2012	14/02/2012	23/11/2011	09/11/2011	07/09/2011	15/05/2011	26/03/2011	02/09/2011	02/09/2011
Serie A2(G)	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,71	2,49	2,29	2,11	1,96	1,82	1,70	1,62
		Amort. final	Años	21/06/2012	16/03/2012	24/12/2011	10/12/2011	08/09/2011	15/06/2011	26/04/2011	03/12/2011	03/12/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,05	7,55	7,04	6,54	6,05	5,56	5,30	5,03	4,82
		Amort. final	Años	16/07/2017	13/01/2017	07/11/2016	01/12/2016	16/07/2015	20/01/2015	18/10/2014	07/11/2014	07/11/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,45	9,90	9,37	8,86	8,38	7,93	7,50	7,10	6,82
		Amort. final	Años	12/09/2019	23/05/2019	11/10/2018	05/09/2018	14/11/2017	06/01/2017	27/12/2016	08/02/2016	08/02/2016
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,58	7,07	6,58	6,08	5,58	5,33	5,07	4,82
		Amort. final	Años	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	79,13%	289.479.929,90	22,34%	87,63%	540.700.000,00	12,88%
Serie A1	64,45%	235.779.929,90		78,92%	487.000.000,00	
Serie A2(G)	14,68%	53.700.000,00		8,70%	53.700.000,00	
Serie B	7,95%	29.100.000,00	13,82%	4,72%	29.100.000,00	7,97%
Serie C	6,34%	23.200.000,00	7,04%	3,76%	23.200.000,00	4,06%
Serie D	6,57%	24.050.000,00		3,90%	24.050.000,00	
Emisión de Bonos		365.829.929,90			617.050.000,00	
Fondo de Reserva	7,04%	24.050.000,00		4,06%	24.050.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.766.262,45	1,355%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.516.304,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	294.200,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.584.999,91	2,406%	

Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.802	2.449	
Principal			
Pendiente vencimiento	324.985.753,20	593.049.974,43	
Medio	180.347,25	242.160,05	
Mínimo	0,65	11.405,04	
Máximo	5.215.319,33	6.401.308,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,61%	4,36%	
Mínimo	1,60%	2,85%	
Máximo	8,50%	6,81%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	123	
Mínimo	01/07/2009	15/04/2007	
Máximo	24/02/2037	18/05/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,55%	0,64%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	7,29%	9,57%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,02%	8,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,49%	74,61%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,78%	4,81%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,78%	1,62%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,13%	
Bonos	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,69%	0,51%	0,59%	0,64%
Tasa anual equivalente	7,50%	7,96%	5,93%	6,87%	7,44%

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	23,60%	23,90%	
(D) - Industria manufacturera	22,63%	23,41%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,08%	13,92%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,46%	12,57%	
(F) - Construcción	9,22%	9,44%	
(H) - Hostelería	6,77%	6,79%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,70%	3,14%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,56%	2,86%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,93%	2,84%	
(C) - Industrias extractivas	0,55%	0,52%	
(M) - Educación	0,27%	0,38%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,13%	0,11%	
(B) - Pesca	0,11%	0,07%	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,00%	29,78%	
Aragón	27,60%	29,70%	
Asturias	0,90%	1,06%	
Cantabria	0,27%	0,20%	
Castilla y León	5,47%	5,59%	
Castilla-La Mancha	4,71%	3,87%	
Cataluña	3,27%	3,06%	
Comunidad Valenciana	11,84%	10,65%	
Extremadura	0,01%	0,03%	
Galicia	0,13%	0,09%	
Islas Baleares	2,68%	2,20%	
La Rioja	1,64%	1,66%	
Madrid	2,13%	1,68%	
Murcia	0,69%	0,64%	
Navarra	7,73%	7,43%	
País Vasco	1,93%	2,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	133	568.073,84	152.927,44	0,00	721.001,28	21,18	26.751.746,40	27.472.747,68	49,65	
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	75.153,82	43.776,99	0,00	118.930,81	3,49	5.889.371,96	6.008.302,77	10,86	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	41.504,90	21.900,37	0,00	63.405,27	1,86	1.677.591,34	1.740.996,61	3,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	423.480,67	266.096,35	0,00	689.577,02	20,26	9.544.681,69	10.234.258,71	18,50	
De > 6 a < 12 Meses	26	441.339,95	294.759,27	0,00	736.099,22	21,63	5.786.444,73	6.522.543,95	11,79	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	322.186,83	83.917,99	0,00	406.104,82	11,93	932.122,97	1.338.227,79	2,42	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	107.204,15	82.419,41	0,00	189.623,56	5,57	734.173,18	923.796,74	1,67	
De ≥ 24 Meses	4	371.910,91	106.758,88	0,00	478.669,79	14,06	614.358,62	1.093.028,41	1,98	
Subtotal	246	2.350.855,07	1.052.556,70	0,00	3.403.411,77	100,00	51.930.490,89	55.333.902,66	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Subtotal	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
<b>Total</b>	<b>247</b>	<b>2.404.263,25</b>	<b>1.052.556,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3.456.819,95</b>		<b>51.930.490,89</b>	<b>55.387.310,84</b>		