

# RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374352005	24/11/2006 4.870	44.490,54 216.668.929,80 44,49%	100.000,00 487.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0770% 26/10/2009 121,121788 Bruto 99,319866 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa	
Serie A2(G) ES0374352013	24/11/2006 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9370% 26/10/2009 236,852778 Bruto 194,219278 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374352021	24/11/2006 291	100.000,00 29.100.000,00 100,00%	100.000,00 29.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 26/10/2009 310,158333 Bruto 254,329833 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa2	A A2	
Serie C ES0374352039	24/11/2006 232	100.000,00 23.200.000,00 100,00%	100.000,00 23.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5270% 26/10/2009 385,991667 Bruto 316,513167 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B3	BBB- Baa3	
Serie D ES0374352047	24/11/2006 481	50.000,00 24.050.000,00 100,00%	50.000,00 24.050.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9270% 26/10/2009 622,718056 Bruto 510,628806 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC Ca	
Total		346.718.929,80 617.050.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,51	2,28	2,08	1,91	1,76	1,63	1,51
		Fecha	05/05/2012	31/01/2012	11/10/2011	30/08/2011	28/06/2011	05/05/2011	17/03/2011	02/01/2011	
	Amort. final	Años	7,49	6,99	6,49	5,99	5,49	5,24	4,74	4,50	
	Fecha	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/04/2014	27/01/2014		
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,85	2,59	2,37	2,17	2,00	1,85	1,71	1,59
		Fecha	06/05/2012	03/02/2012	12/11/2011	30/09/2011	29/07/2011	06/05/2011	17/04/2011	03/04/2011	
	Amort. final	Años	7,74	6,99	6,49	5,99	5,74	5,24	4,99	4,74	
	Fecha	25/04/2017	25/07/2016	25/01/2016	25/07/2015	25/04/2015	25/10/2014	25/07/2014	25/04/2014		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,96	7,46	6,95	6,45	5,96	5,47	5,21	4,94
		Fecha	13/07/2017	01/11/2017	07/09/2016	01/10/2016	14/07/2015	19/01/2015	14/10/2014	07/09/2014	
	Amort. final	Años	7,99	7,49	6,99	6,49	5,99	5,49	5,24	4,99	
	Fecha	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/07/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,33	9,78	9,24	8,74	8,26	7,81	7,38	6,98
		Fecha	25/11/2019	05/07/2019	26/10/2018	25/04/2018	31/10/2017	19/05/2017	14/12/2016	22/07/2016	
	Amort. final	Años	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	
	Fecha	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,12	3,80	3,51	3,24	2,97	2,79	2,62
		Fecha	19/01/2014	09/12/2013	18/05/2013	31/01/2013	25/10/2012	20/07/2012	13/05/2012	03/12/2012	
	Amort. final	Años	7,99	7,49	6,99	6,49	5,99	5,49	5,24	4,99	
	Fecha	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/07/2014		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,63	4,30	4,01	3,74	3,48	3,26	3,06
		Fecha	27/07/2014	16/03/2014	17/11/2013	08/10/2013	27/04/2013	22/01/2013	11/03/2012	21/08/2012	
	Amort. final	Años	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	
	Fecha	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,69	4,35	4,02	3,70	3,39	3,21	3,04
		Fecha	18/08/2014	04/09/2014	12/03/2013	08/05/2013	04/11/2013	19/12/2012	15/10/2012	13/08/2012	
	Amort. final	Años	7,99	7,49	6,99	6,49	5,99	5,49	5,24	4,99	
	Fecha	25/07/2017	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/07/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,15	15,07	15,01	14,97	14,93	14,91	14,89	14,88
		Fecha	19/09/2024	22/08/2024	31/07/2024	14/07/2024	07/02/2024	23/06/2024	16/06/2024	06/12/2024	
	Amort. final	Años	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	27,75	
	Fecha	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	77,98%	270.368.929,80	23,66%	87,63%	540.700.000,00
Serie A1	62,49%	216.668.929,80		78,92%	487.000.000,00
Serie A2(G)	15,49%	53.700.000,00		8,70%	53.700.000,00
Serie B	8,39%	29.100.000,00	14,64%	4,72%	29.100.000,00
Serie C	6,69%	23.200.000,00	7,45%	3,76%	23.200.000,00
Serie D	6,94%	24.050.000,00		3,90%	24.050.000,00
Emisión de Bonos		346.718.929,80			617.050.000,00
Fondo de Reserva	7,45%	24.050.000,00		4,06%	24.050.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.812.766,80	0,873%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	586.573,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	110.921,36		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.349.999,90	1,927%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.779	2.449	
Principal			
Pendiente vencimiento	318.942.314,97	593.049.974,43	
Medio	179.281,80	242.160,05	
Mínimo	44,80	11.405,04	
Máximo	5.169.471,20	6.401.308,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,27%	4,36%	
Mínimo	1,42%	2,85%	
Máximo	8,50%	6,81%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	106	123	
Mínimo	28/07/2009	15/04/2007	
Máximo	24/02/2037	18/05/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,54%	0,64%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	7,10%	9,57%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,09%	8,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,65%	74,61%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,68%	4,81%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,85%	1,62%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,13%	
Bonos	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,54%	0,51%	0,57%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,00%	6,25%	5,98%	6,67%	7,38%

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	23,62%	23,90%	
(D) - Industria manufacturera	22,40%	23,41%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,13%	13,92%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,50%	12,57%	
(F) - Construcción	9,31%	9,44%	
(H) - Hostelería	6,78%	6,79%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,68%	3,14%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,59%	2,86%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,95%	2,84%	
(C) - Industrias extractivas	0,55%	0,52%	
(M) - Educación	0,27%	0,38%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,11%	
(B) - Pesca	0,11%	0,07%	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,08%	29,78%	
Aragón	27,52%	29,70%	
Asturias	0,91%	1,06%	
Cantabria	0,27%	0,20%	
Castilla y León	5,43%	5,59%	
Castilla-La Mancha	4,76%	3,87%	
Cataluña	3,28%	3,06%	
Comunidad Valenciana	11,76%	10,65%	
Extremadura	0,01%	0,03%	
Galicia	0,14%	0,09%	
Islas Baleares	2,68%	2,20%	
La Rioja	1,65%	1,66%	
Madrid	2,13%	1,68%	
Murcia	0,69%	0,64%	
Navarra	7,76%	7,43%	
Pais Vasco	1,94%	2,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	574.086,18	131.952,96	0,00	706.039,14	18,47	20.550.337,88	21.256.377,02	40,01	
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	351.770,10	99.816,43	0,00	451.586,53	11,81	9.924.410,98	10.375.997,51	19,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	40.238,57	24.240,82	0,00	64.479,39	1,69	2.033.463,15	2.097.942,54	3,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	192.138,95	156.532,30	0,00	348.671,25	9,12	5.753.546,64	6.102.217,89	11,49	
De > 6 a < 12 Meses	29	665.241,92	396.425,54	0,00	1.061.667,46	27,77	8.268.816,34	9.330.483,80	17,56	
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	290.633,73	115.568,49	0,00	406.202,22	10,63	1.419.102,53	1.825.304,75	3,44	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	212.978,15	92.355,80	0,00	305.333,95	7,99	741.232,37	1.046.566,32	1,97	
De ≥ 24 Meses	4	371.910,91	106.758,88	0,00	478.669,79	12,52	614.358,62	1.093.028,41	2,06	
Subtotal	225	2.698.998,51	1.123.651,22	0,00	3.822.649,73	100,00	49.305.268,51	53.127.918,24	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Subtotal	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Total	226	2.752.406,69	1.123.651,22	0,00	3.876.057,91		49.305.268,51	53.181.326,42		