

# RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/11/2006

**NIF**  
V84899756

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374352005	24/11/2006 4.870	44.490,54 216.668.929,80 44,49%	100.000,00 487.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0770% 26/10/2009 121,121788 Bruto 99,319866 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa	
Serie A2(G) ES0374352013	24/11/2006 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9370% 26/10/2009 236,852778 Bruto 194,219278 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374352021	24/11/2006 291	100.000,00 29.100.000,00 100,00%	100.000,00 29.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 26/10/2009 310,158333 Bruto 254,329833 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A Baa2	A A2	
Serie C ES0374352039	24/11/2006 232	100.000,00 23.200.000,00 100,00%	100.000,00 23.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5270% 26/10/2009 385,991667 Bruto 316,513167 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B3	BBB- Baa3	
Serie D ES0374352047	24/11/2006 481	50.000,00 24.050.000,00 100,00%	50.000,00 24.050.000,00	Variable Euribor 3M+0,000% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9270% 26/10/2009 622,718056 Bruto 510,628806 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC Ca	
<b>Total</b>		<b>346.718.929,80</b>	<b>617.050.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,50	2,29	2,10	1,94	1,79	1,66	1,54
		Fecha	07/01/2012	04/01/2012	13/01/2012	11/05/2011	09/06/2011	14/07/2011	28/05/2011	16/04/2011	
		Amort. final	Años	7,33	6,82	6,32	5,82	5,33	5,08	4,57	4,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,85	2,60	2,38	2,19	2,03	1,88	1,75	1,64
		Fecha	08/03/2012	05/05/2012	16/02/2012	12/09/2011	10/10/2011	17/08/2011	07/01/2011	19/05/2011	
		Amort. final	Años	7,33	6,82	6,32	5,82	5,57	5,07	4,82	4,57
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	7,06	6,56	6,06	5,79	5,31	5,05	4,78
		Fecha	07/08/2017	19/10/2016	18/04/2016	20/10/2015	13/07/2015	19/01/2015	15/10/2014	07/12/2014	
		Amort. final	Años	7,82	7,07	6,57	6,07	5,82	5,33	5,08	4,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	9,55	9,03	8,54	8,08	7,64	7,23	6,84
		Fecha	30/10/2019	16/04/2019	10/09/2018	13/04/2018	26/10/2017	19/05/2017	19/12/2016	08/01/2016	
		Amort. final	Años	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,85	3,55	3,28	3,08	2,84	2,67	2,52
		Fecha	21/12/2013	08/05/2013	18/04/2013	01/08/2013	26/10/2012	08/02/2012	06/01/2012	04/05/2012	
		Amort. final	Años	7,82	7,07	6,57	6,07	5,82	5,33	5,08	4,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,40	4,10	3,82	3,58	3,35	3,15	2,97
		Fecha	25/07/2017	25/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/07/2014	
		Amort. final	Años	24/06/2014	21/02/2014	11/02/2013	26/07/2013	27/04/2013	02/04/2013	22/11/2012	16/09/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,23	3,85	3,55	3,28	3,08	2,84	2,67	2,52
		Fecha	21/12/2013	08/05/2013	18/04/2013	01/08/2013	26/10/2012	08/02/2012	06/01/2012	04/05/2012	
		Amort. final	Años	7,82	7,07	6,57	6,07	5,82	5,33	5,08	4,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,40	4,10	3,82	3,58	3,35	3,15	2,97
		Fecha	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	
		Amort. final	Años	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,37	4,04	3,72	3,54	3,24	3,07	2,91
		Fecha	08/01/2014	02/11/2014	13/10/2013	19/06/2013	13/04/2013	25/12/2012	25/10/2012	26/08/2012	
		Amort. final	Años	7,82	7,07	6,57	6,07	5,82	5,33	5,08	4,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,02	14,96	14,92	14,88	14,86	14,84	14,83	14,83
		Fecha	10/03/2024	09/12/2024	27/08/2024	14/08/2024	08/06/2024	31/07/2024	27/07/2024	25/07/2024	
		Amort. final	Años	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	77,98%	270.368.929,80	23,66%	87,63%	540.700.000,00
Serie A1	62,49%	216.668.929,80		78,92%	487.000.000,00
Serie A2(G)	15,49%	53.700.000,00		8,70%	53.700.000,00
Serie B	8,39%	29.100.000,00	14,64%	4,72%	29.100.000,00
Serie C	6,69%	23.200.000,00	7,45%	3,76%	23.200.000,00
Serie D	6,94%	24.050.000,00		3,90%	24.050.000,00
Emisión de Bonos		346.718.929,80			617.050.000,00
Fondo de Reserva	7,45%	24.050.000,00		4,06%	24.050.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.866.648,31	0,919%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	514.796,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	119.090,02		
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	2.349.999,90	1,927%	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.744	2.449	
Principal			
Pendiente vencimiento	305.327.480,66	593.049.974,43	
Medio	175.073,10	242.160,05	
Mínimo	702,57	11.405,04	
Máximo	5.076.226,36	6.401.308,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,85%	4,36%	
Mínimo	1,36%	2,85%	
Máximo	8,50%	6,81%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	105	123	
Mínimo	28/07/2009	15/04/2007	
Máximo	24/02/2037	18/05/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,64%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	6,94%	9,57%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,29%	8,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	75,83%	74,61%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,43%	4,81%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,86%	1,62%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,13%	
Bonos	0,03%	0,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,78%	0,74%	0,62%	0,66%
Tasa anual equivalente	2,37%	9,00%	8,48%	7,19%	7,59%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	23,96%	23,90%
(D) - Industria manufacturera	22,63%	23,41%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,40%	13,92%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,23%	12,57%
(F) - Construcción	9,45%	9,44%
(H) - Hostelería	6,89%	6,79%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,70%	3,14%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,64%	2,86%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,02%	2,84%
(C) - Industrias extractivas	0,55%	0,52%
(M) - Educación	0,27%	0,38%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,13%	0,11%
(B) - Pesca	0,12%	0,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,80%	29,78%
Aragón	26,40%	29,70%
Asturias	0,93%	1,06%
Cantabria	0,28%	0,20%
Castilla y León	5,51%	5,59%
Castilla-La Mancha	4,84%	3,87%
Cataluña	3,32%	3,06%
Comunidad Valenciana	11,72%	10,65%
Extremadura	0,01%	0,03%
Galicia	0,14%	0,09%
Islas Baleares	2,72%	2,20%
La Rioja	1,67%	1,66%
Madrid	2,15%	1,68%
Murcia	0,71%	0,64%
Navarra	7,84%	7,43%
Pais Vasco	1,97%	2,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	114	479.538,95	141.855,51	0,00	621.394,46	13,45	26.676.473,53	27.297.867,99	44,69	
De > 1 a ≤ 2 Meses	40	202.078,93	67.982,23	0,00	270.061,16	5,85	8.002.081,26	8.272.142,42	13,54	
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	377.391,29	93.391,88	0,00	470.783,17	10,19	3.841.571,81	4.312.354,98	7,06	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	296.475,21	75.540,38	0,00	372.015,59	8,05	3.144.448,26	3.516.463,85	5,76	
De > 6 a < 12 Meses	35	888.081,21	509.442,18	0,00	1.397.523,39	30,25	10.952.681,46	12.350.204,85	20,22	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	304.375,77	192.648,82	0,00	497.024,59	10,76	2.500.988,17	2.998.012,76	4,91	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	326.236,63	108.656,25	0,00	434.892,88	9,41	769.461,42	1.204.354,30	1,97	
De ≥ 24 Meses	5	439.200,10	116.563,13	0,00	555.763,23	12,03	575.711,16	1.131.474,39	1,85	
Subtotal	250	3.313.378,09	1.306.080,38	0,00	4.619.458,47	100,00	56.463.417,07	61.082.875,54	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Subtotal	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Total	251	3.366.786,27	1.306.080,38	0,00	4.672.866,65		56.463.417,07	61.136.283,72		