

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAP Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0374352005	24/11/2006 4.870	36.580,27 178.145.914,90 36,58%	100.000,00 487.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8220% 26/04/2010 76,007704 Bruto 61,566240 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2010 "Pass-Through"	AA Aa1	AAA Aaa
Serie A2(G) ES0374352013	24/11/2006 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6820% 26/04/2010 172,394444 Bruto 139,639500 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374352021	24/11/2006 291	100.000,00 29.100.000,00 100,00%	100.000,00 29.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9720% 26/04/2010 245,700000 Bruto 199,017000 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	A A2
Serie C ES0374352039	24/11/2006 232	100.000,00 23.200.000,00 100,00%	100.000,00 23.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2720% 26/04/2010 321,533333 Bruto 260,442000 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- B3	BBB- Baa3
Serie D ES0374352047	24/11/2006 481	50.000,00 24.050.000,00 100,00%	50.000,00 24.050.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6720% 26/04/2010 590,488889 Bruto 478,296000 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC Ca
Total		308.195.914,90	617.050.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,73	2,49	2,29	2,11	1,95	1,81	1,68	1,57	
		Fecha	21/11/2012	26/08/2012	06/11/2012	04/06/2012	02/08/2012	18/12/2011	11/02/2011	22/09/2011	
	Amort. final	Años	6,66	6,16	5,66	5,41	4,91	4,66	4,41	4,16	
		Fecha	25/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	27/07/2015	26/01/2015	27/10/2014	25/07/2014	25/04/2014	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	2,85	2,61	2,40	2,22	2,06	1,92	1,79	1,68	
		Fecha	01/01/2013	10/06/2012	23/07/2012	17/05/2012	20/03/2012	28/01/2012	13/12/2011	11/02/2011	
	Amort. final	Años	6,91	6,41	5,91	5,41	5,16	4,66	4,41	4,16	
		Fecha	25/01/2017	25/07/2016	25/01/2016	25/07/2015	25/04/2015	25/10/2014	25/07/2014	25/04/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,13	6,63	6,13	5,64	5,38	5,11	4,84	4,39	
		Fecha	13/04/2017	13/10/2016	16/04/2016	19/10/2015	14/07/2015	04/08/2015	19/10/2014	18/07/2014	
	Amort. final	Años	7,16	6,66	6,16	5,66	5,41	5,16	4,66	4,41	
		Fecha	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,50	9,00	8,53	8,07	7,65	7,25	6,87	6,51	
		Fecha	25/08/2019	26/02/2019	09/05/2018	25/03/2018	20/10/2017	26/05/2017	01/08/2017	31/08/2016	
	Amort. final	Años	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	27,17	
		Fecha	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	25/04/2037	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	3,65	3,37	3,11	2,87	2,70	2,54	2,34	2,20	
		Fecha	23/10/2013	07/12/2013	04/08/2013	01/10/2013	11/07/2012	09/10/2012	30/06/2012	05/10/2012	
	Amort. final	Años	7,16	6,66	6,16	5,66	5,41	5,16	4,66	4,41	
		Fecha	25/04/2017	25/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	25/07/2014	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	75,23%	231.845.914,90	26,59%	87,63%	540.700.000,00	12,88%
Serie A1	57,80%	178.145.914,90		78,92%	487.000.000,00	
Serie A2(G)	17,42%	53.700.000,00		8,70%	53.700.000,00	
Serie B	9,44%	29.100.000,00	16,35%	4,72%	29.100.000,00	7,97%
Serie C	7,53%	23.200.000,00	8,18%	3,76%	23.200.000,00	4,06%
Serie D	7,80%	24.050.000,00		3,90%	24.050.000,00	
Emisión de Bonos		308.195.914,90			617.050.000,00	
Fondo de Reserva	8,18%	23.254.015,94		4,06%	24.050.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.794.839,93	0,612%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	385.267,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	75.948,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.879.999,88	1,672%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.630	2.449
Principal		
Pendiente vencimiento		
Medio	274.551.923,34	593.049.974,43
Mínimo	168.436,76	242.160,05
Máximo	291,05	11.405,04
	4.839.247,85	6.401.308,65
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	4,36%
Mínimo	1,20%	2,85%
Máximo	6,75%	6,81%
Vencimiento final		
Mediana ponderada (meses)	104	123
Mínimo	04/03/2010	15/04/2007
Máximo	24/02/2037	18/05/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,57%	0,64%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	5,68%	9,57%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	10,59%	8,58%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,24%	74,61%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,67%	4,81%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,86%	1,62%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,13%
Bonos	0,35%	0,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	0,94%	0,66%	0,72%	0,67%
Tasa anual equivalente	13,24%	10,66%	7,60%	8,26%	7,75%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	23,34%	23,90%
(D) - Industria manufacturera	22,19%	23,41%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,16%	13,92%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,80%	12,57%
(F) - Construcción	9,67%	9,44%
(H) - Hostelería	7,16%	6,79%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,66%	3,14%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,79%	2,86%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,14%	2,84%
(C) - Industrias extractivas	0,55%	0,52%
(M) - Educación	0,29%	0,38%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,13%	0,11%
(B) - Pesca	0,13%	0,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,87%	29,78%
Aragón	25,23%	29,70%
Asturias	0,99%	1,06%
Cantabria	0,30%	0,20%
Castilla y León	5,44%	5,59%
Castilla-La Mancha	5,05%	3,87%
Cataluña	3,26%	3,06%
Comunidad Valenciana	12,39%	10,65%
Extremadura		0,03%
Galicia	0,15%	0,09%
Islas Baleares	2,87%	2,20%
La Rioja	1,72%	1,66%
Madrid	2,20%	1,68%
Murcia	0,73%	0,64%
Navarra	7,95%	7,43%
País Vasco	1,85%	2,30%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	127	308.026,68	77.434,19	0,00	385.460,87	6,68	23.979.062,09	24.364.522,96	37,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	229.522,10	105.663,86	0,00	335.185,96	5,81	8.845.052,13	9.180.238,09	14,01	
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	179.040,94	64.296,24	0,00	243.337,18	4,22	7.121.977,68	7.365.314,86	11,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	238.723,21	85.673,43	0,00	324.396,64	5,62	3.611.449,66	3.935.846,30	6,00	
De > 6 a < 12 Meses	23	833.784,84	215.226,41	0,00	1.049.011,25	18,17	4.819.763,67	5.868.774,92	8,95	
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	1.270.839,57	690.228,91	0,00	1.961.068,48	33,97	8.545.684,49	10.506.752,97	16,03	
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	358.956,82	210.025,33	0,00	568.982,15	9,86	2.000.780,41	2.569.762,56	3,92	
De ≥ 2 Años	10	731.346,24	173.888,20	0,00	905.234,44	15,68	849.886,87	1.755.121,31	2,68	
Subtotal	285	4.150.240,40	1.622.436,57	0,00	5.772.676,97	100,00	59.773.657,00	65.546.333,97	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
Subtotal	1	53.408,18	0,00	0,00	53.408,18	100,00	0,00	53.408,18	100,00	
<b>Total</b>	<b>286</b>	<b>4.203.648,58</b>	<b>1.622.436,57</b>	<b>0,00</b>	<b>5.826.085,15</b>		<b>59.773.657,00</b>	<b>65.599.742,15</b>		