

# RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 24/11/2006

**NIF:** V84899756

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Ciudad Real, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular-Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Burgos, Caixa Rural de Ciudad Real, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Mediterráneo, Ruralcaja, Caixa Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, DZ Bank, RBS, Societé Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, DZ Bank, Royal Bank of Scotland, Societé Générale, Bancaja, Banco Pastor, BBVA, Danske Bank

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:** Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0374352005	24/11/2006 4.870	27.317,52 133.036.322,40 27,32%	100.000,00 487.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,150% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0340% 25/10/2010 71,400409 Bruto 57,834331 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2010 "Pass-Through"	AA Aa1	AAA Aaa	
Serie A2(G) ES0374352013	24/11/2006 537	100.000,00 53.700.000,00 100,00%	100.000,00 53.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8940% 25/10/2010 225,983333 Bruto 183,046500 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0374352021	24/11/2006 291	100.000,00 29.100.000,00 100,00%	100.000,00 29.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1840% 25/10/2010 299,288889 Bruto 242,424000 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	A A2	
Serie C ES0374352039	24/11/2006 232	100.000,00 23.200.000,00 100,00%	100.000,00 23.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4840% 25/10/2010 375,122222 Bruto 303,849000 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB- B3	BBB- Baa3	
Serie D ES0374352047	24/11/2006 481	50.000,00 24.050.000,00 100,00%	50.000,00 24.050.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8840% 25/10/2010 617,283333 Bruto 499,999500 Neto	25/04/2030 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC Ca	
<b>Total</b>		<b>263.086.322,40</b>	<b>617.050.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente								
		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,92	1,78	1,66	1,55	1,46	1,38	1,31	1,24
	Amort. final Años	Fecha	24/06/2012	05/05/2012	22/03/2012	13/02/2012	10/01/2012	11/12/2011	14/11/2011	22/10/2011
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,14	4,78	4,45	4,18	3,93	3,71	3,50	3,31
	Amort. final Años	Fecha	13/09/2015	05/05/2015	04/01/2015	28/09/2014	30/06/2014	10/04/2014	24/01/2014	15/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
	Amort. final Años	Fecha	25/01/2017	25/10/2016	25/04/2016	25/01/2016	25/07/2015	25/04/2015	25/01/2015	25/10/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,25	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
	Amort. final Años	Fecha	25/10/2016	25/04/2016	25/10/2015	25/07/2015	25/04/2015	25/01/2015	25/10/2014	25/07/2014
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,52	7,20	6,79	6,41	6,06	5,72	5,42	5,14
	Amort. final Años	Fecha	08/03/2018	05/10/2017	09/05/2017	20/12/2016	14/08/2016	14/04/2016	25/12/2015	13/09/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	70,98%	186.736.322,40	30,02%	87,63%	540.700.000,00
Serie A1	50,57%	133.036.322,40		78,92%	487.000.000,00
Serie A2(G)	20,41%	53.700.000,00		8,70%	53.700.000,00
Serie B	11,06%	29.100.000,00	17,84%	4,72%	29.100.000,00
Serie C	8,82%	23.200.000,00	8,14%	3,76%	23.200.000,00
Serie D	9,14%	24.050.000,00		3,90%	24.050.000,00
Emisión de Bonos		263.086.322,40			617.050.000,00
Fondo de Reserva	8,14%	19.449.502,16		4,06%	24.050.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		53.700.000,00			53.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.883.437,77	0,786%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	228.845,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.829,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales LJP		1.409.999,86	1,884%
Préstamo Gastos Iniciales CP		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/11/2006

NIF  
V84899756

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
RBS  
Société Générale

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
DZ Bank  
Royal Bank of Scotland  
Société Générale  
Bancaja  
Banco Pastor  
BBVA  
Danske Bank

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.384	2.449	
Principal			
Pendiente vencimiento	236.694.529,25	593.049.974,43	
Medio	171.022,06	242.160,05	
Mínimo	0,60	11.405,04	
Máximo	4.550.989,54	6.401.308,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,83%	4,36%	
Mínimo	1,25%	2,85%	
Máximo	6,75%	6,81%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	123	
Mínimo	01/09/2010	15/04/2007	
Máximo	22/08/2034	18/05/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,58%	0,64%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	5,00%	9,57%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	11,11%	8,58%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,55%	74,61%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	4,64%	4,81%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,00%	1,62%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,13%	
Bonos	0,09%	0,00%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	22,13%	23,90%	
(D) - Industria manufacturera	22,03%	23,41%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,40%	13,92%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,46%	12,57%	
(F) - Construcción	9,52%	9,44%	
(H) - Hostelería	7,48%	6,79%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,56%	3,14%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	4,05%	2,86%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,33%	2,84%	
(C) - Industrias extractivas	0,54%	0,52%	
(M) - Educación	0,24%	0,38%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,13%	0,11%	
(B) - Pesca	0,14%	0,07%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	1,03%	1,04%	0,85%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,70%	11,66%	11,82%	9,73%	8,29%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,45%	29,78%	
Aragón	23,76%	29,70%	
Asturias	0,94%	1,06%	
Cantabria	0,33%	0,20%	
Castilla y León	5,60%	5,59%	
Castilla-La Mancha	5,33%	3,87%	
Cataluña	3,40%	3,06%	
Comunidad Valenciana	12,73%	10,65%	
Extremadura		0,03%	
Galicia	0,16%	0,09%	
Islas Baleares	3,15%	2,20%	
La Rioja	1,82%	1,66%	
Madrid	2,28%	1,68%	
Murcia	0,78%	0,64%	
Navarra	8,36%	7,43%	
Pais Vasco	1,92%	2,30%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	132.850,12	20.025,68	0,00	152.875,80	2,72	11.142.599,03	11.295.474,83	23,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	211.241,95	54.903,01	0,00	266.144,96	4,74	9.094.458,27	9.360.603,23	19,10	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	248.408,43	36.388,53	0,00	284.796,96	5,07	4.486.751,02	4.771.547,98	9,73	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	119.648,27	31.613,18	0,00	151.261,45	2,69	2.543.308,74	2.694.570,19	5,50	
De > 6 a < 12 Meses	22	492.219,54	226.959,22	0,00	719.178,76	12,81	6.265.732,23	6.984.910,99	14,25	
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	873.415,67	168.998,75	0,00	1.042.414,42	18,56	3.448.178,82	4.490.593,24	9,16	
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	1.135.139,23	406.949,88	0,00	1.542.089,11	27,46	4.241.188,36	5.783.277,47	11,80	
De ≥ 2 Años	17	1.139.989,76	316.217,73	0,00	1.456.207,49	25,93	2.180.924,64	3.637.132,13	7,42	
Subtotal	223	4.352.912,97	1.262.055,98	0,00	5.614.968,95	100,00	43.403.141,11	49.018.110,06	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	269.618,63	2.977,00	0,00	272.595,63	100,00	0,00	272.595,63	100,00	
Subtotal	1	269.618,63	2.977,00	0,00	272.595,63	100,00	0,00	272.595,63	100,00	
<b>Total</b>	<b>224</b>	<b>4.622.531,60</b>	<b>1.265.032,98</b>	<b>0,00</b>	<b>5.887.564,58</b>		<b>43.403.141,11</b>	<b>49.290.705,69</b>		