

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
G85302917  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |  |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |  | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0366368001 | 19/12/2007<br>7.208       | 100.000,00<br>720.800.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>720.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,0910%<br>24/04/2008<br>1.767,708333 Bruto<br>1.449,520833 Neto | 24/04/2041<br>Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | 24/04/2008<br>"Pass-Through"   | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0366368019 | 19/12/2007<br>448         | 100.000,00<br>44.800.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>44.800.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,3910%<br>24/04/2008<br>1.871,875000 Bruto<br>1.534,937500 Neto | 24/04/2041<br>Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1                      | A1      |
| Serie C<br>ES0366368027 | 19/12/2007<br>80          | 100.000,00<br>8.000.000,00<br>100,00%              | 100.000,00<br>8.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 5,9910%<br>24/04/2008<br>2.080,208333 Bruto<br>1.705,770833 Neto | 24/04/2041<br>Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa2                    | Baa2    |
| Serie D<br>ES0366368035 | 19/12/2007<br>264         | 100.000,00<br>26.400.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>26.400.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,250%<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 7,0410%<br>24/04/2008<br>2.444,791667 Bruto<br>2.004,729167 Neto | 24/04/2041<br>Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Ba3                     | Ba3     |
| Serie E<br>ES0366368043 | 19/12/2007<br>600         | 50.000,00<br>30.000.000,00<br>100,00%              | 50.000,00<br>30.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+4,500%<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct   | 9,2910%<br>24/04/2008<br>1.613,020833 Bruto<br>1.322,677083 Neto | 24/04/2041<br>Trimestral<br>24.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                     | C                       | C       |
| Total                   |                           | 830.000.000,00                                     |                              | 830.000.000,00  |  |  |  |                         |         |

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

|                             |                             |            | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                             |                             |            | 0,51           | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       | 1,84       |            |
| % TACP Anual equivalente    |                             |            | 6,00           | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      | 20,00      |            |
| Serie A                     | Con amortización opcional * | Vida media | Años           | 3,35       | 3,07       | 2,83       | 2,63       | 2,45       | 2,29       | 2,14       | 2,01       |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 06/07/2011 | 25/02/2011 | 30/11/2010 | 15/09/2010 | 07/11/2010 | 14/05/2010 | 22/03/2010 | 02/04/2010 |
| Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años       | 4,03           | 3,72       | 3,44       | 3,20       | 2,98       | 2,79       | 2,62       | 2,46       |            |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 02/08/2012 | 17/10/2011 | 07/10/2011 | 13/04/2011 | 24/01/2011 | 15/11/2010 | 13/09/2010 | 17/07/2010 |
| Serie B                     | Con amortización opcional * | Vida media | Años           | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 |
| Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años       | 6,53           | 6,00       | 5,52       | 5,13       | 4,74       | 4,42       | 4,12       | 3,90       |            |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 08/09/2014 | 27/01/2014 | 08/06/2013 | 19/03/2013 | 24/10/2012 | 30/06/2012 | 15/03/2012 | 25/12/2011 |
| Serie C                     | Con amortización opcional * | Vida media | Años           | 9,99       | 9,24       | 8,49       | 7,99       | 7,23       | 6,73       | 6,23       | 5,99       |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 24/01/2018 | 24/04/2017 | 25/07/2016 | 25/01/2016 | 24/04/2015 | 24/10/2014 | 24/04/2014 | 24/01/2014 |
| Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años       | 7,19           | 6,64       | 6,15       | 5,72       | 5,33       | 4,99       | 4,68       | 4,39       |            |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 04/07/2015 | 18/09/2014 | 25/03/2014 | 17/10/2013 | 30/05/2013 | 24/01/2013 | 10/02/2012 | 22/06/2012 |
| Serie D                     | Con amortización opcional * | Vida media | Años           | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      | 29,76      |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 | 26/10/2037 |
| Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años       | 6,53           | 6,00       | 5,52       | 5,13       | 4,74       | 4,42       | 4,12       | 3,90       |            |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 08/09/2014 | 27/01/2014 | 08/06/2013 | 19/03/2013 | 24/10/2012 | 30/06/2012 | 15/03/2012 | 25/12/2011 |
| Serie E                     | Con amortización opcional * | Vida media | Años           | 9,99       | 9,24       | 8,49       | 7,99       | 7,23       | 6,73       | 6,23       | 5,99       |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 24/01/2018 | 24/04/2017 | 25/07/2016 | 25/01/2016 | 24/04/2015 | 24/10/2014 | 24/04/2014 | 24/01/2014 |
| Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años       | 7,19           | 6,64       | 6,15       | 5,72       | 5,33       | 4,99       | 4,68       | 4,39       |            |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 04/07/2015 | 18/09/2014 | 25/03/2014 | 17/10/2013 | 30/05/2013 | 24/01/2013 | 10/02/2012 | 22/06/2012 |
| Serie E                     | Con amortización opcional * | Vida media | Años           | 17,06      | 16,89      | 16,73      | 16,60      | 16,49      | 16,38      | 16,29      | 16,21      |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 18/02/2025 | 15/12/2024 | 21/10/2024 | 09/02/2024 | 22/07/2024 | 14/06/2024 | 05/11/2024 | 04/11/2024 |
| Sin amortización opcional * | Vida media                  | Años       | 29,75          | 29,75      | 29,75      | 29,75      | 29,75      | 29,75      | 29,75      | 29,75      | 29,75      |
|                             | Amort. final                | Fecha      | Años           | 24/10/2037 | 24/10/2037 | 24/10/2037 | 24/10/2037 | 24/10/2037 | 24/10/2037 | 24/10/2037 | 24/10/2037 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |              |                |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión |                |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC         | % MC           |
| Serie A                | 86,84% | 720.800.000,00 | 13,65% | 86,84%       | 720.800.000,00 |
| Serie B                | 5,40%  | 44.800.000,00  | 8,05%  | 5,40%        | 44.800.000,00  |
| Serie C                | 0,96%  | 8.000.000,00   | 7,05%  | 0,96%        | 8.000.000,00   |
| Serie D                | 3,18%  | 26.400.000,00  | 3,75%  | 3,18%        | 26.400.000,00  |
| Serie E                | 3,61%  | 30.000.000,00  | 3,61%  | 3,61%        | 30.000.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 830.000.000,00 |        |              | 830.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 3,75%  | 30.000.000,00  |        | 3,75%        | 30.000.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 48.850.621,67 | 4,731%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 680.824,23    |         |
| Intr. cobrados ptes de ingreso         |            | 349.673,83    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 600.000,00    | 5,791%  |

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
G85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General  |                | Actual         | A la constitución |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| Número   |                | 5.633          | 5.660             |
| Principal  |                |                |                   |
| Pendiente vencimiento  | 782.191.674,80 | 800.117.272,96 |                   |
| Medio  | 138.858,81     | 141.363,48     |                   |
| Mínimo   | 1.772,27       | 2.025,45       |                   |
| Máximo   | 1.901.779,58   | 1.916.898,15   |                   |
| Interés nominal  |                |                |                   |
| Medio ponderado  | 5,54%          | 5,43%          |                   |
| Mínimo   | 3,75%          | 0,80%          |                   |
| Máximo   | 8,74%          | 8,74%          |                   |
| Vencimiento final  |                |                |                   |
| Media ponderada (meses)  | 123            | 123            |                   |
| Mínimo   | 20/06/2008     | 20/06/2008     |                   |
| Máximo   | 01/10/2032     | 01/10/2032     |                   |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 0,02%          | 0,18%          |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 24,36%         | 24,30%         |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 16,68%         | 16,69%         |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 52,56%         | 52,33%         |                   |
| M. Hipotecario Bancos  | 0,01%          | 0,01%          |                   |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro   | 1,23%          | 1,21%          |                   |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 5,11%          | 5,21%          |                   |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       | 0,03%          | 0,03%          |                   |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,47%      |                 |                 |                  | 0,59%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,47%      |                 |                 |                  | 6,90%     |

| Concentración sectorial (CNAE)  |        |                   |
|---|--------|-------------------|
|   | Actual | A la constitución |
| (D) - Industria manufacturera   | 24,08% | 24,00%            |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura   | 19,40% | 19,45%            |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 16,83% | 16,74%            |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales  | 12,64% | 12,74%            |
| (F) - Construcción  | 8,76%  | 8,71%             |
| (H) - Hostelería  | 8,27%  | 8,19%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones   | 3,98%  | 3,98%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 2,67%  | 2,64%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social  | 1,39%  | 1,37%             |
| (C) - Industrias extractivas  | 0,85%  | 0,85%             |
| (M) - Educación   | 0,57%  | 0,73%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua  | 0,48%  | 0,48%             |
| (L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria  | 0,04%  | 0,04%             |
| (B) - Pesca   | 0,04%  | 0,04%             |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 29,35% | 29,23%            |
| Aragón                  | 23,62% | 23,55%            |
| Asturias                | 3,95%  | 3,90%             |
| Cantabria               | 0,04%  | 0,04%             |
| Castilla y León         | 4,27%  | 4,28%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,14%  | 0,13%             |
| Cataluña                | 1,36%  | 1,41%             |
| Comunidad Valenciana    | 6,29%  | 6,25%             |
| Extremadura             | 4,64%  | 4,72%             |
| Galicia                 | 0,11%  | 0,12%             |
| Islas Baleares          | 1,51%  | 1,49%             |
| La Rioja                | 2,77%  | 2,77%             |
| Madrid                  | 0,73%  | 0,73%             |
| Murcia                  | 2,39%  | 2,37%             |
| Navarra                 | 15,43% | 15,40%            |
| País Vasco              | 3,41%  | 3,57%             |

| Morosidad actual            |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                      |             |  |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------------|----------------------|-------------|--|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                     |        | Deuda pendiente de vencer |                      | Deuda total |  |
|                             |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total               | %      |                           | %                    |             |  |
| <b>Impagados</b>            |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                      |             |  |
| Hasta 1 Mes                 | 255               | 700.492,03             | 369.970,98        | 0,00        | 1.070.463,01        | 75,39  | 42.537.300,33             | 43.607.763,34        | 77,13       |  |
| De 1 a 2 Meses              | 59                | 197.209,35             | 94.302,15         | 0,00        | 291.511,50          | 20,53  | 10.661.980,10             | 10.953.491,60        | 19,37       |  |
| De 2 a 3 Meses              | 14                | 34.832,68              | 23.006,17         | 0,00        | 57.838,85           | 4,07   | 1.922.426,20              | 1.980.265,05         | 3,50        |  |
| Subtotal                    | 328               | 932.534,06             | 487.279,30        | 0,00        | 1.419.813,36        | 100,00 | 55.121.706,63             | 56.541.519,99        | 100,00      |  |
| <b>Dudosos (subjativos)</b> |                   |                        |                   |             |                     |        |                           |                      |             |  |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                      | 0,00                 | 0,00        |  |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                      | 0,00                 | 0,00        |  |
| <b>Total</b>                | <b>328</b>        | <b>932.534,06</b>      | <b>487.279,30</b> | <b>0,00</b> | <b>1.419.813,36</b> |        | <b>55.121.706,63</b>      | <b>56.541.519,99</b> |             |  |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional