

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/12/2007

**NIF:** G85302917  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular - Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular - Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	93.208,07 671.843.768,56 93,21%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1200% 24/07/2008 1.206,319555 Bruto 989,182035 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4200% 24/07/2008 1.370,055566 Bruto 1.123,445556 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0200% 24/07/2008 1.521,722222 Bruto 1.247,812222 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,0700% 24/07/2008 1.787,138889 Bruto 1.465,453889 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	9,3200% 24/07/2008 1.177,944444 Bruto 965,914444 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
<b>Total</b>		<b>781.043.768,56</b>	<b>830.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,19 07/08/2012	3,80 15/02/2012	3,46 15/10/2011	3,17 07/02/2011	2,93 04/03/2011	2,71 15/01/2011	2,53 11/08/2010	2,36 09/09/2010
	Amort. final	Años Fecha	11,74 24/01/2020	10,99 24/04/2019	9,99 24/04/2018	9,24 24/07/2017	8,49 24/10/2016	7,99 25/04/2016	7,24 24/07/2015	6,75 26/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,97 17/04/2013	4,55 15/11/2012	4,18 07/05/2012	3,86 03/10/2012	3,58 28/11/2011	3,33 29/08/2011	3,11 06/09/2011	2,91 28/03/2011
	Amort. final	Años Fecha	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,46 18/02/2016	7,76 16/06/2015	7,14 24/10/2014	6,59 13/04/2014	6,11 22/10/2013	5,68 06/05/2013	5,30 01/10/2013	4,96 18/09/2012
	Amort. final	Años Fecha	11,74 24/01/2020	10,99 24/04/2019	9,99 24/04/2018	9,24 24/07/2017	8,49 24/10/2016	7,99 25/04/2016	7,24 24/07/2015	6,75 26/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,46 14/10/2016	7,76 30/01/2016	7,14 18/06/2015	6,59 12/01/2014	6,11 06/08/2014	5,68 01/03/2014	5,30 16/08/2013	4,96 14/04/2013
	Amort. final	Años Fecha	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,81 18/02/2016	7,13 16/06/2015	6,49 24/10/2014	5,96 13/04/2014	5,48 22/10/2013	5,10 06/05/2013	4,70 01/10/2013	4,39 18/09/2012
	Amort. final	Años Fecha	11,74 24/01/2020	10,99 24/04/2019	9,99 24/04/2018	9,24 24/07/2017	8,49 24/10/2016	7,99 25/04/2016	7,24 24/07/2015	6,75 26/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,46 14/10/2016	7,76 30/01/2016	7,14 18/06/2015	6,59 12/01/2014	6,11 06/08/2014	5,68 01/03/2014	5,30 16/08/2013	4,96 14/04/2013
	Amort. final	Años Fecha	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,81 18/02/2016	7,13 16/06/2015	6,49 24/10/2014	5,96 13/04/2014	5,48 22/10/2013	5,10 06/05/2013	4,70 01/10/2013	4,39 18/09/2012
	Amort. final	Años Fecha	11,74 24/01/2020	10,99 24/04/2019	9,99 24/04/2018	9,24 24/07/2017	8,49 24/10/2016	7,99 25/04/2016	7,24 24/07/2015	6,75 26/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,46 14/10/2016	7,76 30/01/2016	7,14 18/06/2015	6,59 12/01/2014	6,11 06/08/2014	5,68 01/03/2014	5,30 16/08/2013	4,96 14/04/2013
	Amort. final	Años Fecha	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,49 25/10/2016	7,86 03/06/2016	7,14 20/06/2015	6,59 12/01/2014	6,07 24/05/2014	5,69 01/05/2014	5,20 07/09/2013	4,85 03/05/2013
	Amort. final	Años Fecha	11,74 24/01/2020	10,99 24/04/2019	9,99 24/04/2018	9,24 24/07/2017	8,49 24/10/2016	7,99 25/04/2016	7,24 24/07/2015	6,75 26/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15,00 27/04/2023	14,74 21/01/2023	14,53 11/05/2022	14,35 09/01/2022	14,20 07/09/2022	14,07 23/05/2022	13,96 04/10/2022	13,86 03/05/2022
	Amort. final	Años Fecha	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033	24,75 24/01/2033

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	86,02%	671.843.768,56	14,54%	86,84%	720.800.000,00	13,65%
Serie B	5,74%	44.800.000,00	8,57%	5,40%	44.800.000,00	8,05%
Serie C	1,02%	8.000.000,00	7,51%	0,96%	8.000.000,00	7,05%
Serie D	3,38%	26.400.000,00	3,99%	3,18%	26.400.000,00	3,75%
Serie E	3,84%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00	
Emisión de Bonos		781.043.768,56			830.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,99%	30.000.000,00		3,75%	30.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.046.855,39	4,704%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.083.665,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	350.053,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		381.245,83	5,820%

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen



Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
G85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		5.561	5.660
Principal			
Pendiente vencimiento	743.442.267,10	800.117.272,96	
Medio	133.688,59	141.363,48	
Mínimo	596,99	2.025,45	
Máximo	1.879.047,14	1.916.898,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,59%	5,43%	
Mínimo	4,42%	0,80%	
Máximo	8,74%	8,74%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	123	
Mínimo	13/05/2008	20/06/2008	
Máximo	01/10/2032	01/10/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,18%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	24,09%	24,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,67%	16,69%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,82%	52,33%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,25%	1,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,11%	5,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,48%			0,53%
Tasa anual equivalente	5,59%	5,59%			6,21%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	24,10%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	19,29%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,11%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,51%	12,74%
(F) - Construcción	8,79%	8,71%
(H) - Hostelería	8,21%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,96%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,59%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,43%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,85%	0,85%
(M) - Educación	0,60%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,48%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,04%	0,04%
(B) - Pesca	0,04%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,29%	29,23%
Aragón	23,75%	23,55%
Asturias	4,03%	3,90%
Cantabria	0,04%	0,04%
Castilla y León	4,27%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,13%
Cataluña	1,39%	1,41%
Comunidad Valenciana	6,34%	6,25%
Extremadura	4,70%	4,72%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	1,44%	1,49%
La Rioja	2,70%	2,77%
Madrid	0,70%	0,73%
Murcia	2,43%	2,37%
Navarra	15,30%	15,40%
País Vasco	3,39%	3,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	289	332.437,76	168.387,77	0,00	500.825,53	47,08	43.812.392,82	44.313.218,35	72,05	
De 1 a 2 Meses	65	143.649,78	95.174,08	0,00	238.823,86	22,45	9.422.124,77	9.660.948,63	15,71	
De 2 a 3 Meses	34	119.569,65	72.945,46	0,00	192.515,11	18,10	5.679.263,50	5.871.778,61	9,55	
De 3 a 6 Meses	11	100.840,18	30.723,20	0,00	131.563,38	12,37	1.522.829,47	1.654.392,85	2,69	
Subtotal	399	696.497,37	367.230,51	0,00	1.063.727,88	100,00	60.436.610,56	61.500.338,44	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>399</b>	<b>696.497,37</b>	<b>367.230,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1.063.727,88</b>		<b>60.436.610,56</b>	<b>61.500.338,44</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final