

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 19/12/2007

**NIF:** G85302917  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Popular - Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos:** Caixa Popular - Caixa Rural, Caixa Rural de Balears, Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos, Caixa Rural Central, Caixa Rural de Aragón, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Córdoba, Caixa Rural de Extremadura, Caixa Rural de Gijón, Caixa Rural de Granada, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Teruel, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Cooperativo

**Permuta Intereses:** Banco Cooperativo

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	87.657,31 631.833.890,48 87,66%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2610% 24/10/2008 1.178.533054 Bruto 966.397104 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5610% 24/10/2008 1.421.144444 Bruto 1.165.338444 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1610% 24/10/2008 1.574.477778 Bruto 1.291.071778 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2110% 24/10/2008 1.842.811111 Bruto 1.511.105111 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	9,4610% 24/10/2008 1.208.905556 Bruto 991.302556 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
<b>Total</b>		<b>741.033.890,48</b>	<b>830.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,86	3,50	3,20	2,93	2,71	2,52	2,35	2,20
	Amort. final	Fecha	06/01/2012	22/01/2012	10/03/2011	30/06/2011	04/09/2011	28/01/2011	27/11/2010	10/03/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,64	4,25	3,92	3,62	3,36	3,13	2,93	2,74	
	Amort. final	Fecha	13/03/2013	23/10/2012	23/06/2012	03/07/2012	12/03/2011	09/10/2011	27/06/2011	21/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
	Amort. final	Fecha	24/01/2033	24/01/2033	24/01/2033	24/01/2033	24/01/2033	24/01/2033	24/01/2033	24/01/2033
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,11	7,44	6,85	6,33	5,87	5,46	5,10	4,77	
	Amort. final	Fecha	30/08/2016	29/12/2015	28/05/2015	20/11/2014	06/06/2014	01/08/2014	27/08/2013	30/04/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,47	6,78	6,21	5,70	5,25	4,88	4,50	4,20
	Amort. final	Fecha	01/11/2016	05/03/2015	10/07/2014	04/05/2014	21/10/2013	06/10/2013	20/01/2013	10/02/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,11	7,44	6,85	6,33	5,87	5,46	5,10	4,77	
	Amort. final	Fecha	30/08/2016	29/12/2015	28/05/2015	20/11/2014	06/06/2014	01/08/2014	27/08/2013	30/04/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	7,47	6,78	6,21	5,70	5,25	4,88	4,50	4,20
	Amort. final	Fecha	01/11/2016	05/03/2015	10/07/2014	04/05/2014	21/10/2013	06/10/2013	20/01/2013	10/02/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,11	7,44	6,85	6,33	5,87	5,46	5,10	4,77	
	Amort. final	Fecha	30/08/2016	29/12/2015	28/05/2015	20/11/2014	06/06/2014	01/08/2014	27/08/2013	30/04/2013
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,20	7,46	6,89	6,35	5,84	5,47	4,98	4,64
	Amort. final	Fecha	10/01/2016	01/05/2016	06/11/2015	27/11/2014	24/05/2014	01/09/2014	16/07/2013	14/03/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	14,70	14,46	14,27	14,11	13,97	13,85	13,74	13,65	
	Amort. final	Fecha	04/03/2023	01/05/2023	27/10/2022	28/08/2022	07/09/2022	26/05/2022	17/04/2022	14/03/2022

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	85,26%	631.833.890,48	15,36%	86,84%	720.800.000,00
Serie B	6,05%	44.800.000,00	9,06%	5,40%	44.800.000,00
Serie C	1,08%	8.000.000,00	7,93%	0,96%	8.000.000,00
Serie D	3,56%	26.400.000,00	4,22%	3,18%	26.400.000,00
Serie E	4,05%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		741.033.890,48			830.000.000,00
Fondo de Reserva	4,22%	30.000.000,00		3,75%	30.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.678.842,41	4,903%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		595.640,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		330.567,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		361.180,24	5,961%

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
G85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

### Administrador Activos

Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.463	5.660	
Principal			
Pendiente vencimiento	704.013.709,13	800.117.272,96	
Medio	128.869,43	141.363,48	
Mínimo	100,00	2.025,45	
Máximo	1.856.216,62	1.916.898,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,74%	5,43%	
Mínimo	4,60%	0,80%	
Máximo	8,74%	8,74%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	119	123	
Mínimo	07/08/2008	20/06/2008	
Máximo	01/10/2032	01/10/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,18%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	23,98%	24,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,79%	16,69%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	52,85%	52,33%	
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,29%	1,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,03%	5,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,66%	0,57%		0,58%
Tasa anual equivalente	8,20%	7,63%	6,63%		6,77%

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	24,09%	24,00%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	19,08%	19,45%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,07%	16,74%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,54%	12,74%	
(F) - Construcción	8,95%	8,71%	
(H) - Hostelería	8,20%	8,19%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,96%	3,98%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,62%	2,64%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,46%	1,37%	
(C) - Industrias extractivas	0,84%	0,85%	
(M) - Educación	0,59%	0,73%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,49%	0,48%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,05%	0,04%	
(B) - Pesca	0,04%	0,04%	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	28,92%	29,23%	
Aragón	24,02%	23,55%	
Asturias	4,15%	3,90%	
Cantabria	0,04%	0,04%	
Castilla y León	4,29%	4,28%	
Castilla-La Mancha	0,12%	0,13%	
Cataluña	1,40%	1,41%	
Comunidad Valenciana	6,43%	6,25%	
Extremadura	4,59%	4,72%	
Galicia	0,11%	0,12%	
Islas Baleares	1,49%	1,49%	
La Rioja	2,68%	2,77%	
Madrid	0,62%	0,73%	
Murcia	2,50%	2,37%	
Navarra	15,27%	15,40%	
País Vasco	3,38%	3,57%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada						Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	331	421.049,78	263.647,46	0,00	684.697,24	45,57	46.690.322,23	47.375.019,47	71,31	
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	258.806,43	165.213,08	0,00	424.019,51	28,22	11.627.176,20	12.051.195,71	18,14	
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	106.746,60	49.644,30	0,00	156.390,90	10,41	3.364.559,12	3.520.950,02	5,30	
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	155.935,57	67.456,06	0,00	223.391,63	14,87	3.089.024,90	3.312.416,53	4,99	
De > 6 a < 12 Meses	1	8.861,56	5.315,52	0,00	14.177,08	0,94	158.705,88	172.882,96	0,26	
Subtotal	458	951.399,94	551.276,42	0,00	1.502.676,36	100,00	64.929.788,33	66.432.464,69	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>458</b>	<b>951.399,94</b>	<b>551.276,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.502.676,36</b>		<b>64.929.788,33</b>	<b>66.432.464,69</b>		