

RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/12/2007

NIF
G85302917

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Baleares
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	82.816,93 596.944.431,44 82,82%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2360% 26/01/2009 1.132,254663 Bruto 928,448824 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5360% 26/01/2009 1.445,511111 Bruto 1.185,319111 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1360% 26/01/2009 1.602,177778 Bruto 1.313,785778 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1860% 26/01/2009 1.876,344444 Bruto 1.538,602444 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	9,4360% 26/01/2009 1.231,922222 Bruto 1.010,176222 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
Total		706.144.431,44	830.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Directores Emisión Bonos																			
Banco Cooperativo																			
Aseguradores y Colocadores Bonos																			
Banco Cooperativo																			
Garante Administrador																			
Banco Cooperativo Español																			
Agente Pago Bonos																			
Banco Cooperativo																			
Mercado Negociación																			
AIAF Mercado de Renta Fija																			
Registro Contable Bonos																			
Iberclear																			
Cuenta Tesorería																			
Banco Cooperativo																			
Permuta Intereses																			
Banco Cooperativo																			
Depositario Activos																			
Banco Cooperativo Español																			
Audidores Fondo																			
Ernst&Young																			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC	% MC		% MC
Serie A	84,54%	596.944.431,44	16,15%	86,84%	720.800.000,00
Serie B	6,34%	44.800.000,00	9,52%	5,40%	44.800.000,00
Serie C	1,13%	8.000.000,00	8,34%	0,96%	8.000.000,00
Serie D	3,74%	26.400.000,00	4,44%	3,18%	26.400.000,00
Serie E	4,25%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		706.144.431,44			830.000.000,00
Fondo de Reserva	4,44%	30.000.000,00	3,75%		30.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.438.505,32	5,108%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.670.787,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	377.158,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	341.114,65	5,936%	

RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/12/2007

NIF
G85302917

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		5.295	5.660
Principal			
Pendiente vencimiento		643.286.572,40	800.117.272,96
Medio		121.489,44	141.363,48
Mínimo		100,00	2.025,45
Máximo		1.818.161,20	1.916.898,15
Interés nominal			
Medio ponderado		5,97%	5,43%
Mínimo		3,29%	0,80%
Máximo		9,48%	8,74%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		117	123
Mínimo		09/01/2009	20/06/2008
Máximo		01/10/2032	01/10/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,02%	0,18%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		23,33%	24,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		16,90%	16,69%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		53,27%	52,33%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,37%	1,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,07%	5,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,03%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	0,69%	0,65%	0,59%	0,61%
Tasa anual equivalente	11,59%	7,93%	7,56%	6,88%	7,03%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	23,79%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	19,11%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,48%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,42%	12,74%
(F) - Construcción	8,90%	8,71%
(H) - Hostelería	8,21%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,88%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,68%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,54%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,81%	0,85%
(M) - Educación	0,61%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,48%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,05%	0,04%
(B) - Pesca	0,05%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,06%	29,23%
Aragón	23,91%	23,55%
Asturias	3,76%	3,90%
Cantabria	0,04%	0,04%
Castilla y León	4,29%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,45%	1,41%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,25%
Extremadura	4,57%	4,72%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	1,58%	1,49%
La Rioja	2,64%	2,77%
Madrid	0,62%	0,73%
Murcia	2,58%	2,37%
Navarra	15,14%	15,40%
Pais Vasco	3,42%	3,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	336	559.531,32	242.479,11	0,00	802.010,43	35,48	45.032.682,37	45.834.692,80	62,52	
De > 1 a ≤ 2 Meses	87	208.761,17	96.911,05	0,00	305.672,22	13,52	10.705.088,80	11.010.761,02	15,02	
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	168.543,87	79.159,84	0,00	247.703,71	10,96	6.127.949,58	6.375.653,29	8,70	
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	255.452,49	148.605,26	0,00	404.057,75	17,87	5.253.389,46	5.657.447,21	7,72	
De > 6 a < 12 Meses	24	288.206,81	188.787,38	0,00	476.994,19	21,10	3.784.478,86	4.261.473,05	5,81	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	14.906,06	9.219,12	0,00	24.125,18	1,07	152.661,38	176.786,56	0,24	
Subtotal	537	1.495.401,72	765.161,76	0,00	2.260.563,48	100,00	71.056.250,45	73.316.813,93	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	537	1.495.401,72	765.161,76	0,00	2.260.563,48		71.056.250,45	73.316.813,93		