

RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
19/12/2007

NIF
G85302917
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Baleares
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caja Rural - Caixa Rural
Caja Rural de Baleares
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	77.591,61 559.280.324,88 77,59%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5540% 24/04/2009 484,413043 Bruto 397,218695 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8540% 24/04/2009 697,644444 Bruto 572,068444 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4540% 24/04/2009 844,311111 Bruto 692,335111 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5040% 24/04/2009 1.100,977778 Bruto 902,801778 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	6,7540% 24/04/2009 825,488889 Bruto 676,900889 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
Total		668.480.324,88	830.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Directores Emisión Bonos	Banco Cooperativo			3,75	26/11/2012	3,40	23/07/2012	3,11	04/06/2012	2,85	01/05/2012	2,64	18/10/2011	2,45	08/11/2011	2,29	06/12/2011	2,14	20/04/2011
Aseguradores y Colocadores Bonos	Banco Cooperativo	Con amortización opcional *	Amort. final	10,66	24/04/2034	9,91	24/04/2034	9,16	24/04/2034	8,41	24/04/2034	7,66	24/04/2034	7,16	24/04/2034	6,66	24/04/2034	6,15	24/04/2034
Garante Administrador	Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Amort. final	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034
Agente Pago Bonos	Banco Cooperativo	Con amortización opcional *	Amort. final	10,66	24/04/2034	9,91	24/04/2034	9,16	24/04/2034	8,41	24/04/2034	7,66	24/04/2034	7,16	24/04/2034	6,66	24/04/2034	6,15	24/04/2034
Mercado Negociación	AIAF Mercado de Renta Fija	Sin amortización opcional *	Amort. final	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034
Registro Contable Bonos	Iberclear	Con amortización opcional *	Amort. final	10,66	24/04/2034	9,91	24/04/2034	9,16	24/04/2034	8,41	24/04/2034	7,66	24/04/2034	7,16	24/04/2034	6,66	24/04/2034	6,15	24/04/2034
Cuenta Tesorería	Banco Cooperativo	Sin amortización opcional *	Amort. final	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034
Permuta Intereses	Banco Cooperativo	Con amortización opcional *	Amort. final	10,66	24/04/2034	9,91	24/04/2034	9,16	24/04/2034	8,41	24/04/2034	7,66	24/04/2034	7,16	24/04/2034	6,66	24/04/2034	6,15	24/04/2034
Depositario Activos	Banco Cooperativo Español	Sin amortización opcional *	Amort. final	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034
Audidores Fondo	Ernst&Young	Con amortización opcional *	Amort. final	10,66	24/04/2034	9,91	24/04/2034	9,16	24/04/2034	8,41	24/04/2034	7,66	24/04/2034	7,16	24/04/2034	6,66	24/04/2034	6,15	24/04/2034
		Sin amortización opcional *	Amort. final	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034
		Con amortización opcional *	Amort. final	10,66	24/04/2034	9,91	24/04/2034	9,16	24/04/2034	8,41	24/04/2034	7,66	24/04/2034	7,16	24/04/2034	6,66	24/04/2034	6,15	24/04/2034
		Sin amortización opcional *	Amort. final	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034	25,17	24/04/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	83,66%	559.280.324,88	17,10%	86,84%	720.800.000,00
Serie B	6,70%	44.800.000,00	10,09%	5,40%	44.800.000,00
Serie C	1,20%	8.000.000,00	8,83%	0,96%	8.000.000,00
Serie D	3,95%	26.400.000,00	4,70%	3,18%	26.400.000,00
Serie E	4,49%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		668.480.324,88			830.000.000,00
Fondo de Reserva	4,70%	30.000.000,00		3,75%	30.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.449.425,83	2,194%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	644.000,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	364.699,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		321.049,06	3,254%

RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/12/2007

NIF
G85302917
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular - Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos
Caja Rural Central
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Córdoba
Caja Rural de Extremadura
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		5.215	5.660
Principal			
Pendiente vencimiento		618.877.517,88	800.117.272,96
Medio		118.672,58	141.363,48
Mínimo		156,11	2.025,45
Máximo		1.801.939,32	1.916.898,15
Interés nominal			
Medio ponderado		5,69%	5,43%
Mínimo		1,93%	0,80%
Máximo		9,48%	8,74%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		116	123
Mínimo		03/03/2009	20/06/2008
Máximo		12/02/2034	01/10/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%
		EURIBOR/MIBOR a 6 meses	23,17%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,03%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,28%
		M. Hipotecario Bancos	0,00%
		M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,41%
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,08%
		Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%
		Bonos	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,84%	0,65%	0,62%	0,63%
Tasa anual equivalente	5,38%	9,68%	7,53%	7,22%	7,25%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	23,75%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,98%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,62%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,32%	12,74%
(F) - Construcción	8,94%	8,71%
(H) - Hostelería	8,31%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,82%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,68%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,58%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,80%	0,85%
(M) - Educación	0,62%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,49%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,05%	0,04%
(B) - Pesca	0,02%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,10%	29,23%
Aragón	23,73%	23,55%
Asturias	3,75%	3,90%
Cantabria	0,04%	0,04%
Castilla y León	4,27%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,13%	0,13%
Cataluña	1,47%	1,41%
Comunidad Valenciana	6,84%	6,25%
Extremadura	4,55%	4,72%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	1,62%	1,49%
La Rioja	2,64%	2,77%
Madrid	0,58%	0,73%
Murcia	2,61%	2,37%
Navarra	15,21%	15,40%
Pais Vasco	3,40%	3,57%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	452	768.957,78	296.083,11	0,00	1.065.040,89	31,93	65.888.402,76	62,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	126	464.083,65	173.462,35	0,00	637.546,00	19,12	17.114.996,89	16,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	78	290.221,43	130.213,53	0,00	420.434,96	12,61	11.166.837,96	10,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	266.109,35	109.775,51	0,00	375.884,86	11,27	4.445.251,79	4,46
De > 6 a < 12 Meses	34	353.411,67	252.242,39	0,00	605.654,06	18,16	5.284.372,40	5,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	172.145,43	58.541,16	0,00	230.686,59	6,92	759.356,03	0,92
Subtotal	736	2.314.929,31	1.020.318,05	0,00	3.335.247,36	100,00	104.659.217,83	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	736	2.314.929,31	1.020.318,05	0,00	3.335.247,36		104.659.217,83	