

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	67.972,25	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2330% 26/10/2009 218,836659 Bruto 179,446660 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5330% 26/10/2009 400,283333 Bruto 328,232333 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1330% 26/10/2009 556,950000 Bruto 456,699000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1830% 26/10/2009 831,116667 Bruto 681,515667 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4330% 26/10/2009 709,308333 Bruto 581,632833 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
Total		599.143.978,00	830.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,54	3,21	2,94	2,71	2,51	2,33	2,18	2,04
	Amort. final	Fecha	13/03/2013	16/11/2012	08/08/2012	15/05/2012	03/02/2012	30/12/2011	11/04/2011	15/09/2011
	Fecha	24/07/2019	24/10/2018	24/01/2018	24/07/2017	24/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	24/07/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,62	4,25	3,93	3,64	3,39	3,16	2,96	2,78
	Amort. final	Fecha	04/12/2014	29/11/2013	08/03/2013	21/04/2013	19/01/2013	28/10/2012	16/08/2012	06/11/2012
	Fecha	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,91	5,40	4,94	4,58	4,20	3,90	3,63	3,42
	Amort. final	Fecha	29/07/2015	23/01/2015	08/09/2014	28/03/2014	11/10/2013	25/07/2013	15/04/2013	31/01/2013
	Fecha	24/07/2019	24/10/2018	24/01/2018	24/07/2017	24/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	24/07/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,91	5,40	4,94	4,58	4,20	3,90	3,63	3,42
	Amort. final	Fecha	29/07/2015	23/01/2015	08/09/2014	28/03/2014	11/10/2013	25/07/2013	15/04/2013	31/01/2013
	Fecha	24/07/2019	24/10/2018	24/01/2018	24/07/2017	24/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	24/07/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,59	6,05	5,59	5,18	4,82	4,49	4,20	3,94
	Amort. final	Fecha	29/03/2016	18/09/2015	04/03/2015	11/04/2014	24/06/2014	26/02/2014	11/11/2013	08/08/2013
	Fecha	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,63	6,10	5,60	5,24	4,78	4,45	4,12	3,93
	Amort. final	Fecha	17/04/2016	10/07/2015	04/07/2015	26/11/2014	06/09/2014	02/09/2014	13/10/2013	08/05/2013
	Fecha	24/07/2019	24/10/2018	24/01/2018	24/07/2017	24/10/2016	25/04/2016	26/10/2015	24/07/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	14,02	13,86	13,73	13,62	13,53	13,45	13,38	13,32
	Amort. final	Fecha	09/02/2023	07/07/2023	22/05/2023	04/12/2023	03/09/2023	02/09/2023	13/01/2023	21/12/2022
	Fecha	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	24/04/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Mejora crediticia (MC)			
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	81,77%	489.943.978,00	19,19%	86,84%
Serie B	7,48%	44.800.000,00	11,32%	5,40%
Serie C	1,34%	8.000.000,00	9,91%	0,96%
Serie D	4,41%	26.400.000,00	5,27%	3,18%
Serie E	5,01%	30.000.000,00		3,61%
Emisión de Bonos		599.143.978,00		830.000.000,00
Fondo de Reserva	5,27%	30.000.000,00		3,75%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.133.886,21	0,712%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.417.146,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	224.359,52		
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	280.917,88	1,933%	

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.911	5.660	
Principal			
Pendiente vencimiento	553.936.862,26	800.117.272,96	
Medio	112.795,13	141.363,48	
Mínimo	127,10	2.025,45	
Máximo	1.750.504,77	1.916.898,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,95%	5,43%	
Mínimo	1,09%	0,80%	
Máximo	9,48%	8,74%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	116	123	
Mínimo	01/09/2009	20/06/2008	
Máximo	12/02/2034	01/10/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,18%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	21,60%	24,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,47%	16,69%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,27%	52,33%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,50%	1,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,10%	5,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,50%	0,50%	0,58%	0,59%
Tasa anual equivalente	3,17%	5,88%	5,87%	6,71%	6,86%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	23,33%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,81%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,94%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,69%	12,74%
(F) - Construcción	8,85%	8,71%
(H) - Hostelería	8,58%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,63%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,50%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,68%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,75%	0,85%
(M) - Educación	0,66%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,50%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,06%	0,04%
(B) - Pesca	0,03%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,99%	29,23%
Aragón	23,22%	23,55%
Asturias	3,79%	3,90%
Cantabria	0,04%	0,04%
Castilla y León	4,17%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,13%
Cataluña	1,49%	1,41%
Comunidad Valenciana	7,14%	6,25%
Extremadura	4,62%	4,72%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	1,75%	1,49%
La Rioja	2,52%	2,77%
Madrid	0,51%	0,73%
Murcia	2,66%	2,37%
Navarra	14,59%	15,40%
País Vasco	3,33%	3,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	289	416.842,23	176.997,79	0,00	593.840,02	12,07	38.166.036,80	38.759.876,82	42,93	
De > 1 a ≤ 2 Meses	132	268.698,38	89.892,47	0,00	358.590,85	7,29	12.016.249,18	12.374.840,03	13,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	252.105,07	103.715,28	0,00	355.820,35	7,23	9.147.721,34	9.503.541,69	10,53	
De > 3 a ≤ 6 Meses	74	796.550,66	261.721,39	0,00	1.058.272,05	21,51	11.708.942,06	12.767.214,11	14,14	
De > 6 a ≤ 12 Meses	68	940.008,33	528.716,70	0,00	1.468.725,03	29,86	9.526.867,33	10.995.592,36	12,18	
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	491.327,57	263.406,58	0,00	754.734,15	15,34	4.115.442,93	4.870.177,08	5,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	250.532,20	78.352,83	0,00	328.885,03	6,69	680.969,26	1.009.854,29	1,12	
Subtotal	659	3.416.064,44	1.502.803,04	0,00	4.918.867,48	100,00	85.362.228,90	90.281.096,38	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	659	3.416.064,44	1.502.803,04	0,00	4.918.867,48		85.362.228,90	90.281.096,38		