

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	67.972,25 489.943.978,00	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2330% 26/10/2009 218,836659 Bruto 179,446660 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5330% 26/10/2009 400,283333 Bruto 328,232333 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1330% 26/10/2009 556,950000 Bruto 456,699000 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1830% 26/10/2009 831,116667 Bruto 681,515667 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4330% 26/10/2009 709,308333 Bruto 581,632833 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Fondo Reserva	C	C
Total		599.143.978,00	830.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,44	3,13	2,86	2,64	2,44	2,27	2,12	1,99
		Amort. final	Años	03/08/2013	14/11/2012	08/09/2012	19/05/2012	03/08/2012	01/06/2012	13/11/2011	26/09/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	4,16	3,85	3,57	3,32	3,10	2,91	2,73
		Amort. final	Años	04/06/2014	26/11/2013	08/03/2013	24/04/2013	24/01/2013	11/05/2012	25/08/2012	21/06/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,82	5,31	4,86	4,50	4,13	3,84	3,56	3,36
		Amort. final	Años	24/07/2015	20/01/2015	08/09/2014	30/03/2014	14/11/2013	31/07/2013	23/04/2013	02/08/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,96	5,51	5,10	4,75	4,43	4,14	3,89
		Amort. final	Años	22/03/2016	15/09/2015	04/02/2015	11/06/2014	28/06/2014	03/05/2014	20/11/2013	18/08/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,82	5,31	4,86	4,50	4,13	3,84	3,56	3,36
		Amort. final	Años	24/07/2015	20/01/2015	08/09/2014	30/03/2014	14/11/2013	31/07/2013	23/04/2013	02/08/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,96	5,51	5,10	4,75	4,43	4,14	3,89
		Amort. final	Años	22/03/2016	15/09/2015	04/02/2015	11/06/2014	28/06/2014	03/05/2014	20/11/2013	18/08/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,82	5,31	4,86	4,50	4,13	3,84	3,56	3,36
		Amort. final	Años	24/07/2015	20/01/2015	08/09/2014	30/03/2014	14/11/2013	31/07/2013	23/04/2013	02/08/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,96	5,51	5,10	4,75	4,43	4,14	3,89
		Amort. final	Años	22/03/2016	15/09/2015	04/02/2015	11/06/2014	28/06/2014	03/05/2014	20/11/2013	18/08/2013
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,54	6,02	5,52	5,17	4,79	4,38	4,05	3,87
		Amort. final	Años	14/04/2016	10/06/2015	04/08/2015	28/11/2014	06/12/2014	02/12/2014	18/10/2013	08/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,93	13,77	13,65	13,55	13,46	13,38	13,31	13,25
		Amort. final	Años	30/08/2023	07/06/2023	23/05/2023	14/04/2023	03/12/2023	02/12/2023	18/01/2023	26/12/2022

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	81,77%	489.943.978,00	19,19%	86,84%	720.800.000,00
Serie B	7,48%	44.800.000,00	11,32%	5,40%	44.800.000,00
Serie C	1,34%	8.000.000,00	9,91%	0,96%	8.000.000,00
Serie D	4,41%	26.400.000,00	5,27%	3,18%	26.400.000,00
Serie E	5,01%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		599.143.978,00			830.000.000,00
Fondo de Reserva	5,27%	30.000.000,00		3,75%	30.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	54.257.334,24	0,919%	
Ptales. cobrados ptes de ingreso	707.215,24		
Imps. cobrados ptes de ingreso	200.182,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		280.917,88	1,933%

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.874	5.660	
Principal			
Pendiente vencimiento	544.931.999,86	800.117.272,96	
Medio	111.803,86	141.363,48	
Mínimo	127,10	2.025,45	
Máximo	1.741.183,97	1.916.898,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,77%	5,43%	
Mínimo	1,09%	0,80%	
Máximo	9,48%	8,74%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	123	
Mínimo	01/10/2009	20/06/2008	
Máximo	12/02/2034	01/10/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,18%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	21,36%	24,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,53%	16,69%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,44%	52,33%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,51%	1,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,11%	5,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,43%	0,45%	0,58%	0,58%
Tasa anual equivalente	3,77%	5,03%	5,32%	6,72%	6,73%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	23,31%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,76%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	18,01%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,69%	12,74%
(F) - Construcción	8,84%	8,71%
(H) - Hostelería	8,63%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,59%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,50%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,69%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,74%	0,85%
(M) - Educación	0,67%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,50%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,06%	0,04%
(B) - Pesca	0,03%	0,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,06%	29,23%
Aragón	23,22%	23,55%
Asturias	3,79%	3,90%
Cantabria	0,04%	0,04%
Castilla y León	4,13%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,13%
Cataluña	1,49%	1,41%
Comunidad Valenciana	7,18%	6,25%
Extremadura	4,65%	4,72%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	1,77%	1,49%
La Rioja	2,52%	2,77%
Madrid	0,51%	0,73%
Murcia	2,68%	2,37%
Navarra	14,47%	15,40%
País Vasco	3,33%	3,57%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	317	558.702,23	159.110,82	0,00	717.813,05	13,10	39.409.785,57	40.127.598,62	42,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	119	304.133,35	158.264,29	0,00	462.397,64	8,44	15.056.184,83	15.518.582,47	16,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	74	228.326,97	96.029,23	0,00	324.356,20	5,92	8.633.554,70	8.957.910,90	9,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	632.550,85	179.120,51	0,00	811.671,36	14,81	8.451.929,38	9.263.600,74	9,77
De > 6 a ≤ 12 Meses	80	1.079.899,08	613.077,60	0,00	1.692.976,68	30,90	12.154.359,15	13.847.335,83	14,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	665.615,91	323.412,62	0,00	989.028,53	18,05	4.696.336,35	5.685.364,88	5,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	364.408,76	116.908,45	0,00	481.317,21	8,78	958.653,20	1.439.970,41	1,52
Subtotal	695	3.833.637,15	1.645.923,52	0,00	5.479.560,67	100,00	89.360.803,18	94.840.363,85	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	695	3.833.637,15	1.645.923,52	0,00	5.479.560,67		89.360.803,18	94.840.363,85	