

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	63.865,53 460.342.740,24 63,87%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0330% 25/01/2010 166,765317 Bruto 136,747560 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3330% 25/01/2010 336,952778 Bruto 276,301278 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9330% 25/01/2010 488,619444 Bruto 400,667944 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9830% 25/01/2010 754,036111 Bruto 618,309611 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2330% 25/01/2010 661,393056 Bruto 542,342306 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
<b>Total</b>		<b>569.542.740,24</b>	<b>830.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,35	3,05	2,79	2,57	2,38	2,22	2,08	1,97
	Amort. final	Años	03/06/2013	16/11/2012	14/08/2012	25/05/2012	17/03/2012	17/01/2012	29/11/2011	19/10/2011	19/10/2011
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,08	3,77	3,50	3,26	3,05	2,85	2,68	2,57
	Amort. final	Años	04/05/2014	28/11/2013	08/08/2013	05/01/2013	02/02/2013	15/11/2012	09/06/2012	07/05/2012	07/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,22	4,78	4,42	4,06	3,77	3,50	3,30
	Amort. final	Años	19/07/2015	18/01/2015	08/09/2014	04/02/2014	19/11/2013	08/06/2013	30/04/2013	17/02/2013	17/02/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,87	5,42	5,03	4,68	4,36	4,08	3,83	3,63
	Amort. final	Años	16/03/2016	09/12/2015	04/02/2015	11/09/2014	07/03/2014	03/11/2014	29/11/2013	28/08/2013	28/08/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,22	4,78	4,42	4,06	3,77	3,50	3,30
	Amort. final	Años	19/07/2015	18/01/2015	08/09/2014	04/02/2014	19/11/2013	08/06/2013	30/04/2013	17/02/2013	17/02/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,87	5,42	5,03	4,68	4,36	4,08	3,83	3,63
	Amort. final	Años	16/03/2016	09/12/2015	04/02/2015	11/09/2014	07/03/2014	03/11/2014	29/11/2013	28/08/2013	28/08/2013
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,22	4,78	4,42	4,06	3,77	3,50	3,30
	Amort. final	Años	19/07/2015	18/01/2015	08/09/2014	04/02/2014	19/11/2013	08/06/2013	30/04/2013	17/02/2013	17/02/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,38	5,87	5,42	5,03	4,68	4,36	4,08	3,83	3,63
	Amort. final	Años	16/03/2016	09/12/2015	04/02/2015	11/09/2014	07/03/2014	03/11/2014	29/11/2013	28/08/2013	28/08/2013
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,45	5,93	5,44	5,09	4,63	4,30	3,98	3,60
	Amort. final	Años	04/12/2016	10/05/2015	04/08/2015	30/11/2014	15/06/2014	16/02/2014	23/10/2013	17/08/2013	17/08/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,96	14,81	14,70	14,59	14,51	14,43	14,37	14,31	14,31
	Amort. final	Años	10/12/2024	20/08/2024	07/07/2024	31/05/2024	29/04/2024	04/02/2024	03/09/2024	16/02/2024	16/02/2024
				26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75	26,75
				25/07/2036	25/07/2036	25/07/2036	25/07/2036	25/07/2036	25/07/2036	25/07/2036	25/07/2036

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	80,83%	460.342.740,24	20,16%	86,84%	720.800.000,00
Serie B	7,87%	44.800.000,00	11,85%	5,40%	44.800.000,00
Serie C	1,40%	8.000.000,00	10,37%	0,96%	8.000.000,00
Serie D	4,64%	26.400.000,00	5,48%	3,18%	26.400.000,00
Serie E	5,27%	30.000.000,00		3,61%	30.000.000,00
<b>Emisión de Bonos</b>		<b>569.542.740,24</b>			<b>830.000.000,00</b>
Fondo de Reserva	5,48%	29.545.680,14		3,75%	30.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.392.610,20	0,680%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	259.389,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	118.441,79		
<b>Activo</b>			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	282.335,75	1,733%	

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.820	5.660	
Principal			
Pendiente vencimiento	531.754.209,58	800.117.272,96	
Medio	110.322,45	141.363,48	
Mínimo	127,10	2.025,45	
Máximo	1.731.834,04	1.916.898,15	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,60%	5,43%	
Mínimo	1,09%	0,80%	
Máximo	9,26%	8,74%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	123	
Mínimo	01/01/1900	20/06/2008	
Máximo	01/08/2036	01/10/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,02%	0,18%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	20,89%	24,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,38%	16,69%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	55,02%	52,33%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,51%	1,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,16%	5,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,03%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Industria manufacturera	23,14%	24,00%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	18,78%	19,45%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	18,04%	16,74%	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	12,78%	12,74%	
(F) - Construcción	8,89%	8,71%	
(H) - Hostelería	8,68%	8,19%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,58%	3,98%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,43%	2,64%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,71%	1,37%	
(C) - Industrias extractivas	0,72%	0,85%	
(M) - Educación	0,68%	0,73%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,49%	0,48%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,06%	0,04%	
(B) - Pesca	0,03%	0,04%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,44%	0,51%	0,59%	0,59%
Tasa anual equivalente	8,40%	5,14%	5,97%	6,83%	6,81%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	30,14%	29,23%	
Aragón	23,32%	23,55%	
Asturias	3,74%	3,90%	
Cantabria	0,04%	0,04%	
Castilla y León	4,14%	4,28%	
Castilla-La Mancha	0,10%	0,13%	
Cataluña	1,50%	1,41%	
Comunidad Valenciana	7,25%	6,25%	
Extremadura	4,65%	4,72%	
Galicia	0,06%	0,12%	
Islas Baleares	1,78%	1,49%	
La Rioja	2,51%	2,77%	
Madrid	0,52%	0,73%	
Murcia	2,68%	2,37%	
Navarra	14,24%	15,40%	
País Vasco	3,32%	3,57%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	275	436.653,12	112.101,41	0,00	548.754,53	10,54	35.089.822,78	35.638.577,31	39,66	
De > 1 a ≤ 2 Meses	106	245.520,68	82.413,27	0,00	327.933,95	6,30	11.939.700,70	12.267.634,65	13,65	
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	289.020,97	112.602,64	0,00	401.623,61	7,71	10.636.411,96	11.038.035,57	12,28	
De > 3 a ≤ 6 Meses	57	318.613,33	159.297,08	0,00	477.910,41	9,18	7.892.225,94	8.370.136,35	9,31	
De > 6 a ≤ 12 Meses	92	1.159.963,41	655.125,74	0,00	1.815.089,15	34,86	13.130.812,88	14.945.902,03	16,63	
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	747.873,59	325.456,02	0,00	1.073.329,61	20,61	4.697.843,18	5.771.172,79	6,42	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	411.132,48	151.184,40	0,00	562.316,88	10,80	1.277.751,19	1.840.068,07	2,05	
Subtotal	639	3.608.777,58	1.598.180,56	0,00	5.206.958,14	100,00	84.664.568,63	89.871.526,77	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>639</b>	<b>3.608.777,58</b>	<b>1.598.180,56</b>	<b>0,00</b>	<b>5.206.958,14</b>		<b>84.664.568,63</b>	<b>89.871.526,77</b>		