

**PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/07/2007

**NIF**  
V85170629  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Bancaja

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	6.590,43 11.862.774,00 6,59%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7840% 23/06/2008 78,821543 Bruto 64,633665 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	100.000,00 574.800.000,00 100,00%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8940% 23/06/2008 1.223,500000 Bruto 1.003,270000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1540% 23/06/2008 1.288,500000 Bruto 1.056,570000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,6540% 23/06/2008 1.413,500000 Bruto 1.159,070000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	7,6540% 23/06/2008 1.913,500000 Bruto 1.569,070000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6540% 23/06/2008 2.163,500000 Bruto 1.774,070000 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
<b>Total</b>		<b>697.162.774,00</b>	<b>865.300.000,00</b>						

**Depositorio Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con	Vida media	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	Amort. final	Años	Fecha	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008
Sin	Vida media	Años	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	Amort. final	Años	Fecha	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008	23/06/2008
Serie A2	Con	Vida media	Años	3,46	3,17	2,91	2,71	2,49	2,35	2,19
	Amort. final	Años	Fecha	15/11/2011	08/02/2011	29/04/2011	13/02/2011	26/11/2010	10/05/2010	08/09/2010
Sin	Vida media	Años	3,88	3,57	3,30	3,07	2,86	2,67	2,51	2,36
	Amort. final	Años	Fecha	15/04/2012	25/12/2011	18/09/2011	24/06/2011	04/09/2011	31/01/2011	12/02/2010
Serie B	Con	Vida media	Años	5,54	5,06	4,63	4,29	3,94	3,71	3,45
	Amort. final	Años	Fecha	14/12/2013	22/06/2013	15/01/2013	13/09/2012	05/06/2012	13/02/2012	11/10/2011
Sin	Vida media	Años	6,27	5,76	5,31	4,92	4,58	4,27	4,00	3,75
	Amort. final	Años	Fecha	09/04/2014	03/02/2014	20/09/2013	30/04/2013	26/12/2012	09/06/2012	29/05/2012
Serie C	Con	Vida media	Años	5,54	5,06	4,63	4,29	3,94	3,71	3,45
	Amort. final	Años	Fecha	14/12/2013	22/06/2013	15/01/2013	13/09/2012	05/06/2012	13/02/2012	11/10/2011
Sin	Vida media	Años	6,27	5,76	5,31	4,92	4,58	4,27	4,00	3,75
	Amort. final	Años	Fecha	09/04/2014	03/02/2014	20/09/2013	30/04/2013	26/12/2012	09/06/2012	29/05/2012
Serie D	Con	Vida media	Años	5,54	5,06	4,63	4,29	3,94	3,71	3,45
	Amort. final	Años	Fecha	14/12/2013	22/06/2013	15/01/2013	13/09/2012	05/06/2012	13/02/2012	11/10/2011
Sin	Vida media	Años	6,27	5,76	5,31	4,92	4,58	4,27	4,00	3,75
	Amort. final	Años	Fecha	09/04/2014	03/02/2014	20/09/2013	30/04/2013	26/12/2012	09/06/2012	29/05/2012
Serie E	Con	Vida media	Años	6,28	5,77	5,28	4,93	4,48	4,25	3,98
	Amort. final	Años	Fecha	09/09/2014	03/06/2014	09/08/2013	05/06/2013	21/11/2012	13/09/2012	22/05/2012
Sin	Vida media	Años	15,79	15,65	15,54	15,44	15,37	15,30	15,24	15,19
	Amort. final	Años	Fecha	03/10/2024	20/01/2024	12/09/2023	11/05/2023	10/08/2023	14/09/2023	22/08/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	84,15%	586.662.774,00	16,21%	87,23%	754.800.000,00	13,00%
Serie A1	1,70%	11.862.774,00		20,80%	180.000.000,00	
Serie A2	82,45%	574.800.000,00		66,43%	574.800.000,00	
Serie B	6,83%	47.600.000,00	9,22%	5,50%	47.600.000,00	7,40%
Serie C	4,88%	34.000.000,00	4,24%	3,93%	34.000.000,00	3,40%
Serie D	1,95%	13.600.000,00	2,24%	1,57%	13.600.000,00	1,80%
Serie E	2,19%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00	
Emisión de Bonos		697.162.774,00			865.300.000,00	
Fondo de Reserva	2,24%	15.300.000,00		1,80%	15.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	71.739.620,65	4,606%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.931.522,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso	345.663,94	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositarario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.880	3.625	
Principal			
Pendiente vencimiento	616.753.088,10	848.463.258,14	
Medio	214.150,38	234.058,83	
Mínimo	48,72	166,67	
Máximo	11.195.641,25	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%	4,93%	
Mínimo	2,99%	2,90%	
Máximo	9,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	95	
Mínimo	01/06/2008	01/08/2007	
Máximo	18/12/2036	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	3,71%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	24,57%	23,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,22%	67,90%	
Interés Fijo	1,50%	4,62%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,46%	1,64%	2,00%		1,74%
Tasa anual equivalente	16,17%	18,01%	21,53%		18,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,78%	4,46%
Aragón	1,79%	1,93%
Asturias	0,13%	0,10%
Canarias	0,00%	0,04%
Castilla-La Mancha	0,90%	1,05%
Cataluña	5,24%	4,80%
Comunidad Valenciana	61,58%	63,15%
Extremadura	0,08%	0,07%
Islas Baleares	2,17%	1,74%
La Rioja	0,52%	0,41%
Madrid	6,88%	6,57%
Murcia	15,69%	15,51%
Navarra	0,19%	0,15%
País Vasco	0,03%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	140	7.476.878,37	268.462,23	0,00	7.745.340,60	58,51	28.649.617,28	36.394.957,88	56,07	
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	3.767.784,64	240.013,48	0,00	4.007.798,12	30,27	14.647.464,90	18.655.263,02	28,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	273.577,07	58.804,38	0,00	332.381,45	2,51	4.381.144,24	4.713.525,69	7,26	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	232.699,16	69.312,22	0,00	302.011,38	2,28	2.833.357,43	3.135.368,81	4,83	
De > 6 a < 12 Meses	19	799.650,68	50.835,33	0,00	850.486,01	6,42	1.164.546,20	2.015.032,21	3,10	
Subtotal	279	12.550.589,92	687.427,64	0,00	13.238.017,56	100,00	51.676.130,05	64.914.147,61	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>279</b>	<b>12.550.589,92</b>	<b>687.427,64</b>	<b>0,00</b>	<b>13.238.017,56</b>		<b>51.676.130,05</b>	<b>64.914.147,61</b>		