

**PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos**



**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/07/2007

**NIF**  
V85170629  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia  
**Administrador Activos**  
Banco de Valencia  
**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372241002	20/07/2007 1.800	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 180.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0372241010	20/07/2007 5.748	91.299,96 524.792.170,08 91,30%	100.000,00 574.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2010% 23/09/2008 1.213.508346 Bruto 995,076844 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0372241028	20/07/2007 476	100.000,00 47.600.000,00 100,00%	100.000,00 47.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4610% 23/09/2008 1.395,588889 Bruto 1.144,382889 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A3	A A3
Serie C ES0372241036	20/07/2007 340	100.000,00 34.000.000,00 100,00%	100.000,00 34.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9610% 23/09/2008 1.523,366667 Bruto 1.249,160667 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB Baa3	BBB Baa3
Serie D ES0372241044	20/07/2007 136	100.000,00 13.600.000,00 100,00%	100.000,00 13.600.000,00	Variable Euribor 3M+3,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9610% 23/09/2008 2.034,477778 Bruto 1.668,271778 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BB Ba3	BB Ba3
Serie E ES0372241051	20/07/2007 153	100.000,00 15.300.000,00 100,00%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	8,9610% 23/09/2008 2.290,033333 Bruto 1.877,827333 Neto	23/03/2040 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CC C
<b>Total</b>		635.292.170,08 865.300.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,61	3,30	3,02	2,80	2,57	2,41	2,25	2,09		
		Fecha	03/08/2012	16/11/2011	08/07/2011	18/05/2011	22/02/2011	29/12/2010	28/10/2010	09/02/2010			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,73	3,45	3,19	2,97	2,77	2,59	2,43		
		Fecha	21/08/2012	23/04/2012	01/09/2012	10/09/2011	19/07/2011	05/08/2011	03/04/2011	01/05/2011			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,89	4,46	4,13	3,78	3,55	3,30	3,06		
		Fecha	12/07/2013	19/06/2013	15/01/2013	14/09/2012	05/09/2012	17/02/2012	16/11/2011	22/08/2011			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	5,58	5,14	4,76	4,42	4,12	3,85	3,61		
		Fecha	29/08/2014	27/02/2014	19/09/2013	05/02/2013	29/12/2012	09/11/2012	06/05/2012	03/09/2012			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,89	4,46	4,13	3,78	3,55	3,30	3,06		
		Fecha	12/07/2013	19/06/2013	15/01/2013	14/09/2012	05/09/2012	17/02/2012	16/11/2011	22/08/2011			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	5,58	5,14	4,76	4,42	4,12	3,85	3,61		
		Fecha	29/08/2014	27/02/2014	19/09/2013	05/02/2013	29/12/2012	09/11/2012	06/05/2012	03/09/2012			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,36	4,89	4,46	4,13	3,78	3,55	3,30	3,06		
		Fecha	12/07/2013	19/06/2013	15/01/2013	14/09/2012	05/09/2012	17/02/2012	16/11/2011	22/08/2011			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,08	5,58	5,14	4,76	4,42	4,12	3,85	3,61		
		Fecha	29/08/2014	27/02/2014	19/09/2013	05/02/2013	29/12/2012	09/11/2012	06/05/2012	03/09/2012			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,10	5,60	5,11	4,77	4,32	4,13	3,82	3,52		
		Fecha	09/05/2014	03/04/2014	09/08/2013	05/06/2013	23/11/2012	15/09/2012	26/05/2012	02/06/2012			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,61	15,48	15,37	15,28	15,20	15,14	15,08	15,03		
		Fecha	03/06/2024	18/01/2024	12/09/2023	11/06/2023	10/10/2023	16/09/2023	26/08/2023	08/07/2023			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	82,61%	524.792.170,08	17,82%	87,23%	754.800.000,00	13,00%
Serie A1	0,00%	0,00		20,80%	180.000.000,00	
Serie A2	82,61%	524.792.170,08	66,43%	66,43%	574.800.000,00	
Serie B	7,49%	47.600.000,00	10,15%	5,50%	47.600.000,00	7,40%
Serie C	5,35%	34.000.000,00	4,66%	3,93%	34.000.000,00	3,40%
Serie D	2,14%	13.600.000,00	2,47%	1,57%	13.600.000,00	1,80%
Serie E	2,41%	15.300.000,00		1,77%	15.300.000,00	
Emisión de Bonos		635.292.170,08			865.300.000,00	
Fondo de Reserva	2,47%	15.300.000,00		1,80%	15.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.442.990,70	4,961%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.920.950,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	337.049,18		

# PYME VALENCIA 1 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/07/2007

NIF  
V85170629

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Deutsche Bank  
RBS

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositarario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Asegurador y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
RBS

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.733	3.625	
Principal			
Pendiente vencimiento	578.847.066,06	848.463.258,14	
Medio	211.799,15	234.058,83	
Mínimo	0,00	166,67	
Máximo	11.040.220,91	11.564.065,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,67%	4,93%	
Mínimo	3,02%	2,90%	
Máximo	9,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	102	95	
Mínimo	01/08/2008	01/08/2007	
Máximo	18/12/2036	05/01/2037	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,14%	3,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	24,56%	23,88%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,91%	67,90%	
Interés Fijo	1,39%	4,62%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,23%	1,14%	1,35%	1,44%	1,62%
Tasa anual equivalente	13,83%	12,87%	15,04%	15,96%	17,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,76%	4,46%
Aragón	1,89%	1,93%
Asturias	0,14%	0,10%
Canarias	0,00%	0,04%
Castilla-La Mancha	0,95%	1,05%
Cataluña	5,50%	4,80%
Comunidad Valenciana	60,87%	63,15%
Extremadura	0,09%	0,07%
Islas Baleares	2,03%	1,74%
La Rioja	0,56%	0,41%
Madrid	7,11%	6,57%
Murcia	15,89%	15,51%
Navarra	0,19%	0,15%
País Vasco	0,03%	0,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	146	12.695.407,25	438.762,89	0,00	13.134.170,14	81,61	25.966.639,26	39.100.809,40	59,50	
De > 1 a ≤ 2 Meses	64	306.203,21	100.321,61	0,00	406.524,82	2,53	7.839.783,73	8.246.308,55	12,55	
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	493.139,82	90.625,91	0,00	583.765,73	3,63	6.199.015,46	6.782.781,19	10,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	651.628,90	207.785,81	0,00	859.414,71	5,34	8.000.155,18	8.859.569,89	13,48	
De > 6 a < 12 Meses	29	1.030.317,10	80.445,74	0,00	1.110.762,84	6,90	1.619.635,63	2.730.398,47	4,15	
Subtotal	310	15.176.696,28	917.941,96	0,00	16.094.638,24	100,00	49.625.229,26	65.719.867,50	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>15.176.696,28</b>	<b>917.941,96</b>	<b>0,00</b>	<b>16.094.638,24</b>		<b>49.625.229,26</b>	<b>65.719.867,50</b>		